



**REPUBLICA DEL ECUADOR**  
**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS**  
**FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS**  
**AÑO 1993**

Denominación de la Compañía <b>PREDIAL MARIUXI S.A. PREMASA</b>				Número del Expediente <b>5724-75</b>			
01 PROVINCIA <b>GUAYAS</b>		02 Cantón <b>GUAYAQUIL</b>		03 Ciudad <b>GUAYAQUIL</b>		04 Fax	
05 CALLE <b>KM 5 1/2 VIA DAULE</b>				06 Número		07 Casilla <b>09-01-800</b>	
09 Nombre del Representante Legal o Apoderado <b>MARIA BUSTAMANTE DE LOPEZ</b>				10 Cargo <b>GERENTE</b>		08 Teléfono <b>255333</b>	
11 Distribución de Personal Ocupado				12 Auditor Externo		13 R.N.A.E.	
Directivo	Administrativo	Producción	Otros				
	2						

A.- ESTADO DE SITUACION			B.- ESTADO DE RESULTADOS		
ACTIVO CORRIENTE		En Suces	INGRESOS		En Suces
Caja, bancos	101	1.181	Ventas en el país	401	97'080.332
Inversiones financieras temporales	102	-0-	Exportaciones	402	-0-
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103	-0-	Menos: Devolución y descuentos en ventas	403	-0-
Otras cuentas por cobrar	104	-0-	Otros ingresos no operacionales	404	1.515.053
Inventario de materia prima	105	-0-	<b>7.- TOTAL INGRESOS</b>		<b>98.595.385</b>
Inventario de productos en proceso	106	-0-	<b>COSTO DE VENTAS</b>		
Inventario suministros y materiales	107	-0-	Invent. inicial (bienes no produc. por la Cia.)	501	-0-
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108	-0-	Compras de productos termin. en el país	502	-0-
Mercaderías en tránsito	109	-0-	Compras de productos terminados en el exterior	503	-0-
Repuestos, herramientas y accesorios	110	-0-	Menos: inventario final productos terminados	504	-0-
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111	615.900	Inventario inicial materia prima	505	-0-
Otros activos corrientes	112	-0-	Compra de materias primas en el país	506	-0-
<b>1.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>		<b>617.081</b>	Compra de materias primas en el exterior	507	-0-
<b>ACTIVO FIJO</b>			Menos: inventario final materia prima	508	-0-
Terrenos, edificios e instalaciones	151	149.006.792	Mano de obra directa	509	-0-
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152	159.503	Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510	-0-
Vehículos	153	-0-	Mano de obra indirecta	511	-0-
Otros activos fijos	154	-0-	Suministros y materiales	512	-0-
Menos: Depreciación acumulada	155	63.661.575	Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513	-0-
<b>2.- TOTAL ACTIVO FIJO</b>		<b>85.504.720</b>	Aportes IESS y beneficios sociales	514	-0-
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES</b>			Mantenimiento y reparaciones	515	-0-
Clas. detos. por cobrar e inversiones a L.P.	161	401.953.102	Energía, agua y teléfono	516	-0-
Gastos de organización y constitución	162	85.830	Otros gastos de fabricación	517	-0-
Gastos de investig. exploración y otros	163	10.008.754	Más: Inventario inicial de productos en proceso	518	-0-
Aportaciones en asociaciones	164	-0-	Menos: Inventario final de productos en proceso	519	-0-
Otros activos no corrientes	165	-0-	Más: Inventario inicial de productos terminados	520	-0-
Menos: amortización acumulada	166	8'347.981	Menos: Inventario final de productos terminados	521	-0-
<b>3.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b>		<b>403'699.705</b>	<b>8.- TOTAL COSTO DE VENTAS</b>		<b>-0-</b>
<b>TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)</b>		<b>489.821.506</b>	<b>9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)</b>		<b>98.595.385</b>
<b>PASIVO CORRIENTE</b>			<b>GASTOS DE ADM. Y VENTAS</b>		
Cuentas por pagar	201	30.094.055	Sueldos y salarios	550	2.126.200
Documentos por pagar	202	284.737.974	Beneficios sociales, indemnizaciones	551	2.839.284
Provisiones sociales por pagar	203	718.200	Comisiones en ventas	552	-0-
Obligaciones IESS e impuestos	204	586.028	Gastos de publicidad	553	698.700
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205	-0-	Agua, luz, teléfono y fax	554	12.208.527
Otros pasivos corrientes	206	-0-	Impuestos, contribuciones y otros	555	4.364.688
<b>4.- TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>		<b>316.136.257</b>	Depreciación de bienes y amortizaciones	556	6.360.941
<b>PASIVO LARGO PLAZO</b>			Cuentas incobrables y baja de inventario	557	-0-
Clas. y detos. por pagar largo plazo	221	-0-	Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558	-0-
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222	-0-	Intereses y comisiones	559	31.309.674
Obligaciones emitidas	223	-0-	Otros gastos de administración y ventas	560	14.506.709
Otros pasivos a largo plazo	224	-0-	<b>10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS</b>		<b>74.414.723</b>
<b>5.- TOTAL PASIVO LARGO PLAZO</b>		<b>-0-</b>	<b>11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)</b>		<b>24.180.662</b>
<b>PATRIMONIO NETO</b>			<b>GASTOS NO OPERACIONALES</b>		
Capital suscrito o asignado	301	2.000.000	Pérdida en venta de activos	561	-0-
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302	-0-	Pérd. diferenc. camb. o por pacto de reaj. no realizad	562	21.637.000
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303	-0-	Otros gastos no operacionales	563	-0-
Reserva legal	304	705.258	<b>12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.</b>		<b>21.637.000</b>
Reserva facultativa	305	2.539.974	<b>13.- UTIL(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)</b>		<b>2.543.662</b>
Otras reservas	306	-0-	Participación trabajadores (15%)	571	381.549
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	116.583.805	Impuesto renta	572	540.528
Reexpresión monetaria	308	50.234.627			-0-
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309	-0-			-0-
Otros superávits	310	-0-	<b>UTILIDAD (PERDIDA) NETA 13 - (571+572)</b>		<b>1.621.585</b>
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311	-0-			
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	1.621.585			
<b>6.- TOTAL PATRIMONIO NETO</b>		<b>173.685.249</b>			
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)</b>		<b>489.821.506</b>			

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 17 de Enero de 1994.

Firma del Representante Legal o Apoderado <i>Maria Bustamante de Lopez</i>		Nombre del Contador: <b>LEIDA MENEDEZ DE SALAS</b> <i>Leida Menendez de Salas</i>	
C. I. o Pasaporte 0905063277		Firma Matrícula C.C.: 1244	
Anexos presentados		Fecha de recepción	
Informe del Gerente	Si No	<b>19 ABR</b> <i>Miguel M</i> Responsable Firma y Sello	
Informe del Comisario	X		
Informe de Auditoría Externa	X		