

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

REPUBLICA DEL ECUADOR

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

FORM. 0001

AÑO: 1.982.-

Denominación de la compañía según su estatuto: PREMASA PREDIAL MARIUXI S.A.		Siglas: PREMASA	R.U.C. 0990235252001	No. Expediente: 5724-75
PRINCIPAL	Ciudad: Guayaquil	Calle y No. Km. 5/2 Vía a Daule	Teléfono: 353300	Casilla: 800
SUCURSALES				Cable: ALBUSTIL

Período del Balance:
De: **1º** de **ENERO** de 19 **82**; Al: **31** de **DICIEMBRE** de 19 **82**.

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES

(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1. ADMINISTRADORES	NOMBRES	C.I. o PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente	ANA LUZ BUSTAMANTE CHALELA	09-05063285	ECUATORIANA
Vicepresidente			
Gerente (s)	ALBERTO BUSTAMANTE ILLINGWORTH	09-01008284	"
Directores o vocales principales			
Directores o vocales suplentes			
2. COMISARIOS	NOMBRES	DIRECCIÓN Y TELEFONO	
Principal	CARLOS LUQUE ENRIQUEZ	URDESA NORTE, Avda. 1era. entre Bera. y 4ta.	
Suplente		Teléfono 385703.-	
3. COMITE DE VIGILANCIA			

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)
 Nombre (s) **ALBERTO BUSTAMANTE ILLINGWORTH** Nacionalidad **ECUATORIANA**
 Cargo(s) **GERENTE**
 Fecha de nombramiento **4 de Enero de 1.980.-** Período: **5 años.-**

ACTIVIDAD QUE DESARROLLA ACTUALMENTE LA COMPAÑIA **INMOBILIARIA .-**

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

PRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR:

Nombre (s)	Nacionalidad
Cargo (s) o designación (es)	Carnet de domiciliación No.

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE

Denominación de la persona jurídica: **MANUEL GARZON ANDRADE**
 Nombres y apellidos (persona natural) **MANUEL GARZON ANDRADE** Nacionalidad **ECUATORIANA** DIRECCION: **CDELA. 9 DE OCTUBRE, CALLETON A 205.-**

Tiene Auditoría Externa SI NO

Nombre o denominación

OTRAS INFORMACIONES (a la fecha del balance)

La Compañía está amparada por:
 LEY DE FOMENTO: Industrial Agropecuario Turístico Otra Clasificación:
 ACUERDO INTERMINISTERIAL No.: Fecha:

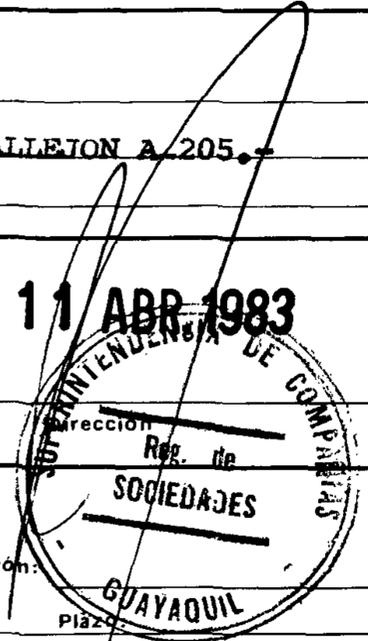
AFILIACION A LA CAMARA DE:

TIENE CREDITOS DE LA CORPORACION FINANCIERA NACIONAL? SI NO
 COTIZA ACCIONES EN LA BOLSA DE VALORES: SI NO

Recibido hoy día _____ de _____ de 19 _____ a las _____

de la _____ con _____ anexos constantes en: _____

Fojas útiles.- CERTIFICO.



EL SECRETARIO

1. ACTIVO			
11. CORRIENTE			
1101	Caja y Bancos		58,526,42
1102	Inversiones temporales		
1103	Cuentas por cobrar clientes		
1104	Documentos por cobrar clientes		
1105	Documentos descontados		
1106	Menos Provisión cuentas de dudoso cobro		
1107	Inventario materia prima		
1108	Inventario productos en proceso		
1109	Inventario productos terminados		
1110	Inventario suministros y materiales		
1111	Inventario mercaderías en almacén		
1112	Semovientes para venta		
1113	Sementeras		
1114	Lotes de terrenos para la venta		
1115	Obras en ejecución, oficinas, urbanizaciones para la venta		
1116	Mercaderías en tránsito		
1117	Menos: Provisión baja inventarios		
1118	Ingresos acumulados por cobrar		
1119	Depósitos previos		
1120	Préstamos a ejecutivos y trabajadores		
1121	Préstamos a accionistas o socios y compañías relacionadas		
1122	Pagos anticipados a proveedores		
1123	Pagos anticipados de impuestos y seguros		41,555,00
1124	Pagos anticipados de intereses		
1125	Repuestos y accesorios y pequeñas herramientas		
1126	Accesorios de oficina en existencia		
1127	Otros pagos anticipados (adjuntar detalle)		
1128	Otros activos corrientes (adjuntar detalle)		
TOTAL ACTIVO CORRIENTE			100,081,42
12. ACTIVO FIJO			
		Valor de adquisición	Deprec. acumulada
1201	Terrenos y mejoras		
1202	Maquinaria y equipo en montaje y en tránsito		
1203	Construcciones en curso		
1204	Edificios e Instalaciones	21'008,314,32	1'624,623,55
1206	Maquinaria y equipo		
1208	Muebles y enseres		
1210	Vehículos		
1212	Mejoras en locales arrendados		
1214	Semovientes		
1216	Plantaciones		
1218	Otros activos (adjuntar detalle)		
		Valor de Reavalúo	Deprec. acumulada
1220	Revalorización de terrenos		
1222	Revalorización de edificios		
1224	Revalorización de maquinaria y equipo		
1226	Otras revalorizaciones (adjuntar detalle)		
			19'383,690,77
13. DEUDORES E INVERSIONES A LARGO PLAZO			
1301	Cuentas y documentos por cobrar clientes		
1302	Préstamos a ejecutivos y trabajadores		
1303	Préstamos a accionistas o socios y compañías relacionadas		
1304	Bonos, obligaciones, cédulas		
1305	Acciones o participaciones en compañías relacionadas		12'743,000,00
1306	Otros (adjuntar detalle)		
14. ACTIVOS INTANGIBLES			
		Valor de adquisición	Amort. acumulada
1401	Patentes y marcas		
1403	Otros (adjuntar detalle)		
15. PAGOS DIFERIDOS			
		Valor inicial	Amort. acumulada
1501	Gastos de organización y reorganización	131,065,00	91,745,50
1503	Gastos de investigación y desarrollo		
1505	Pagos anticipados a largo plazo		
1507	Diferencias de cambio (Decreto 1384)		
1509	Otros (adjuntar detalle)	356,999,67	220,814,32
			39,319,50
16. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES			
1601	Propiedades y otros activos fijos no utilizados		
1602	Otros (adjuntar detalle)		
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE			32'302,195,62
TOTAL DEL ACTIVO			32'402,277,04

2. PASIVO		
21. PASIVOS CORRIENTES		
2101	Proveedores en el país	11'503,614,52
2102	Proveedores en el exterior	.
2103	Anticipos de clientes	.
2104	Bancos privados moneda nacional	6'859,278,18
2105	Bancos privados moneda extranjera	.
2106	Otras instituciones financieras privadas moneda nacional	.
2107	Otras instituciones financieras privadas moneda extranjera	.
2108	Instituciones de crédito público moneda nacional	.
2109	Instituciones de crédito público moneda extranjera	.
2110	Dividendos por pagar a accionistas o socios	.
2111	15o/o para trabajadores	.
2112	Impuesto a la Renta por pagar	.
2113	Sueldos acumulados por pagar	.
2114	Intereses acumulados por pagar	.
2115	Impuestos retenidos por pagar	.
2116	Seguro Social por pagar	.
2117	Acreedores diversos	.
2118	Parte corriente del pasivo a largo plazo	.
TOTAL PASIVO CORRIENTE		18'362,892,70
22. PASIVOS NO CORRIENTES		
2201	Obligaciones emitidas en circulación (art. 243 de la Ley de Cías.)	.
2202	Acreedores hipotecarios y prendarios	.
2203	Impuestos diferidos por pagar	.
2204	Previsión para indemnizaciones	.
2205	Préstamos de accionistas o socios	.
2206	Depósitos por cuentas en participación	.
2207	Aportes de accionistas o socios para capitalización futura	13'000,000,00
2208	Préstamos de la casa matriz	.
2209	Préstamos de compañías relacionadas	.
2210	Arrendamiento financiero por pagar	.
2211	Otros (adjuntar detalle)	.
23. PASIVOS DIFERIDOS		
2301	Utilidades por realizar en ventas a plazos	.
2302	Prima en venta de obligaciones emitidas	.
2303	Cobros anticipados a más de un año	.
2304	Otros (adjuntar detalle)	.
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES		13'000,000,00
TOTAL PASIVO		31'362,892,70
3. PATRIMONIO NETO		
31. CAPITAL SOCIAL		
3101	Acciones o aportaciones de compañías nacionales	900,000,00
3102	Capital asignado a sucursales extranjeras	.
3103	Menos: Acciones propias readquiridas	.
3104	Menos: Capital suscrito no pagado	.
32. SUPERAVIT DE CAPITAL		
3201	Revalorización de terrenos	.
3202	Revalorización de otros activos fijos	.
3203	Donaciones y subsidios recibidos	.
3204	Otros (adjuntar detalle)	.
33. RESERVAS		
3301	Reserva legal (art. 111 y 339 Ley de Cías.)	646,115,81
3302	Reserva estatutaria	.
3303	Reserva facultativa	.
RESULTADOS		
3401	Utilidades (pérdidas) acumuladas de ejercicios anteriores	(695,251,19)
3402	Utilidad (pérdida) neta del ejercicio	188,519,72
TOTAL PATRIMONIO NETO		1'039,384,34
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO		32'402,277,04

4. CUENTAS DE ORDEN		
40. DEUDORAS		
4001	Avales otorgados	.
4002	Mercaderías en consignación	.
4003	Documentos al cobro	.
4004	Otras garantías	.
41. ACREEDORAS		
4101	Responsabilidades por avales otorgados	.
4102	Consignaciones recibidas	.
4103	Cobro de documentos	.
4104	Responsabilidades por otras garantías	.

60. ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO							PERDIDA
Conceptos	Capital	Reserva Legal	Res. Facultat.	Superav. de Cap.	Util. no Distrib.	TOTAL	
6001	Saldos iniciales del año	900,000,00	660,581,81				1'560,581,81
6002	Asignaciones Res. legal						
6003	Asignaciones especiales						
6004	Div. pagados en el país						
6005	Remesas de Util. al ext.						
6006	Aumentos de Capital por: Reserv. Util. aport. en efectivo o espec.						
6007	Glosas fiscales		(14,466,00)				(14,466,00)
6008	Utilidad neta del año				188,519,72		188,519,72
6009	Otros PERD. EJRC. ANT.				(695,251,19)		(695,251,19)
		900,000,00	646,115,81		(506,731,47)	1,039,384,34	1,039,384,34

ESTADO DE RESULTADOS

Correspondiente al período del ...1.º... de ...ENERO..... al ...31... de ...DICIEMBRE..... de 198 ...2..

50. VENTAS BRUTAS		3'398,500,00
5001 En el país	3'398,500,00	
5002 En el exterior		
5003 Menos: Devoluciones y rebajas en ventas		
5004 Utilidades realizadas por ventas a plazos		
VENTAS NETAS		3'398,500,00
51. COSTO DE VENTAS (Mercaderías no fabricadas por la Cía.)		
5101 Inventario inicial		
5102 Compras		
5103 Inventario final (menos)		
52. COSTO DE PRODUCCION (Mercaderías fabricadas por la Cía.)		
5201 Materias primas		
5202 Inventario inicial		
5203 Más: Compras		
5204 Menos: Inventario final		
5205 Mano de obra directa		
5206 Gastos de fabricación		
5207 Depreciación maquinaria y equipos		
5208 Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica		
5209 Mano de obra indirecta		
5210 Suministros y Materiales		
5211 Seguros sobre inventarios y edificios fábrica		
5212 Aportes IESS y beneficios sociales		
5213 Mantenimiento y reparaciones		
5214 Impuestos a la producción y otros		
5215 Fuerza motriz, agua, teléfono		
5216 Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle)		
5217 Inventario inicial de productos en proceso		
5218 Menos: Inventario final de productos en proceso		
5219 Inventario inicial de productos terminados		
5220 Menos: Inventario final de productos terminados		
5221 Otros costos de ventas		
UTILIDAD BRUTA		3'398,500,00
53. GASTOS DE VENTAS		
5301 Sueldos y salarios (No incluídos en costos)		
5302 Comisiones a empleados y particulares		
5303 Publicidad y propaganda		
5304 Depreciación bienes Dpto. de Ventas		
5305 Beneficios sociales, indemnizaciones (excepto 15o/o trabajadores)		
5306 Otros		
54. GASTOS ADMINISTRATIVOS		3'209,980,28
5401 Sueldos y salarios (no incluídos en costos)	108,000,00	
5402 Beneficios sociales, indemnizaciones (excepto 15o/o trabajadores)	47,967,17	
5403 Agua, luz, teléfono, télex, (no incluídos en costos)	233,593,75	
5404 Amortización de intangibles y diferidos	48,806,46	
5405 Impuestos prediales y otros (no incluídos en costos)	137,416,50	
5406 Contribución Superintendencia de Compañías	32,759,25	
5407 Depreciación bienes Dpto. Administrativo	315,124,71	
5408 Gastos por cuentas de dudoso cobro e inventarios		
5409 Otros	2'286,312,44	
UTILIDAD (PERDIDA) DE OPERACION		188.519,72
55. GASTOS FINANCIEROS		
5501 Intereses, comisiones		
5502 Otros gastos financieros		
UTILIDAD (PERDIDA) DESPUES DE FINANCIAMIENTO		
56. INGRESOS NO OPERACIONALES		
5601 Intereses por inversiones (bonos, cédulas)		
5602 Certificados de abono tributario (CATS)		
5603 Venta de activos fijos		
5604 Dividendos de acciones o participaciones, en efectivo		
5605 Ganancias en cambios		
5606 Otros		
57. GASTOS NO OPERACIONALES		
5701 Pérdida en venta de activos		
5702 Pérdida en cambios		
5703 Otros gastos (adjuntar detalle)		
UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes de:		188.519,72
15o/o para trabajadores	28,277,96	
Impuesto a la Renta	28,603,15	56,881,11
5801 UTILIDAD NETA		131,638,61

Los infrascriptos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, certificamos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

EL CONTADOR
Reg. No. 6256

Hemos revisado los estados Financieros y de Resultados y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN ESTATUTOS PREDIAL MARIUXI S.A. "PREMASA"	CIU	N° EXPEDIENTE 5724-75
--	-----	---------------------------------

1. TRANSACCIONES DE BIENES Y SERVICIOS
(en sucres)

PERIODO: De 1^a/Enero 31 de Diciembre de 1982

CONCEPTO	PROCEDENCIA		TOTAL
	NACIONAL	EXTRANJERA	
10. COMPRAS			
10.0 Materia Prima			
10.1 Mercadería			
10.2 Maquinaria y Equipo			
10.3 Donaciones realizadas			
20. PAGOS POR TECNOLOGIA			
20.0 Patentes y Marcas			
20.1 Asistencia Técnica			
20.2 Otros			
30. VENTAS			
30.0 Materias Primas			
30.1 Productos Terminados			
30.2 Donaciones Recibidas			
40. COBROS POR TECNOLOGIA			
40.1 Patentes y Marcas			
40.2 Asistencia Técnica			
40.3 Otros	3'398,500,00		3'398,500,00

PERSONAL OCUPADO Y REMUNERACIONES

PROCEDENCIA	EMPLEADOS			OBREROS	SALIDAS Voluntarias y/o despidos
	Directivos	Administrativo	Técnico		
Nacional N°	1	2			
Remuneración S/.		108.000,00			
Extranjera N°					
Remuneración S/.					
15% Participación S/.		28.277,96			

PROGRAMA ANUAL DE INVERSION

¿Tiene Proyectos de Inversión para el Próximo Año?

SI NO

Monto de la Inversión Programada:

S/. _____

Construcciones

S/. _____

Maquinaria y equipo

Financiamiento: Recursos propios _____ %

La Inversión programada servirá para

Expansión

Racionalización

11 ABR. 1983

Prestados

REGISTRADOR DE SOCIEDADES 1 CR
Reposición

