

**REPUBLICA DEL ECUADOR**  
**MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO**  
**DIRECCION GENERAL DE RENTAS**  
**SUPERINTENDENCIA DE COMPANIAS**

**DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA**  
**Y PRESENTACION DE BALANCES**  
**FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES**  
**EJERCICIO FISCAL 1997 No. A00023063**

A) IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE																			
01	RUC	0990235252001	02	EXERCICIO	5724	03	RAZON SOCIAL	PREMASA, PREDIAL MARIUXI S.A.											
04	PROVINCIA	GUAYAS	05	COD. PROVINCIA	09	06	CANTON	GUAYAQUIL	07	COD. CANTON	390	08	Ciudad	GUAYAQUIL					
09	CALLE	KM. 5 1/2 VIA A DAULE				10	NUMERO	S/N	11	TELEF.	-	12	FAX	-					
13	ACTIVIDAD ECONOMICA	BIENES INMUEBLES				14	COD. ACTIVIDAD ECON.	83101	15	TIPO CONTRIBUYENTE	388								
16	NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL	MARIA BUSTAMANTE DE LOPEZ				17	CED. DE CIUDADANIA O PASAPORTE	0905063277											
18	FORMA DE PAGO	20	DIRECCION	1	21	ADMINISTRACION	1	22	PRODUCCION	-	23	OTROS	-	24	ANOTAR EJERCICIO	-	25	REAJE	-

<b>ACTIVO CORRIENTE</b>			<b>INGRESOS</b>			
Caja, bancos	101	11.956	Ventas gravadas con I.V.A.	401	-	
Inversiones financieras temporales	102	-	Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	402	264'993.843	
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103	-	Exportaciones	403	-	
(-) Provisión cuentas incobrables	104	-	(-) Devoluciones y descuentos en ventas	404	-	
Otras cuentas por cobrar	105	-	Ingresos no operacionales	Dividendos percibidos	405	-
Inventario de materia prima	106	-		Rentas exentas y no gravad.	406	-
Inventario de productos en proceso	107	-		Rentas con impuesto único	407	-
Inventario de suministros y materiales	108	-		Otras rentas	408	223.624
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacen	109	-	<b>TOTAL INGRESOS</b>	495	265'217.467	
Mercaderías en tránsito	110	-	<b>COSTO DE VENTAS</b>			
Repuestos, herramientas y accesorios	111	-	Inventario inicial (bienes no producidos por la Cia.)	501	-	
Repuestos anticipados	112	2'427.127	Compra de productos terminados	502	-	
Otros activos corrientes	113	-	Importaciones de productos terminados	503	-	
<b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>	119	2'439.083	(-) Inventario final de productos terminados	504	-	
<b>ACTIVO FIJO</b>			Inventario inicial de materia prima	505	-	
Terrenos, edificios e instalaciones	151	371'486.494	Compras de materia prima	506	-	
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	152	-	Importaciones de materia prima	507	-	
Vehiculos	153	-	(-) Inventario final de materia prima	508	-	
Otros activos fijos	154	-	Mano de obra directa	509	-	
(-) Depreciación acumulada	155	209'719.128	Depreciación de maquinaria, equip. y edif. de fra.	510	-	
<b>TOTAL ACTIVO FIJO</b>	159	161'767.366	Mano de obra indirecta	511	-	
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES</b>			Suministros y materiales	512	-	
Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	161	4.019'797.578	Seguros de inventarios, maquin., equip., y edif.	513	-	
Gastos de organización y constitución	162	-	Aportes IESS y beneficios sociales	514	-	
Gastos de investigación exploración y otros	163	-	Mantenimiento y reparaciones	515	-	
Aportaciones en asociaciones	164	-	Energía, agua y teléfono	516	-	
Otros activos no corrientes	165	-	Otros gastos de fabricación	517	-	
(-) Amortización acumulada	166	-	Inventario inicial de productos en proceso	518	-	
<b>TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b>	169	4.019'797.578	(-) Inventario final de productos en proceso	519	-	
<b>TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 169)</b>	170	4.184'004.027	Inventario inicial de productos terminados	520	-	
<b>PASIVO CORRIENTE</b>			(-) Inventario final de productos terminados	521	-	
Cuentas por pagar	201	1.758'314.534	<b>TOTAL COSTO DE VENTAS</b>	529	-	
Documentos por pagar	202	1.085'130.000	<b>GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS</b>			
Provisiones sociales por pagar	203	216.057	Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones	551	20'941.808	
Obligaciones: IESS e impuestos	204	71.474	Comisiones en ventas y publicidad	552	1'458.300	
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	205	-	Gastos de gestión	553	385.680	
Otros pasivos corrientes	206	-	Agua, luz, teléfono, télex y fax	554	27'159.642	
<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>	209	2.843'732.065	Impuestos, contribuciones y otros	555	12'028.675	
<b>PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)</b>			Depreciación de bienes y amortizaciones	556	10'732.212	
Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211	-	Cuentas incobrables y baja de inventarios	557	-	
Préstamos de accionistas o casa matriz	212	-	Amortización de pérdidas por diferencias de cambio	558	-	
Obligaciones emitidas	213	-	Intereses y comisiones	559	50'479.563	
Otros pasivos a largo plazo	214	-	Provisiones deducibles	560	-	
<b>TOTAL PASIVO LARGO PLAZO</b>	219	-	Otros gastos de administración y ventas	561	36'137.051	
<b>TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)</b>	220	2.843'732.065	<b>TOTAL GASTOS DE ADMINIST. Y VENTAS</b>	569	159'322.931	
<b>PATRIMONIO NETO</b>			<b>GASTOS NO OPERACIONALES</b>			
Capital suscrito y/o asignado	301	5'000.000	Pérdida en venta de activos	571	-	
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesor.	302	-	Pérdida por diferencia de cambio	572	105'840.000	
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303	-	Otros gastos no operacionales	573	-	
Reservas	304	14'680.896	<b>TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES</b>	579	105'840.000	
Reserva por revalorización del patrimonio	305	1.049'064.970	<b>UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (499-529-569)</b>	580	54.536	
Reexpresión monetaria	306	271'489.011	(+) Gastos no deducibles (en el país)	581	-	
Otros superávits	307	-	(+) Gastos no deducibles (en el exterior)	582	-	
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	308	37.085	(-) Amortización pérdidas de años anteriores	583	-	
Utilidad o (pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	309	-	<b>Utilidad Neta (580+581+582-583)</b>	584	54.536	
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>	319	1.340'271.962	(-) Participación 15% de trabajadores	585	8.180	
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319)</b>	320	4.184'004.027	(-) 85% Dividendos percibidos	586	-	
			(-) 85% Rentas con impuesto único	587	-	
			(-) 85% otras rentas exentas y no gravadas	588	-	
			(-) Reinversiones y leyes de fomento	589	-	

D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO					
1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones)	701	1'642.064	UTILIDAD GRAVABLE (584-585+589)	590	46.356
80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729)	702	7.417	IMPUESTO A LA RENTA (590 x 25%)	591	9.271
Valor anticipo ((701 ó 702) - 771)	703	420.064	Utilidad (o pérdida) después del Imp. Rent. (590 - 591)	592	37.085

E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO						
704	RENTAS FINANCIERAS	705	HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.	706	RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES	
-	-	-	-	-	-	
<b>TOTAL IMPUESTO CAUSADO (591 + 709)</b>					720	9.271

DETALLE DE COMPENSACIONES						IMPUESTO UNICO					
IMP. 730	-	EJER. IMP. 731	-	No. TRAM. 732	-	FECH. ING. 733	-	739	-	-	-
IMP. 740	-	EJER. IMP. 741	-	No. TRAM. 742	-	FECH. ING. 743	-	749	-	-	-
REEXP. MON.	-	EJER. IMP. 751	-	-	-	-	-	759	-	-	-
Declaro que los datos proporcionados en esta declaración son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad por su presentación (Art. 98, Ley 56)						(-) TOTAL COMPENSACIONES					
Firma del representante legal: <i>Maria Bustamante de Lopez</i> Firma del contador: <i>Beatriz Chave D.</i> Nombre: 800 BEATRIZ CHAVE Matr. No.: 801 17164						(-) Anticipos pagados					
						(-) Impuestos retenidos					
						SALDO A FAVOR					
						IMPUESTO A PAGAR					
						Interés por mora					
						Multas					
						<b>TOTAL PAGADO</b>					
Efectivo			Cheque No.			Banco			Notas de Crédito (cantidad)		
Sl.			Sl.			Sl.			Sl.		