

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE BALANCE  
Form. 0001

AÑO: 1.977.-

|                                                                                               |                            |                                 |                                                                    |                                  |       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|---------------------------------|--------------------------------------------------------------------|----------------------------------|-------|
| Denominación de la Compañía según sus Estatutos:<br><b>PREMASA,<br/>SPREDIAL MARIUXI S.A.</b> |                            | SIGLAS<br><b>PREMASA</b>        | Registro Unico<br>de Contribuyentes<br>No.<br><b>0990235252001</b> | No. EXPEDIENTE<br><b>5724-75</b> |       |
| PRINCIPAL                                                                                     | Ciudad<br><b>GUAYAQUIL</b> | Calle y No.<br><b>CHILE 734</b> | Teléfono<br><b>526930</b>                                          | Casilla Correos<br><b>800</b>    | Cable |
| SUCURSAL(ES)                                                                                  |                            |                                 |                                                                    |                                  |       |

Periodo del Balance:  
De: **1** de **Enero** de 197 **7**; Al **31** de **DICIEMBRE** de 197 **7**

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES  
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

| 1.- ADMINISTRADORES:              | NOMBRES                               | C.I. PASAPORTE    | NACIONALIDAD       |
|-----------------------------------|---------------------------------------|-------------------|--------------------|
| Presidente:                       | <b>VICENTE BARRIGA MEDINA</b>         | <b>0900557670</b> | <b>Ecuatoriana</b> |
| Vicepresidente:                   | <b>ALBERTO BUSTAMANTE ILLINGWORTH</b> | <b>0901008284</b> | <b>Ecuatoriana</b> |
| Gerente(s)                        |                                       |                   |                    |
| Directores o Vocales Principales: |                                       |                   |                    |
| Directores o Vocales Suplentes:   |                                       |                   |                    |
| 2.- COMISARIOS:                   |                                       |                   |                    |
| Principal                         | <b>CARLOS E. LUQUE</b>                | <b>0902967348</b> | <b>Ecuatoriana</b> |
| Suplente                          |                                       |                   |                    |
| 3.- COMITE DE VIGILANCIA          |                                       |                   |                    |

|           |                                       |  |                                                  |
|-----------|---------------------------------------|--|--------------------------------------------------|
| Nombre(s) | <b>ALBERTO BUSTAMANTE ILLINGWORTH</b> |  | DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE(S) LEGAL (ES) |
| Cargo (s) | <b>GERENTE</b>                        |  | Nacionalidad <b>Ecuatoriana</b>                  |

|                                                   |  |
|---------------------------------------------------|--|
| COMPANIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR: |  |
| PRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR:       |  |
| Nombre(s)                                         |  |
| Cargo(s) o Designación(es)                        |  |

|                                       |                    |                                                  |
|---------------------------------------|--------------------|--------------------------------------------------|
| LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:      |                    |                                                  |
| <b>MANUEL GARZON ANDRADE</b>          | <b>Ecuatoriana</b> | Denominación de la Persona Jurídica:             |
| Nombres y Apellidos (Persona Natural) | Nacionalidad       | Dirección: <b>Cdela. 9 Oct. Callejón A # 205</b> |

|                                                                                                                                                                                 |       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)                                                                                                                                    |       |
| La Compañía está Amparada                                                                                                                                                       |       |
| LEY DE FOMENTO: Industrial <input type="checkbox"/> ; Agropecuario <input type="checkbox"/> ; Turismo <input type="checkbox"/> ; Otra <input type="checkbox"/> ; Clasificación: |       |
| ACUERDO INTERMINISTERIAL No.                                                                                                                                                    | Fecha |

|                                                            |                                                                                                                 |
|------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS                              | PLANES DE INVERSION                                                                                             |
| Recibido hoy día <b>26</b> de <b>ABRIL</b> de 197 <b>8</b> | LA EMPRESA INVERTIRA EL PROXIMO AÑO: SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>                    |
| a las <b>4</b> de la <b>Pm</b> con <b>2</b> anejos         | CASO AFIRMATIVO: LA INVERSION COMPARADA CON EL PRESENTE AÑO, SERA:                                              |
| constantes en <b>2</b> fojas utiles. CERTIFICO             | MAYOR EN % <input type="checkbox"/> IGUAL <input type="checkbox"/> MENOR EN % <input type="checkbox"/>          |
| EL SECRETARIO,                                             | EL DESTINO DE LA INVERSION SERA: (Indicar el objetivo fundamental)                                              |
|                                                            | EXPANSION <input type="checkbox"/> RACIONALIZACION <input type="checkbox"/> REPOSICION <input type="checkbox"/> |

| I                                    |                                                                       | CORRIENTE<br>HASTA UN AÑO            | NO CORRIENTE<br>MAS DE UN AÑO  | TOTALES       |       |
|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------|---------------|-------|
| <b>ACTIVO</b>                        |                                                                       |                                      |                                |               |       |
| 10.00                                | DISPONIBLE                                                            |                                      |                                | 30.195,96     | 10.00 |
| 10.01                                | Caja y bancos                                                         | 30.195,96                            |                                |               |       |
| 12.00                                | INVERSIONES                                                           |                                      |                                | 1.390.400,00  | 12.00 |
| 12.01                                | Acciones, bonos, obligaciones, cédulas Hipot., otras                  |                                      | 1.390.400,00                   |               |       |
| 12.02                                | Cuentas en participación                                              |                                      |                                |               |       |
| 12.03                                | Acciones propias readquiridas                                         |                                      |                                |               |       |
| 14.00                                | DEUDORES                                                              |                                      |                                |               | 14.00 |
| 14.01                                | Cuentas y obligaciones por cobrar                                     |                                      |                                |               |       |
| 14.02                                | Préstamos y anticipos a trabajadores                                  |                                      |                                |               |       |
| 14.03                                | Préstamos y anticipos a accionistas o socios                          |                                      |                                |               |       |
| 14.04                                | Accionistas o socios por acciones o aportaciones suscritas no pagadas |                                      |                                |               |       |
| 14.05                                | MENOS: Provisión para incobrables                                     |                                      |                                |               |       |
| 16.00                                | INVENTARIOS                                                           |                                      |                                |               | 16.00 |
| 16.01                                | Productos terminados o mercaderías en almacén                         |                                      |                                |               |       |
| 16.02                                | Productos en proceso                                                  |                                      |                                |               |       |
| 16.03                                | Materias primas                                                       |                                      |                                |               |       |
| 16.04                                | Suministros y materiales                                              |                                      |                                |               |       |
| 16.05                                | Repuestos y accesorios                                                |                                      |                                |               |       |
| 16.06                                | Importaciones en tránsito                                             |                                      |                                |               |       |
| 16.07                                | MENOS: provisiones                                                    |                                      |                                |               |       |
| 18.00                                | GASTOS ANICIPIADOS                                                    |                                      |                                |               | 18.00 |
| 18.01                                | Intereses seguros impuestos y otros                                   |                                      |                                |               |       |
| 19.00                                | OTROS ACTIVOS (adjuntar detalle)                                      |                                      |                                |               |       |
| <b>A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>    |                                                                       | 30.195,96                            |                                |               |       |
| 20.00                                | FIJO NO DEPRECIABLE                                                   |                                      |                                | 19.608.314,32 |       |
| 20.01                                | Terrenos                                                              |                                      |                                |               |       |
| 20.02                                | Maquinarias y equipos en montaje                                      |                                      |                                |               |       |
| 20.03                                | Proyectos y construcciones en curso                                   |                                      | 19.608.314,32                  |               |       |
| 20.04                                |                                                                       |                                      |                                |               |       |
| 22.00                                | FIJO DEPRECIABLE                                                      |                                      |                                | 1.351.000,00  | 22.00 |
| 22.01                                | Edificios                                                             | Valor de adquisición<br>1.400.000,00 | Deprec. Acumulada<br>49.000,00 | 1.351.000,00  |       |
| 22.02                                | Instalaciones                                                         |                                      |                                |               |       |
| 22.03                                | Maquinarias y equipos                                                 |                                      |                                |               |       |
| 22.04                                | Muebles y enseres                                                     |                                      |                                |               |       |
| 22.05                                | Vehículos                                                             |                                      |                                |               |       |
| 22.06                                | Otros (adjuntar detalle)                                              |                                      |                                |               |       |
| 24.00                                | INTANGIBLES                                                           | Valor de adquisición                 | Amortiz. Acumulada             |               | 24.00 |
| 24.01                                | Patentes, marcas y otros                                              |                                      |                                |               |       |
| 26.00                                | CARGOS DIFERIDOS                                                      | Valor Inicial                        | Amortiz. Acumulada             | 419.537,15    | 26.00 |
| 26.01                                | Gastos de constitución                                                | 131.065,00                           | 26.213,00                      | 104.852,00    |       |
| 26.02                                | Gastos de investigación, exploración y otros (adjuntar detalle)       | 356.999,67                           | 42.314,52                      | 314.685,15    |       |
| 28.00                                | REVALORIZACIONES                                                      | Valor de Reavaluo                    | Deprec. Acumulada              |               |       |
| 28.01                                | Terrenos                                                              |                                      |                                |               |       |
| 28.02                                | Edificios                                                             |                                      |                                |               |       |
| 28.03                                | Maquinarias                                                           |                                      |                                |               |       |
| 28.04                                | Otros (adjuntar detalle)                                              |                                      |                                |               |       |
| <b>B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b> |                                                                       |                                      | 22.769.251,47                  |               |       |
| <b>TOTAL DEL ACTIVO (A + B)</b>      |                                                                       |                                      |                                | 22.799.447,43 |       |

|                                                    |                                                        |                                                               |  |  |
|----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|--|--|
| <b>II</b>                                          |                                                        | <b>DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 273 Ley Cías)</b>         |  |  |
|                                                    |                                                        | Resuelta por la junta General de Accionistas o Socios de..... |  |  |
| <b>A.- UTILIDADES</b>                              |                                                        |                                                               |  |  |
| 10.10                                              | De ejercicios anteriores (Cta 33.01 del balance)       |                                                               |  |  |
| 10.20                                              | Del presente ejercicio (Cuenta 33.03 del balance)      |                                                               |  |  |
| SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE ( 10.10 + 10.20) |                                                        |                                                               |  |  |
| <b>B.- DISTRIBUCION</b>                            |                                                        |                                                               |  |  |
| 20.01                                              | 15 % para trabajadores (Art. 96 del Código de Trabajo) |                                                               |  |  |
| 20.02                                              | Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores      |                                                               |  |  |
| 20.03                                              | Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías)            |                                                               |  |  |
| 20.04                                              | Reservas estatutarias                                  |                                                               |  |  |
| 20.05                                              | Reservas facultativas                                  |                                                               |  |  |
| 20.06                                              | Asignaciones especiales                                |                                                               |  |  |
| 20.07                                              | Reserva para readquisición de acciones propias         |                                                               |  |  |
| 20.08                                              | Para dividendos a los accionistas en el país           |                                                               |  |  |
| 20.09                                              | Para dividendos a los accionistas en el exterior       |                                                               |  |  |
| 20.10                                              | Impuesto a la renta                                    |                                                               |  |  |
| 20.11                                              | Utilidades no distribuidas                             |                                                               |  |  |
| <b>TOTAL</b>                                       |                                                        |                                                               |  |  |

| I PASIVO                                |                                                                  | CORRIENTE HASTA<br>UN AÑO | NO CORRIENTE<br>MAS DE UN AÑO | TOTALES        |       |
|-----------------------------------------|------------------------------------------------------------------|---------------------------|-------------------------------|----------------|-------|
| 11.00                                   | ACREEDORES                                                       |                           |                               | 11'442.626,40  | 11.00 |
| 11.01                                   | Cuentas por pagar                                                |                           |                               |                |       |
| 11.02                                   | Obligaciones por pagar                                           |                           |                               |                |       |
| 11.03                                   | Gastos por pagar                                                 |                           | 11'442.626,40                 |                |       |
| 11.04                                   | Obligaciones emitidas (art. 243 Ley de Cías)                     |                           |                               |                |       |
| 11.05                                   | Dividendos a accionistas o socios                                |                           |                               |                |       |
| 13.00                                   | DEUDAS FISCALES, IESS, y otras entidades públicas                |                           |                               |                | 13.00 |
| 15.00                                   | PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS                                |                           | 10'671.314,52                 | 10'671.314,52  | 15.00 |
| 17.00                                   | INGRESOS ANTICIPADOS                                             |                           |                               |                | 17.00 |
| 19.00                                   | UTILIDADES DIFERIDAS                                             |                           |                               |                | 19.00 |
| 21.00                                   | DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION                           |                           |                               |                | 21.00 |
| 23.00                                   | APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS    |                           |                               |                | 23.00 |
| 25.00                                   | OTRAS ASIGNACIONES DE LA CASA MATRIZ                             |                           |                               |                | 25.00 |
| 26.00                                   | OTROS PASIVOS (adjuntar detalle)                                 |                           |                               |                | 26.00 |
| TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE |                                                                  |                           | 22'113.940,92                 | 22'113.940,92  |       |
| PATRIMONIO NETO                         |                                                                  |                           |                               |                |       |
| 27.00                                   | CAPITAL SOCIAL                                                   |                           |                               | 900.000,00     | 27.00 |
| 27.01                                   | Acciones o aportaciones de compañías nacionales                  |                           | 900.000,00                    |                |       |
| 27.02                                   | Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras           |                           |                               |                |       |
| 29.00                                   | RESERVAS                                                         |                           |                               |                | 29.00 |
| 29.01                                   | Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.)                     |                           |                               |                |       |
| 29.02                                   | Reserva estatutaria                                              |                           |                               |                |       |
| 29.03                                   | Reserva facultativa                                              |                           |                               |                |       |
| 31.00                                   | CAPITAL SUPERAVIT                                                |                           |                               |                | 31.00 |
| 31.01                                   | Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos            |                           |                               |                |       |
| 31.02                                   | Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos |                           |                               |                |       |
| 31.03                                   | Donaciones                                                       |                           |                               |                |       |
| 33.00                                   | RESULTADOS                                                       |                           |                               | ( 214.493,49 ) | 33.00 |
| 33.01                                   | Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores                   |                           |                               |                |       |
| 33.02                                   | MENOS: Pérdidas de ejercicios anteriores                         |                           | ( 54.314,16 )                 |                |       |
| 33.03                                   | Utilidades del ejercicio                                         |                           |                               |                |       |
| 33.04                                   | MENOS: Pérdidas del ejercicio                                    |                           | ( 160.179,33 )                |                |       |
| TOTAL PATRIMONIO NETO                   |                                                                  |                           |                               | 685.506,51     |       |
| TOTAL DEL PASIVO Y DEL PATRIMONIO NETO  |                                                                  |                           |                               | 22'799.447,43  |       |
| TOTAL DE CUENTAS DE ORDEN               |                                                                  |                           |                               |                |       |

| III ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS                                                   |                                                                       |  |            |            |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|--|------------|------------|--|
| Correspondiente al período del 1 <sup>a</sup> de Enero al 31 de Diciembre de 1.977.- |                                                                       |  |            |            |  |
| CONCEPTOS                                                                            |                                                                       |  |            |            |  |
| 1000                                                                                 | INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS                                     |  |            |            |  |
| 1010                                                                                 | EN EL PAIS                                                            |  |            |            |  |
| 1012                                                                                 | AL EXTRANJERO                                                         |  |            |            |  |
| 2000                                                                                 | MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas)           |  |            |            |  |
| 2010                                                                                 | Inventario inicial                                                    |  |            |            |  |
| 2011                                                                                 | Compras                                                               |  |            |            |  |
| 2012                                                                                 | Inventario final (menos)                                              |  |            |            |  |
| 3000                                                                                 | MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA ( costo de producción vendida) |  |            |            |  |
| 3010                                                                                 | Materias primas utilizadas                                            |  |            |            |  |
| 3020                                                                                 | Mano de obra directa                                                  |  |            |            |  |
| 3030                                                                                 | Gastos de fabricación                                                 |  |            |            |  |
| 3040                                                                                 | Inventario inicial de productos en proceso                            |  |            |            |  |
| 3041                                                                                 | Inventario final de productos en proceso (menos)                      |  |            |            |  |
| 3050                                                                                 | Inventario inicial de artículos terminados                            |  |            |            |  |
| 3051                                                                                 | Inventario final de artículos terminados (menos)                      |  |            |            |  |
| 3060                                                                                 | Costo de ventas de otras actividades                                  |  |            |            |  |
| UTILIDAD BRUTA                                                                       |                                                                       |  |            |            |  |
| 4000                                                                                 | GASTOS DE VENTAS                                                      |  |            |            |  |
| 5000                                                                                 | GASTOS ADMINISTRATIVOS                                                |  | 160.179,33 |            |  |
| UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION                                                      |                                                                       |  | PERDIDA    | 160.179,33 |  |
| 6000                                                                                 | OTROS INGRESOS                                                        |  |            |            |  |
| 7000                                                                                 | OTROS GASTOS                                                          |  |            |            |  |
| UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)             |                                                                       |  |            |            |  |
| 8010                                                                                 | 15 %/o para trabajadores                                              |  |            |            |  |
| 8020                                                                                 | Impuesto a la renta                                                   |  |            |            |  |
| UTILIDAD DESPUES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)           |                                                                       |  |            |            |  |

PERIODO: De 14 de ..... Enero... 31 de Diciembre... de 1977

| CONCEPTO                                    | MERCADO NACIONAL | MERCADO EXTERNO | TOTAL      |
|---------------------------------------------|------------------|-----------------|------------|
| <b>I EGRESOS DEL EJERCICIO:</b>             |                  |                 |            |
| <b>10. COMPRAS O IMPORTACIONES CIF:</b>     |                  |                 |            |
| 10.0 Materias primas                        |                  |                 |            |
| 10.1 Productos semielaborados o mercaderías |                  |                 |            |
| 10.2 Terrenos                               |                  |                 |            |
| 10.3 Edificios                              |                  |                 |            |
| 10.4 Maquinarias y equipos                  |                  |                 |            |
| 10.5 Muebles y enseres                      |                  |                 |            |
| 10.6 Vehículos                              |                  |                 |            |
| 10.7 Otros activos                          | 754.400,00       |                 | 754.400,00 |
| <b>20. PAGOS POR TECNOLOGIA</b>             |                  |                 |            |
| 20.0 Patentes y marcas                      |                  |                 |            |
| 20.1 Diseños Industriales                   |                  |                 |            |
| 20.2 Derechos de autor                      |                  |                 |            |
| 20.3 Asistencia técnica                     |                  |                 |            |
| <b>II INGRESOS DEL EJERCICIO:</b>           |                  |                 |            |
| <b>30. VENTAS O EXPORTACIONES FOB:</b>      |                  |                 |            |
| 30.0 Materias primas                        |                  |                 |            |
| 30.1 Productos semielaborados o mercaderías |                  |                 |            |
| 30.2 Servicios                              |                  |                 |            |
| <b>40. COBROS POR TECNOLOGIA</b>            |                  |                 |            |
| 40.0 Patentes y marcas                      |                  |                 |            |
| 40.1 Diseños industriales                   |                  |                 |            |
| 40.2 Derechos de autor                      |                  |                 |            |
| 40.3 Asistencia técnica                     |                  |                 |            |

V

## PROCEDENCIA DEL PERSONAL

| NACIONALIDAD                 | No. DE EMPLEADOS EN CARGOS: |          |               | No. de OBREROS |                |       |
|------------------------------|-----------------------------|----------|---------------|----------------|----------------|-------|
|                              | DIRECTIVOS                  | TECNICOS | ADMINISTRATIV | CALIFICADOS    | NO CALIFICADOS | TOTAL |
| 10.00 ECUATORIANA            | 1                           |          |               |                | 1              | 2     |
| 20.00 PAISES DEL AREA ANDINA |                             |          |               |                |                |       |
| 30.00 PAISES DE LA ALALC.    |                             |          |               |                |                |       |
| 40.00 OTROS PAISES           |                             |          |               |                |                |       |

VI

## INFORMACIONES LABORALES

| CONCEPTO                                                                                     | EMPLEADOS | OBREROS     |             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-------------|-------------|
|                                                                                              |           | Calificados | No califica |
| 10.01 Sueldos y Salarios pagados (formen o no parte del costo de ventas)                     |           |             | 2.00        |
| 10.02 Aportes Patronales al I.E.S.S                                                          |           |             |             |
| 10.03 Aportes individuales al I.E.S.S. (descontados a trabajadores o pagados por la Empresa) |           |             |             |
| 10.04 Fondo de Reserva de Trabajadores                                                       |           |             |             |
| 10.05 Indemnizaciones Laborales Pagadas                                                      |           |             |             |
| 10.06 15 % de Utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. del T.)                     |           |             |             |
| 10.07 Beneficios Sociales (Asistencia Médica, entrenamiento profesional, etc.)               |           |             | 25          |
| TOTAL                                                                                        |           |             | 2.250       |

Los infrascritos Gerente y Contador de la compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

EL CONTADOR

Reg. No. 6256

Hemos revisado el Balance General, el Estado de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión, exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Comisario

Comisario

Lugar y Fecha - Guayaquil, 24 de Abril de 1.978.-