

Gquil, 20 Abril de 1.997

Señores:
ACCIONISTAS DE CACHAGUA S.A.
Ciudad.-

De mis consideraciones:

Adjunto a la presente encontraran el Balance de la Empresa CACHAGUA S.A. cortado al 31 de Diciembre de 1.996 para que se sirvan analizarlo en Junta General de Accionistas.

CACHAGUA S.A. fue constituida el 29 de Agosto de 1989, con el objeto de adquirir bienes raices urbanos y rurales y - realizar todo acto y contrato civil autorizados por las leyes en relación con sus objetivos social.

En el presente ejercicio la empresa obtuvo un ingreso por concepto de arrendamiento del local por la cantidad de S/. 2.700.000,= y un total de gastos por S/. 2.647.155,= - quedando un margen de utilidad antes de participación de - trabajadores e Impuesto a la Renta de S/. 52.845,=.

La empresa aumento su Capital Social a S/. 5.000.000,= de conformidad con las disposiciones legales vigentes.

Con lo expuesto, deberan tomar las decisiones saludables, - que estimen convenientes para el futuro de la empresa.

Atentamente,

Jorge Luis Recabarren
GERENTE



9 JUN 1997