

DIREJBSA

Babahoyo, 5 de Agosto 1.997

INFORME ANUAL A LOS SEÑORES SOCIOS DE **DIREJBSA**

En cumplimiento de las disposiciones de la Superintendencia de compañías, me dirijo a Ustedes para presentarles el informe anual correspondiente al ejercicio económico del año 1.996

22 AGO 1997

Antes que nada tengo que pedir disculpas por el atraso en la entrega de este informe, atraso motivado por la demora que tuvimos en la confección de los estados financieros de la compañía por la separación del personal del departamento de contabilidad. Habiendo mencionado esto, pasaré a referirme a los temas de mayor relevancia en lo que tiene que ver con el negocio de nuestra empresa.

Como primer punto tenemos que la situación socioeconómica que le tocó vivir a nuestro País, si bien es cierto que afectó en general a todos los negocios, tenemos que reconocer que el sector automotriz es uno de los más afectados, ya que el elevado costo del dinero en el mercado financiero afectó y continúa afectando la capacidad de adquisición de unidades vehiculares nuevas principalmente al estrato económico medio que es al cual va principalmente dirigida la estrategia de comercialización de la marca que distribuimos.

La situación antes mencionada produjo una disminución en las ventas de nuestros vehículos, habiendo alcanzado a vender en todo el año 142 unidades, lo que representa, redondeando la cifra un promedio de doce vehículos mensuales, lo cual resulta insuficiente para cubrir nuestros gastos operativos, principalmente los financieros.

Por otro lado creo que es mi deber comentar que en el aspecto interno hemos tenido serias dificultades para incorporar en el área administrativa-financiera al personal que reúna los requisitos necesarios para que podamos cumplir con las exigencias de nuestra representada General Motors; esto por supuesto ha motivado una serie de atrasos e incumplimientos lo que ha motivado las lógicas críticas y reclamos de nuestro proveedor.

A continuación expondré a Ustedes señores accionistas las cifras que arrojan nuestros estados financieros principales y las diferencias ocurridas entre éstas y las obtenidas en el ejercicio anterior.

El total de ingresos obtenidos en 1.996 fué de S/. 5.923' 138.671 sucres, mientras que el ejercicio anterior se obtuvo la cifra de S/. 6.251' 151.008 sucres, la diferencia de S/.(328'012.337) representa el 5.25% menos en los ingresos de la compañía en 1.996.

La utilidad bruta para este ejercicio fué del 14.5%, mientras que 1.995 arrojó el 11.87%, esto significa que los costos en 1.996 fueron inferiores a los de 1.995, lo que nos permitió tener una mejor utilidad bruta a pesar de la disminución en los ingresos. Los gastos de operación fueron los siguientes:

DETALLE	1.996	1.995
Gastos de Venta y Administrativos	S/. 616'684.686	S/.424'664.838
Gastos financieros	236'291.263	314'940.124
Suman	S/. 852'975.949	739'604.962

Esto nos demuestra que el incremento de los gastos operativos fué del 15.33%.

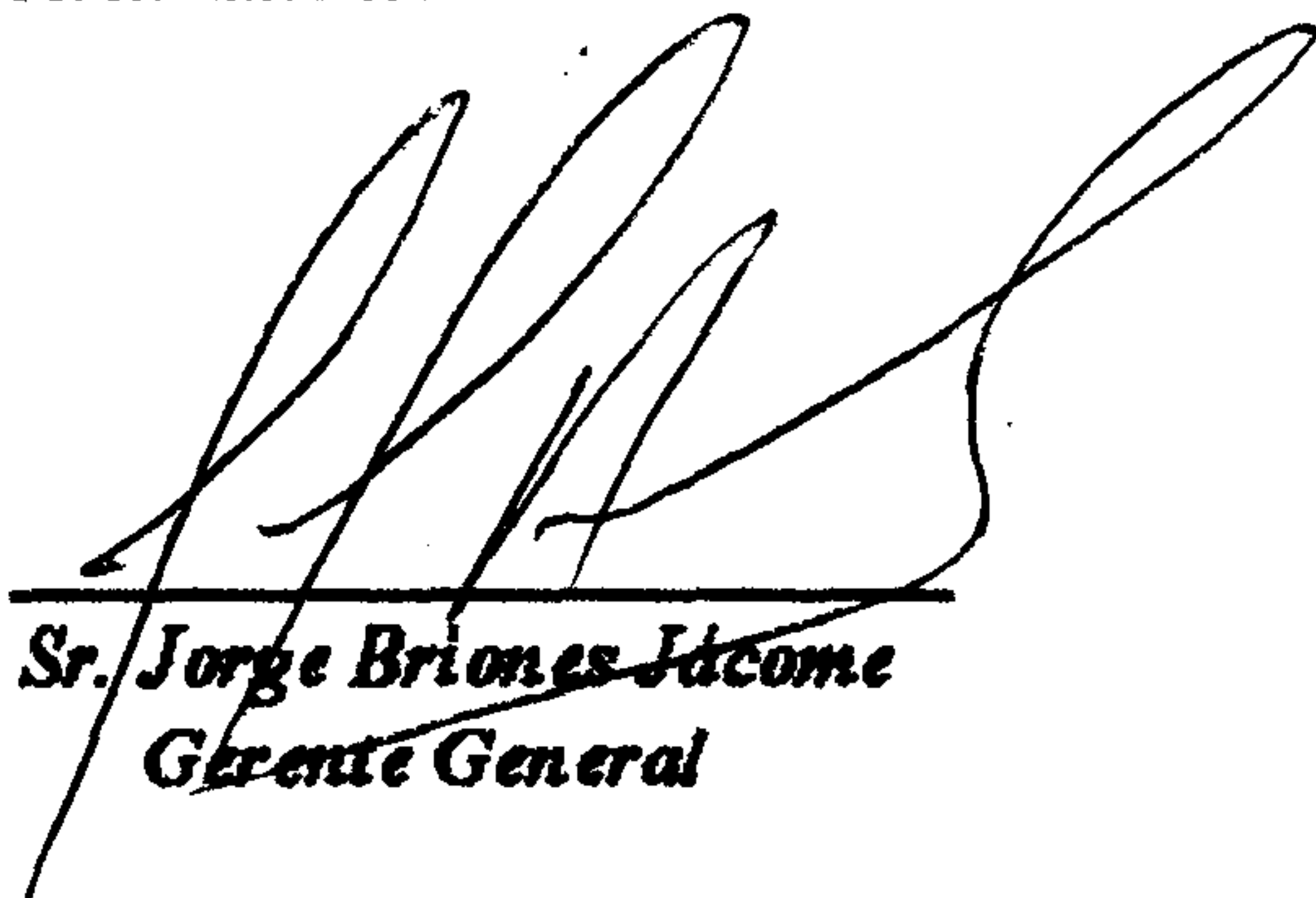
Deducidos los gastos operativos a la utilidad bruta obtenida, el estado de pérdidas y ganancias nos arroja una utilidad antes de impuesto a la renta de S/. 5' 900.080, que comparada con la del año anterior representa el 130.2% de aumento.

En los demás aspectos del negocio, como son el societario, legal y laboral les comento que no hemos tenido situaciones que merezcan ser mencionadas en el presente informe, pudiendo afirmar que se ha trabajado con tranquilidad.

En lo que se refiere a la distribución de la pequeña utilidad obtenida, sugiero que luego de separar lo correspondiente a la participación de empleados y la reserva legal, se conserve el saldo como reserva facultativa.

Como objetivo para el ejercicio económico de 1.997, se ha planificado reorganizar en forma definitiva el departamento de contabilidad, tanto en aspecto de elemento humano como del equipo necesario que nos permita procesar eficiente y oportunamente los datos de las transacciones de la empresa a fin de que la gerencia pueda contar con elementos de juicio confiables y a tiempo. En lo que a ventas se refiere trataremos de darles el impulso necesario para lograr un significativo número de venta de vehículos que nos permita empezar a salir de la agobiante situación en que nos encontramos.

Atentamente



Sr. Jorge Briones Jácome
Gerente General