

Guayaquil, Enero 11 del 2010

Señora  
**ANA LUZ BUSTAMANTE CHALELA**  
*Presidente de la Compañía*  
**PREMASA, PREDIAL MARIUXI S.A.**  
Ciudad

Estimada Señora:

En cumplimiento de las funciones que me compete como Comisario de la Compañía presento por su digno intermedio a la Junta General de Accionistas el informe correspondiente al ejercicio económico de 2009.

En consecuencia durante el lapso indicado he observado:

- 1.- *Que los administradores han cumplido las normas legales, estatutarias así como las resoluciones de la Junta General y del Directorio.*
- 2.- *Durante mis funciones he recibido de los administradores la mejor cooperación.*
- 3.- *He revisado los libros de actas de Junta General y del Directorio, libros de acciones y accionistas y los libros de contabilidad que se llevan de conformidad con las disposiciones legales.*
- 4.- *Todos los bienes de la sociedad que están bajo la custodia de los administradores se encuentran en buen estado de conservación.*
- 5.- *Los procedimientos de control interno de la compañía son bien concebidos y se cumplen con absoluta religiosidad.*
- 6.- *Las cifras presentadas en los estados financieros reflejan correctamente las expresadas en los libros de contabilidad y los estados financieros son absolutamente confiables de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados.*
- 7.- *La comparación de los principales estados financieros de los dos últimos ejercicios económico reflejan el saludable estado de la compañía.*
- 8.- *Las Juntas fueron convocadas y se reunieron de acuerdo a la Ley de Compañías y se trataron los puntos que constaban en el orden del día.*
- 9.- *He recibido copia del informe del Gerente de la Compañía el mismo que he estudiado y lo considero apegado a la realidad de lo ocurrido en la empresa durante el ejercicio de 2009.*

Declaro expresamente que durante el desempeño de mis funciones he dado estricto cumplimiento a todas las disposiciones del Artículo 321 de la Ley de Compañías.

Atentamente,

  
Ing. Lucio Ortega  
COMISARIO



## REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES

**NUMERO RUC:** 0990235252001  
**RAZON SOCIAL:** PREMASA PREDIAL MARIUXI S.A.  
**NOMBRE COMERCIAL:**  
**CLASE CONTRIBUYENTE:** OTROS  
**REP. LEGAL / AGENTE DE RETENCION:** BUSTAMANTE CHALELA GLADYS MARIAUXILIADORA  
**CONTADOR:** CHAVEZ DAVILA BEATRIZ AZUCENA

---

**FEC. INICIO ACTIVIDADES:** 03/03/1975      **FEC. CONSTITUCION:** 03/03/1975  
**FEC. INSCRIPCION:** 31/10/1981      **FECHA DE ACTUALIZACION:** 22/07/2009

**ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:**

ACTIVIDADES DE COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES

**DIRECCION PRINCIPAL:**

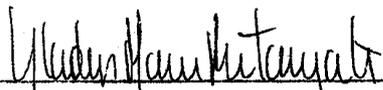
Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: TARQUI Ciudadela: MAPASINGUE ESTE Número: SOLAR 5  
Manzana: 1-A Edificio: PROMESA Oficina: 301 Carretero: VIA A DAULE Kilómetro: 5.5 Referencia ubicación:  
JUNTO A CONSERVERA GUAYAS Telefono Trabajo: 046001000 Fax: 042254078

**OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:**

- \* ANEXO DE COMPRAS Y RETENCIONES EN LA FUENTE POR OTROS CONCEPTOS
- \* ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- \* DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- \* DECLARACION DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- \* DECLARACION MENSUAL DE IVA

---

<b># DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:</b>	del 001 al 001	<b>ABIERTOS:</b>	1
<b>JURISDICCION:</b>	REGIONAL LITORAL SUR GUAYAS	<b>CERRADOS:</b>	0

  
FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

  
SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Usuario: ACVASQUEZ Lugar de emisión: GUAYAQUIL/ROSA BORJA DE Fecha y hora: 22/07/2009



...le hace bien al país!

# REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES

**NUMERO RUC:** 0990235252001  
**RAZON SOCIAL:** PREMASA PREDIAL MARIUXI S.A.

## ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:

**No. ESTABLECIMIENTO:** 001      **ESTADO:** ABIERTO    **MATRIZ:**      **FEC. INICIO ACT.:** 03/03/1975  
**NOMBRE COMERCIAL:**      **FEC. CIERRE:**  
**ACTIVIDADES ECONÓMICAS:**      **FEC. REINICIO:**  
**ACTIVIDADES DE COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES**

## DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

**Provincia:** GUAYAS    **Cantón:** GUAYAQUIL    **Parroquia:** TARQUI    **Ciudadela:** MAPASINGUE ESTE    **Número:** SOLAR 5  
**Referencia:** JUNTO A CONSERVERA GUAYAS    **Manzana:** 1-A    **Edificio:** PROMESA    **Oficina:** 301    **Carretero:** VIA A DAULE  
**Kilómetro:** 5.5    **Teléfono Trabajo:** 046001000    **Fax:** 042254078

Adriana Borja de...  
SERVICIO DE RENTAS INTERNAS  
MIGUEL SUI

  
FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

  
SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

**Usuario:** ACVASQUEZ      **Lugar de emisión:** GUAYAQUIL/ROSA BORJA DE    **Fecha y hora:** 22/07/2009