

SEÑORES ACCONISTAS:

Por la presente me cumple poner a vuestro conocimiento mi informe administrativo de labores inherentes a mi cargo de administrador de la compañía, correspondiente al ejercicio económico del año 2009.

La Compañía, INMOBILIARIA JIFRAN C. A., una compañía dedicada a la actividad de Compra Venta Alquiler Explotación de Bienes Inmuebles, como es de conocimiento realiza sus actividades en el ámbito que se desenvuelven similares empresas y se vio afectada en muchos aspectos como son: el alza de impuestos y ciertas leyes o reformas a las mismas ya en materia tributaria.

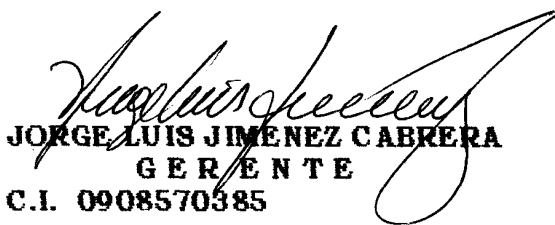
Nuestros objetivos trazados desde el inicio del ejercicio económico que comentamos han tenido en la práctica un cumplimiento si bien no como se esperaba, al menos muy apegado a dichos lineamientos.

En lo que se refiere a la Administración de la sociedad, ésta se ha esforzado por ceñirse a las políticas y decisiones emanadas de la junta general de Accionistas, máximo organismo rector de la Administración de la compañía, en todo aspecto económico, laboral, tributario etc.

Dentro de las políticas de la compañía, un aspecto que cabe destacar es lo relacionado con lo laboral, y para ello debemos mencionar que no ha surgido ningún contratiempo con nuestros trabajadores.

La situación financiera que refleja los Balances y demás documentos Contables son una evidencia de la gestión Administrativa llevada adelante sorteando todos aquellos factores que no sólo afectaron a nuestra empresa, y no obstante ello me atrevería a decir que financieramente hablando tuvimos un cambio favorable en nuestras finanzas y nuestros resultados. Perdidas y ganancias muestran una recuperación bastante optima con respecto al año pasado.

Atentamente,


JORGE LUIS JIMENEZ CABRERA
GERENTE
C.I. 0908570385



**INFORME DE ADMINISTRADORES
O REPRESENTANTES LEGALES**

Señores.

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

Ciudad.

De mis consideraciones

Por medio de la presente tengo a bien en comunicar a ustedes, que los Representantes Legales de la compañía, **INMOBILIARIA JIFRAN C. A.**, correspondiente al año 2009, a la presente fecha es el siguiente:

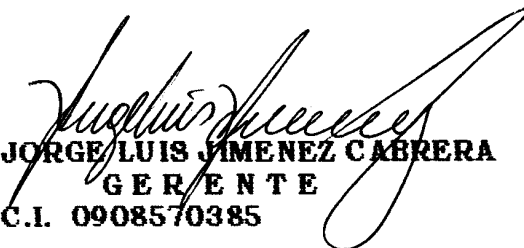
JORGE LUIS JIMENEZ CABRERA

GERENTE

C.I. 0908570385

Sin otro particular me despido de ustedes.

Atentamente,



JORGE LUIS JIMENEZ CABRERA
GERENTE
C.I. 0908570385

INMOBILIARIA JIFRAN C.A.

Guayaquil, 05 de agosto de 2008

Señor:

JORGE LUIS JIMENEZ CABRERA

Ciudad.-

De mis consideraciones:

Por la presente pongo en su conocimiento que la Junta General, extraordinaria, universal, de Accionistas de la compañía INMOBILIARIA JIFRAN C.A., en sesión celebrada en esta fecha, tuvo el acierto de reelegirlo **GERENTE GENERAL** de la compañía, para un nuevo periodo de **CINCO AÑOS**, contados a partir de la fecha de inscripción de su nombramiento en el Registro Mercantil.

De conformidad con lo dispuesto en el Artículo Décimo Séptimo del Estatuto Social de la compañía, a usted le corresponde Administrar y Representar legal, judicial y extrajudicialmente a INMOBILIARIA JIFRAN C.A., en forma individual, necesitando solo autorización de la Junta General para los casos de ventas o gravámenes de los bienes inmuebles de la compañía.

INMOBILIARIA JIFRAN C.A., se constituyó como compañía anónima, mediante escritura pública autorizada por la Notaria Décimo Tercera de Guayaquil, Dra. Norma Plaza de García, de fecha 1 de Agosto de 1989, inscrita en Registro Mercantil del Cantón Guayaquil, el 29 de Agosto de 1989; y, posteriormente, mediante escritura pública autorizada, por el Notario Décimo séptimo de Guayaquil Abg. Nelson Gustavo Cañarte Arboleda, de fecha 12 de Octubre de 2000, entre otros actos societarios, aumentó su capital y reformó parcialmente su Estatuto, que se inscribió en el Registro Mercantil de Guayaquil, el 09 de Abril de 2001.

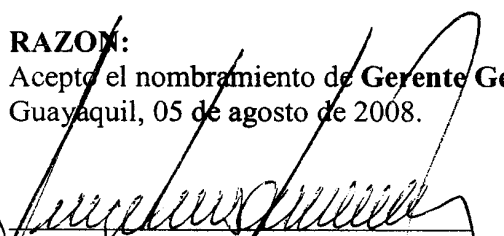
Agradeceré de Ud., se sirva dar aceptación al cargo, suscribiendo la respectiva nota, que consta al final de este documento.

Atentamente,


MARIA ROSA ISABEL CABRERA de JIMENEZ
Presidente de la Junta General de Accionistas.

RAZON:

Acepto el nombramiento de **Gerente General** de INMOBILIARIA JIFRAN C.A.
Guayaquil, 05 de agosto de 2008.


JORGE LUIS JIMENEZ CABRERA
C.C. 0908570385
Ecuatoriano, Domiciliado en Guayaquil.

29 ABR 2010

NUMERO DE REPERTORIO: 43.729
FECHA DE REPERTORIO: 18/Ago/2008
HORA DE REPERTORIO: 13:02

LA REGISTRADORA MERCANTIL DEL CANTON GUAYAQUIL
Certifica: que con fecha veintiseis de Agosto del dos mil ocho queda
inscrito el Nombramiento de **Gerente General**, de la Compañía
INMOBILIARIA JIFRAN C.A., a favor de **JORGE LUIS JIMENEZ**
CABRERA, a foja 102.213, Registro Mercantil número 18.106.

ORDEN: 43729



s 9.30

REVISADO POR:

[Signature]

[Signature]

AB. ZOILA CEDEÑO CELLAN
REGISTRO MERCANTIL
DEL CANTON GUAYAQUIL
DELEGADA