

Registro Único de Empresas

0991018778001

INMOBILIARIA

PANTOCRATOR S.A.

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS



AÑO: 19 91

Bolivar No. 305

NOMBRE DE NOMINACIÓN SOCIAL:

SAMBORONDON INMOBILIARIA PANTOCRATOR S.A.

Nº DE EXPEDIENTE

57269-89

SAMBORONDON

CALLE:

BOLIVAR

NUMERO:

305

TELEFONO

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS

ADMINISTRADORES	NOMBRES	C.I. o PASAPORTE	DIRECCION Y TELEFONO
Presidente	CARLOS BASTIDAS QUINTO	09-12296175	
Administrador			
COMISARIOS			
Principal	GLADYS YUNGA M.	0910372085	P. MONCAYO 711
Suplente			

A. ESTADO DE SITUACION

1. ACTIVO			CODIGO CUENTA	
1.1 ACTIVO CORRIENTE				
Cuentas por cobrar			1101	943.911,70
Cuentas por cobrar temporales			1102	
Cuentas y Documentos por Cobrar Clientes			1103	206.535.642,86
Menos: Provisión para cuentas y documentos de dudosa cobranza (clientes)			1104	
Inventario materia prima			1105	
Inventario productos en proceso			1106	
Inventario suministros y materiales			1107	
Inventario productos terminados y mercaderías en almacén			1108	
Inventario mercancías en tránsito			1109	
Menos: Provisión para baja de inventarios			1110	
Otros activos corrientes por cobrar			1111	
Pagos a empleados y trabajadores			1112	
Pagos a proveedores			1113	
Menos: Provisión para anticipos y otros préstamos de dudosa cobranza			1114	
Pagos anticipados de intereses, impuestos y seguros			1115	
Pagos anticipados de impuestos y accesorios			1116	
Otros activos corrientes (adjuntar anexo)			1117	
TOTAL DE ACTIVO CORRIENTE				207.479.554,56
1.2 ACTIVO FIJO				
Inventarios fijos		Valor de adquisición	Depreciación acumulada	120
Maquinaria y equipo en montaje y en tránsito				1201
Inventarios fijos en curso				1202
Edificios e instalaciones				1204
Maquinaria y equipo				1205
Otros activos fijos				1206
Menos: Depreciación				1207
Otros activos fijos (adjuntar anexo)				1208
REVALORIZACIONES		Valor de revalorización	Depreciación acumulada	
Revalorización				1221
Revalorización				1222
Revalorización				1223
Otros revalorizaciones (adjuntar anexo)				1224
2. DEUDORES E INVERSIONES A LARGO PLAZO				
Cuentas por cobrar clientes			1303	
Pagos a empleados y trabajadores			1304	
Pagos a proveedores a largo plazo			1305	
Otros deudores a largo plazo			1306	
3. ACTIVOS INTANGIBLES				
Activos intangibles		Valor de adquisición	Amortización Acumulada	1401
Activos intangibles				1402
Activos intangibles				1403
Activos intangibles				1404
Activos intangibles				1405
Activos intangibles				1406
Activos intangibles				1407
Activos intangibles				1408
Activos intangibles				1409
Activos intangibles				1410
Activos intangibles				1411
Activos intangibles				1412
Activos intangibles				1413
Activos intangibles				1414
Activos intangibles				1415
Activos intangibles				1416
Activos intangibles				1417
Activos intangibles				1418
Activos intangibles				1419
Activos intangibles				1420
Activos intangibles				1421
Activos intangibles				1422
Activos intangibles				1423
Activos intangibles				1424
Activos intangibles				1425
Activos intangibles				1426
Activos intangibles				1427
Activos intangibles				1428
Activos intangibles				1429
Activos intangibles				1430
Activos intangibles				1431
Activos intangibles				1432
Activos intangibles				1433
Activos intangibles				1434
Activos intangibles				1435
Activos intangibles				1436
Activos intangibles				1437
Activos intangibles				1438
Activos intangibles				1439
Activos intangibles				1440
Activos intangibles				1441
Activos intangibles				1442
Activos intangibles				1443
Activos intangibles				1444
Activos intangibles				1445
Activos intangibles				1446
Activos intangibles				1447
Activos intangibles				1448
Activos intangibles				1449
Activos intangibles				1450
Activos intangibles				1451
Activos intangibles				1452
Activos intangibles				1453
Activos intangibles				1454
Activos intangibles				1455
Activos intangibles				1456
Activos intangibles				1457
Activos intangibles				1458
Activos intangibles				1459
Activos intangibles				1460
Activos intangibles				1461
Activos intangibles				1462
Activos intangibles				1463
Activos intangibles				1464
Activos intangibles				1465
Activos intangibles				1466
Activos intangibles				1467
Activos intangibles				1468
Activos intangibles				1469
Activos intangibles				1470
Activos intangibles				1471
Activos intangibles				1472
Activos intangibles				1473
Activos intangibles				1474
Activos intangibles				1475
Activos intangibles				1476
Activos intangibles				1477
Activos intangibles				1478
Activos intangibles				1479
Activos intangibles				1480
Activos intangibles				1481
Activos intangibles				1482
Activos intangibles				1483
Activos intangibles				1484
Activos intangibles				1485
Activos intangibles				1486
Activos intangibles				1487
Activos intangibles				1488
Activos intangibles				1489
Activos intangibles				1490
Activos intangibles				1491
Activos intangibles				1492
Activos intangibles				1493
Activos intangibles				1494
Activos intangibles				1495
Activos intangibles				1496
Activos intangibles				1497
Activos intangibles				1498
Activos intangibles				1499
Activos intangibles				1500
Activos intangibles				1501
Activos intangibles				1502
Activos intangibles				1503
Activos intangibles				1504
Activos intangibles				1505
Activos intangibles				1506
Activos intangibles				1507
Activos intangibles				1508
Activos intangibles				1509
Activos intangibles				1510
Activos intangibles				1511
Activos intangibles				1512
Activos intangibles				1513
Activos intangibles				1514
Activos intangibles				1515
Activos intangibles				1516
Activos intangibles				1517
Activos intangibles				1518
Activos intangibles				1519
Activos intangibles				1520
Activos intangibles				1521
Activos intangibles				1522
Activos intangibles				1523
Activos intangibles				1524
Activos intangibles				1525
Activos intangibles				1526
Activos intangibles				1527
Activos intangibles				1528
Activos intangibles				1529
Activos intangibles				1530
Activos intangibles				1531
Activos intangibles				1532
Activos intangibles				1533
Activos intangibles				1534
Activos intangibles				1535
Activos intangibles				1536
Activos intangibles				1537
Activos intangibles				1538
Activos intangibles				1539
Activos intangibles				1540
Activos intangibles				1541
Activos intangibles				1542
Activos intangibles				1543
Activos intangibles				1544
Activos intangibles				1545
Activos intangibles				1546
Activos intangibles				1547
Activos intangibles				1548
Activos intangibles				1549
Activos intangibles				1550
Activos intangibles				1551
Activos intangibles				1552
Activos intangibles				1553
Activos intangibles				1554
Activos intangibles				1555
Activos intangibles				1556
Activos intangibles				1557
Activos intangibles				1558
Activos intangibles				1559
Activos intangibles				1560
Activos intangibles				1561
Activos intangibles				1562
Activos intangibles				1563
Activos intangibles				1564
Activos intangibles				1565
Activos intangibles				1566
Activos intangibles				1567
Activos intangibles				1568
Activos intangibles				1569
Activos intangibles				1570
Activos intangibles				1571
Activos intangibles				1572
Activos intangibles				1573
Activos intangibles				1574
Activos intangibles				1575
Activos intangibles				1576
Activos intangibles				1577
Activos intangibles				1578
Activos intangibles				1579
Activos intangibles				1580
Activos intangibles				1581
Activos intangibles				1582
Activos intangibles				1583
Activos intangibles				1584
Activos intangibles				1585
Activos intangibles				1586
Activos intangibles				1587
Activos intangibles				1588
Activos intangibles				1589
Activos intangibles				1590
Activos intangibles				1591
Activos intangibles				1592
Activos intangibles				1593
Activos intangibles				1594
Activos intangibles				1595
Activos intangibles				1596
Activos intangibles				1597
Activos intangibles				1598
Activos intangibles				1599
Activos intangibles				1600
Activos intangibles				1601
Activos intangibles				1602
Activos intangibles				1603
Activos intangibles				1604
Activos intangibles				1605
Activos intangibles				1606
Activos intangibles				1607
Activos intangibles				1608
Activos intangibles				1609
Activos intangibles				1610
Activos intangibles				1611
Activos intangibles				1612
Activos intangibles				1613
Activos intangibles				1614
Activos intangibles				1615
Activos intangibles				1616
Activos intangibles				1617
Activos intangibles				1618
Activos intangibles				1619
Activos intangibles				1620
Activos intangibles				1621
Activos intangibles				1622
Activos intangibles				1623
Activos intangibles				1624
Activos intangibles				1625
Activos intangibles				1626
Activos intangibles				1627
Activos intangibles				1628
Activos intangibles				1629
Activos intangibles				1630
Activos intangibles				1631
Activos intangibles				1632
Activos intangibles				1633
Activos intangibles				1634
Activos intangibles				1635
Activos intangibles				1636
Activos intangibles				1637
Activos intangibles				1638
Activos intangibles				1639
Activos intangibles				1640
Activos intangibles				1641
Activos intangibles				1642
Activos intangibles				1643
Activos intangibles				1644
Activos intangibles				1645
Activos intangibles				1646
Activos intangibles				1647
Activos intangibles				1648
Activos intangibles				1649
Activos intangibles				1650
Activos intangibles				1651
Activos intangibles				1652
Activos intangibles				1653
Activos intangibles				1654
Activos intangibles				1655
Activos intangibles				1656
Activos intangibles				1657
Activos intangibles				1658
Activos intangibles				1659
Activos intangibles				1660
Activos intangibles				1661
Activos intangibles				1662
Activos intangibles				1663
Activos intangibles				1664
Activos intangibles				1665
Activos intangibles				1666
Activos intangibles				1667
Activos intangibles				1668
Activos intangibles				1669
Activos intangibles				1670
Activos intangibles				1671
Activos intangibles				1672
Activos intangibles				1673
Activos intangibles				1674
Activos intangibles				1675
Activos intangibles				1676
Activos intangibles				1677
Activos intangibles				1678
Activos intangibles				1679
Activos intangibles				1680
Activos intangibles				1681
Activos intangibles				1682
Activos intangibles				1683
Activos intangibles				1684
Activos intangibles				1685
Activos intangibles				1686
Activos intangibles				1687
Activos intangibles				1688
Activos intangibles				1689
Activos intangibles				1690
Activos intangibles				1691
Activos intangibles				

2. PASIVO		CODIGO CUENTA	
2.1 PASIVO CORRIENTE			
Proveedores		2101	
Anticipo de Clientes		2102	
Obligaciones por pagar		2103	100'150.000,00
Dividendos por pagar a accionistas o socios		2104	
Participación de trabajadores en utilidades de la Compañía		2105	37.074,89
Gastos por pagar		2106	
Impuestos y Leyes Sociales		2107	82.388,64
Parte corriente del pasivo a largo plazo		2108	11'560.984,79
Préstamos de corto plazo de accionistas o socios		2109	
Saldos pendientes con la casa matriz		2110	
Otros pasivos corrientes (Adjuntar anexo)		2111	
TOTAL PASIVO CORRIENTE			111'830.448,32
2.2 PASIVO NO CORRIENTE			
Cuentas por pagar		2201	
Obligaciones por pagar		2202	93'439.015,21
Préstamos de accionistas o socios		2203	
Saldos pendientes con la casa matriz		2204	
Arrendamiento mercantil con opción de compra		2205	
Aportes de accionistas o socios para capitalización futura		2206	
Obligaciones emitidas		2207	
Otros (adjuntar anexo)		2208	
2.3 PASIVO DIFERIDO			
Utilidades por realizar		2301	
Otros (Adjuntar anexo)		2302	
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE			93'439.015,21
TOTAL PASIVO			205'269.463,53
3. PATRIMONIO NETO			
3.1 CAPITAL			
Acciones o participaciones (compañías nacionales)		3101	2'000.000,00
Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras		3102	
Menos: Capital suscrito no pagado		3103	
Menos: Acciones propias adquiridas		3104	
3.2 RESERVAS			
Reserva legal		3201	
Reservas facultativas		3202	
Otras reservas		3203	
3.3 SUPERAVIT			
Revalorización de activos		3301	
Otros (Adjuntar anexo)		3302	
3.4 RESULTADOS			
Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores		3401	
Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores		3402	
Utilidad (pérdida) neta del ejercicio		3403	210.091,03
TOTAL PATRIMONIO NETO			2'210.091,03
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO			207'479.554,56

4. OBLIGACIONES CONTINGENTES			
Mercaderías en consignación		4001	
Provisión de depósitos industriales		4002	
Avales o garantías		4003	
Otras obligaciones contingentes		4004	

PERSONAL OCUPADO					
NACIONALIDAD	DIRECTIVOS	ADMINISTRATIVOS	TECNICOS	OBREROS	
				Permanentes	Ocupación
Ecuatoriana					
Extranjera					

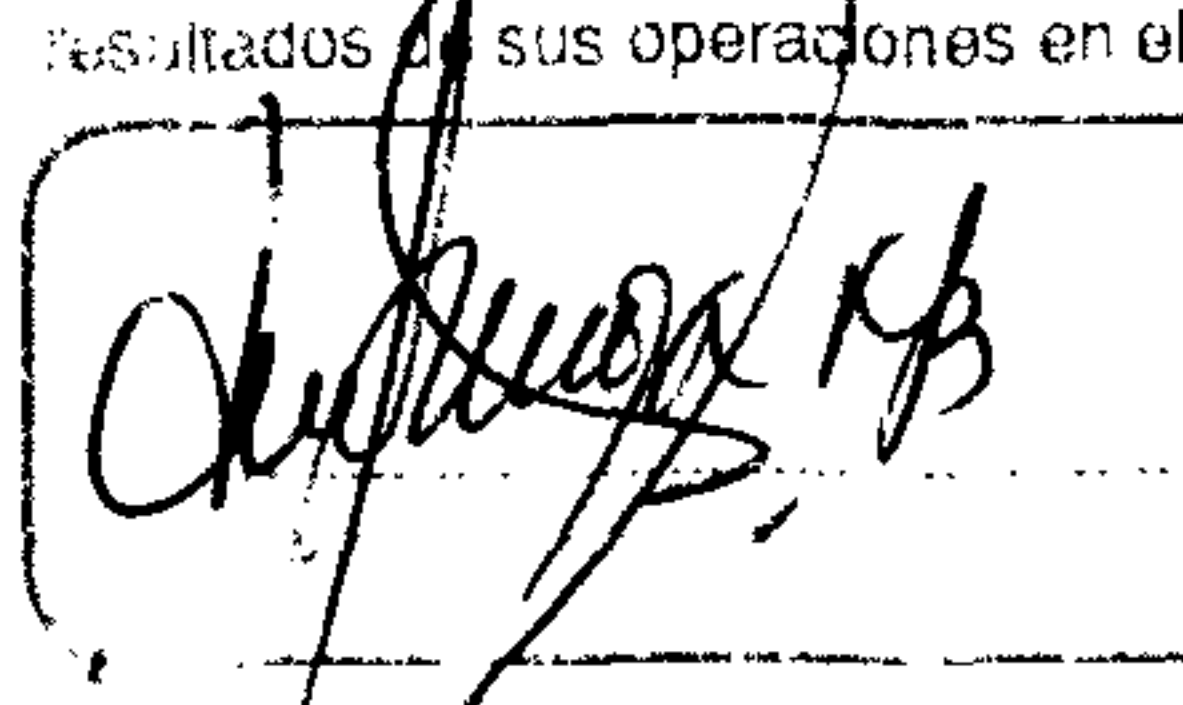
MOVIMIENTO FINANCIERO DE BIENES Y SERVICIOS			
COMPRAS	NACIONALES	EXTRANJERAS	TOTAL
VENTAS	NACIONALES	EXTRANJERAS	TOTAL

B. ESTADO DE RESULTADOS (GANANCIAS Y PERDIDAS)		
50. VENTAS BRUTAS	CODIGO CUENTA 5001	
En el país		
En el exterior	5002	
Menos: devoluciones y descuentos en ventas	5003	
Utilidades realizadas por ventas a plazos	5004	
VENTAS NETAS		-0-
51. COSTO DE VENTAS (Mercaderías no producidas por la Compañía)		
Inventario inicial	5101	
Compras de productos terminados en el país	5102	
Compras de productos terminados en el exterior	5103	
Menos: Inventario final	5104	
52. COSTO DE PRODUCCION (Mercaderías producidas por la Compañía)		
Inventario Inicial de materias primas	5201	
Compras de materias primas en el país	5202	
Compras de materias primas en el exterior	5203	
Menos: Inventario final de materias primas	5204	
Mano de obra directa	5205	
Depreciación maquinaria, equipos y edificios de fábrica	5206	
Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica	5207	
Mano de obra indirecta	5208	
Suministros y materiales	5209	
Seguros de Inventarios, maquinarias y edificios de fábrica	5210	
Aportes IESS y beneficios sociales	5211	
Mantenimiento y reparaciones	5212	
Impuestos a la producción y otros	5213	
Energía, agua, teléfono	5214	
Otros gastos de fabricación (Adjuntar anexo)	5215	
Inventario inicial de productos en proceso	5216	
Menos: Inventario final de productos en proceso	5217	
Inventario Inicial de productos terminados	5218	
Menos: Inventario final de productos terminados	5219	
UTILIDAD BRUTA		-0-
53. GASTOS DE VENTAS		
Sueldos y salarios no incluidos en el costo	5301	
Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores	5302	
Comisiones a empleados y particulares	5303	
Publicidad y propaganda	5304	
Depreciación bienes del departamento de ventas	5305	
Otros (Adjuntar anexo)	5306	
54. GASTOS ADMINISTRATIVOS		
Sueldos y salarios no incluidos en el costo	5401	
Beneficios sociales, indemnizaciones excepto la participación de los trabajadores	5402	
Agua, luz, teléfono, télex, fax, no incluidos en costos	5403	
Impuestos prediales, contribuciones y otros no incluidos en costos	5404	31.500,00
Cuentas de dudoso cobro y baja de inventarios	5405	
Depreciación de bienes, área administrativa	5406	
Amort. de Intang. y Diferd (excepto pérđ. por diferencia de cambio y Comis. de riesgo camb.)	5407	
Amortización de pérdidas por diferencia de cambio y comisión de riesgo cambiario	5408	
Otros (Adjuntar anexo)	5409	542.300,00
UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION		573.800,00
55. GASTOS FINANCIEROS		
Intereses y comisiones	5501	6'534.145,44
Otros gastos financieros	5502	
56. INGRESOS NO OPERACIONALES		
Intereses por inversiones temporales y de largo plazo	5601	7'437.500,00
Ganancia en inversiones temporales o de largo plazo	5602	
Ganancias en ventas de activos fijos	5603	
Dividendos en efectivo	5604	
Ganancias por diferencia de cambio	5605	
Otros (Adjuntar anexo)	5606	
57. GASTOS NO OPERACIONALES		
Pérdidas en ventas de activos	5701	
Pérdidas en diferencia de cambio	5702	
Otros gastos (Adjuntar anexo)	5703	
58. UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes 15 % trabajadores e impuesto a la Renta.		329.554,56
Participación de los trabajadores (15%)	5801	49.433,78
Impuesto a la Renta	5802	70.030,35
UTILIDAD NETA		210.091,03

C. 6. ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO		CODIGO CUENTA	
60. PATRIMONIO NETO INICIAL:			2'000.000,00
MAS:			
Utilidad Neta del Ejercicio	6001		210.091,03
Aumentos del Capital Social	6002		
Incrementos de Superávit de Capital	6003		
Absorción de Pérdidas (efectivo o crédito)	6004		
Otros	6005		
MENOS:			
Pérdida del ejercicio	6006		
Disminución del Capital	6007		
Dividendos en efectivo	6008		
Disminución de cuentas Patrimoniales por aumento de capital	6009		
Otros	6010		
TOTAL DEL PATRIMONIO NETO			2'210.091,03

D. 7. ESTADO DE CAMBIOS EN LA POSICION FINANCIERA			
70. FUENTES DE CAPITAL DE TRABAJO NETO:			89'580.450,39
Utilidad del ejercicio	7001		210.091,03
Mas:			
Depreciación y Amortización	7002		
Venta de Activos Fijos e inversiones permanentes	7003		
Incremento de pasivos a largo plazo	7004		89'370.359,36
Aumento de capital social con nuevos recursos	7005		
Emisión de obligaciones	7006		
	7007		
Menos:			
Ingresos por participación en utilidades de subsidiarias	7008		
72. USOS DE CAPITAL DE TRABAJO:			-0-
Dividendos	7201		
Compra de activos fijos	7202		
Compra de inversiones permanentes	7203		
Disminución pasivos a largo plazo	7204		
Incrementos de activos intangibles y diferidos	7205		
Reducción del capital social en efectivo	7206		
Pérdidas del ejercicio	7207		
Otros	7208		
VARIACIONES EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO (70-72)			89'580.450,39
CAPITAL DE TRABAJO AL FINAL DEL PERIODO			95'649.106,24
MENOS: CAPITAL DE TRABAJO AL INICIO DEL PERIODO			6'068.655,85
VARIACIONES EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO			89'580.450,39

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto, completo y que fue aprobado por la Junta General, en sesión de 08 de ENERC de 1993

REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO NOMBRE: CARLOS BASTIDAS QUINTO FIRMA:  C.I. 09-12296175	CONTADOR NOMBRE: CARMEN VALERO ARREAGA FIRMA:  C.I. 09-02890771 MATRICULA: 04436
 g) Comisario	f) Comisario
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS REGISTRO DE SOCIEDADES ☐ INFORME GERENTE ☐ INFORME COMISARIO ☐ INFORME AUDITORIA EXTERNA	FUNCIONARIO RESPONSABLE (SELLO) Recibido hoy día de de 19 Nº de Anexos