

Guayaquil, Enero 5 del 2005

Señor
Presidente de la Junta General
de Accionistas de la Compañía
PREDIAL MARIUXI S.A. PREMASA
Ciudad.

Estimado Señor:

Me es grato presentar a usted mi informe como Gerente de la Compañía correspondiente al ejercicio económico de 2004.

El desarrollo de la empresa se desarrolló en forma normal dentro de las condiciones macro-económicas de la economía.

Se cumplieron las metas y objetivos previstos para el ejercicio económico en cuestión.

Se han cumplido todas las disposiciones emanadas de la Junta General y no hay aspectos de gran importancia que mencionar en los campos administrativo, laboral y legal.

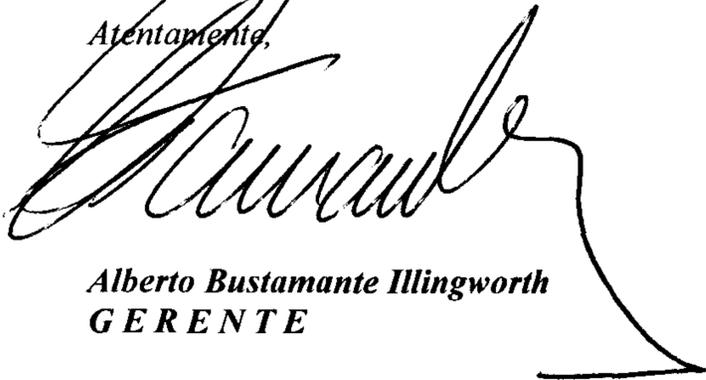
Dentro de su línea de negocio, la compañía **mejoró su gestión en relación al año anterior.**

Los resultados obtenidos en el ejercicio 2004 y su comparación con 2003 son como sigue:

	AÑO 2004	AÑO 2003
Utilidad Bruta	3.545.76	3.274.08
15% Participación trabajadores	531.86	491.11
Impuesto a la Renta	753.48	695.74
10% Reserva Legal	226.04	208.72
Reserva Especial	2.034.38	1.878.51

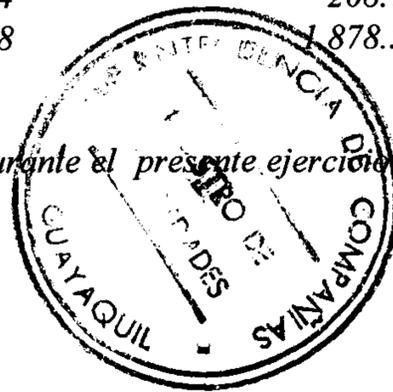
Recomiendo a la Junta General revisar las políticas y estrategias durante el presente ejercicio para seguir mejorando los resultados.

Atentamente,



Alberto Bustamante Illingworth
GERENTE

C.C.: File.-



B&F