REPUBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO
DIRECCION GENERAL DE RENTAS
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

DECLARACION DE RENDIMIENTO A LA RENTA
Y PRESENTACION DE BALANES
FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES
EJERCICIO FISCAL 1998 No. A0002448

IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

01	RUC	0991017089001	02	REPRES. 5723089	03	RACION SOCIAL	INMOBILIARIA DANANGOS S.A IN DANANGOS							
04	PROVINCIA	GUAYAS	05	COD. PROVINCIA	09	06	CANTON	GUAYAQUIL	07	COD. CANTON	390	08	CANTON	GUAYAQUIL
09	CALE	9 DE OCTUBRE	10	NUMERO	1911	11	TELERO	451030	12	NUM.	280078			
13	ACTIVIDAD ECONOMICA	COMERCIO EN GENERAL	14	COD. ACTIVIDAD ECON.	6130	15	IMPUESTOS	388						
16	REPRESENTANTE LEGAL	AB. HEINZ MOELLER GOMEZ	17	COD. DE IDENTIFICACION	0908618820									

ACTIVO CORRIENTE		INGRESOS			
Caja, bancos	101	5'461.956	Ventas gravadas con I.V.A.	401	-
Inversiones financieras temporales	102	-	Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	402	-
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103	-	Exportaciones	403	-
(-) Provisión cuentas incobrables	104	-	(-) Devoluciones y descuentos en ventas	404	-
Otras cuentas por cobrar	105	-	Dividendos percibidos	405	-
Inventario de materia prima	106	-	Rentas exentas y no gravad.	406	-
Inventario de productos en proceso	107	-	Rentas con impuesto único	407	2'500.000
Inventario de suministros y materiales	108	-	Otras rentas	408	2'500.000
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacen	109	-	TOTAL INGRESOS	409	2'500.000
Mercaderías en tránsito	110	-	COSTO DE VENTAS		
Repuestos, herramientas y accesorios	111	-	Inventario inicial (bienes no producidos por la Cia.)	501	-
Gastos anticipados	112	-	Compra de productos terminados	502	-
Créditos activos corrientes	113	-	Importaciones de productos terminados	503	-
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	119	5'461.956	(-) Inventario final de productos terminados	504	-
ACTIVO FIJO		INGRESOS NO OPERACIONALES			
Terrenos, edificios e instalaciones	121	-	Dividendos percibidos	601	-
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	122	-	Rentas exentas y no gravad.	602	-
Vehículos	123	-	Rentas con impuesto único	603	-
Otros activos fijos	124	-	Otras rentas	604	-
(-) Depreciación acumulada	125	-	TOTAL INGRESOS NO OPERACIONALES	609	-
TOTAL ACTIVO FIJO	129	-	COSTO DE VENTAS		
ACTIVOS NO CORRIENTES		ACTIVOS NO CORRIENTES			
Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	131	-	Inventario inicial (bienes no producidos por la Cia.)	701	-
Gastos de organización y constitución	132	-	Compra de productos terminados	702	-
Gastos de investigación exploración y otros	133	-	Importaciones de productos terminados	703	-
Aportaciones en asociaciones	134	-	(-) Inventario final de productos terminados	704	-
Otros activos no corrientes	135	-	Inventario de materia prima	705	-
(-) Amortización acumulada	136	-	Compras de materia prima	706	-
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES	139	-	Importaciones de materia prima	707	-
TOTAL DEL ACTIVO (119 + 129 + 139)	179	5'461.956	(-) Inventario final de materia prima	708	-
PASIVO CORRIENTE		PASIVO CORRIENTE			
Cuentas por pagar	201	-	Mano de obra directa	801	-
Documentos por pagar	202	-	Depreciación de maquinaria, equip. y edif. de fra.	802	-
Provisiones sociales por pagar	203	40.236	Mano de obra indirecta	803	-
Obligaciones: IESS e impuestos	204	45.600	Suministros y materiales	804	-
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	205	-	Seguros de inventarios, maquin., equip., y edif.	805	-
Otros pasivos corrientes	206	-	Aportes IESS y beneficios sociales	806	-
TOTAL PASIVO CORRIENTE	209	85.836	Mantenimiento y reparaciones	807	-
PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)		PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)			
Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211	-	Energía, agua y teléfono	808	-
Préstamos de accionistas o casa matriz	212	-	Otros gastos de fabricación	809	-
Obligaciones emitidas	213	-	Inventario inicial de productos en proceso	810	-
Otros pasivos a largo plazo	214	-	(-) Inventario final de productos en proceso	811	-
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	219	-	Inventario inicial de productos terminados	812	-
TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)	229	-	(-) Inventario final de productos terminados	813	-
PATRIMONIO NETO		PATRIMONIO NETO			
Capital suscrito y/o asignado	301	5'000.000	GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS		
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesor.	302	-	Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones	901	-
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303	-	Comisiones en ventas y publicidad	902	-
Reservas	304	19.371	Gastos de gestión	903	-
Reserva por revalorización del patrimonio	305	-	Agua, luz, teléfono, télefax y fax	904	-
Reexpresión monetaria	306	-	Impuestos, contribuciones y otros	905	1'985.537
Otros superávits	307	-	Depreciación de bienes y amortizaciones	906	-
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	308	174.346	Cuentas incobrables y baja de inventarios	907	-
Utilidad o (pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	309	182.403	Amortización de pérdidas por diferencias de cambio	908	-
TOTAL PATRIMONIO NETO	319	5'376.120	Intereses y comisiones	909	-
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO	329	5'461.956	Provisiones deducibles	910	-
		GASTOS NO OPERACIONALES			
		Pérdida en venta de activos		571	-
		Pérdida por diferencia de cambio		572	-
		Otros gastos no operacionales		573	-
		TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES		579	-
		UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (499-529-569)		580	-
		(+ Gastos no deducibles (en el país))		581	-
		(+ Gastos no deducibles (en el exterior))		582	-
		(-) Amortización pérdidas de años anteriores		583	-
		Utilidad Neta (580+581+582-583)		584	268.239
		(-) Participación 15% de trabajadores		585	40.236
		(-) 85% Dividendos percibidos		586	-
		(-) 85% Rentas con impuesto único		587	-
		(-) 85% otras rentas exentas y no gravadas		588	-
		(-) Reinversiones y leyes de fomento		589	-
		UTILIDAD O (PERDIDA) DESPUES DEL IMPUESTO A LA RENTA (584-585-586-587-588-589)		590	228.003
		IMPUESTO A LA RENTA (590 x 25%)		591	45.600
		Utilidad (o pérdida) después del imp. Rent. (590 - 591)		592	182.403

D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO

1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones)	701	54.620
80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729)	702	36.480
Valor anticipo ((701 ó 702) -771)	703	54.620

E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO

RENTAS CON IMPUESTO UNICO	704	-
HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.	705	-
RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES	706	-
IMPUESTO UNICO	709	45.600

DETALLE DE COMPENSACIONES

IMP. 730	-	EJER. IMP. 731	-	No. TRAM. 732	-	FECH. ING. 733	-	739	-
IMP. 740	-	EJER. IMP. 741	-	No. TRAM. 742	-	FECH. ING. 743	-	749	-
REEXP. MON.	-	EJER. IMP. 741	-		-		-	759	-

DECLARO QUE LOS DATOS PROPORCIONADOS EN ESTA DECLARACION SON EXACTOS Y VERDADEROS, POR LO QUE ASUMO LA RESPONSABILIDAD POR SU PRESENTACION (Art. 98, Ley 56)		(-) TOTAL COMPENSACIONES		760	-
Firma del representante legal		Firma del contador		(-) Anticipos pagados	770
Nombre	800	FREDDY CUBENA		(-) Impuestos retenidos	771
Matr. No.	801	02745		SALDO A PAGAR	772
Electivo	802			IMPUESTO A PAGAR	773
Si.	45.600			Interés por mora	774
				Multas	775
				TOTAL PAGADO	799
					45.600