

002/2002

**INFORME DE LA GERENCIA GENERAL AL DIRECTORIO Y A LOS
ACCIONISTAS DE INMOBILIARIA FRAMAYCA S.A.
CORRESPONDIENTE AL AÑO 2002**

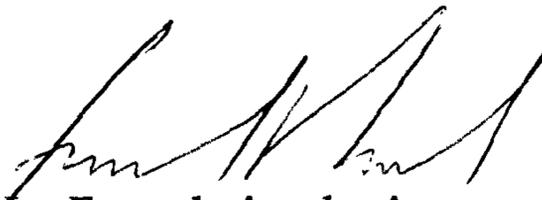
El año 2002 se caracterizó por una iliquidez general que afectó el mercado nacional. Se ha notado una disminución significativa en las operaciones de los grupos empresariales en el país, lo que conlleva a una disminución en las ventas generales. A principios del año, se presentaron las dificultades en la comercialización de los productos debido a la especulación e incremento significativo de la competencia.

El resultado obtenido, después de un fuerte control a los gastos, fue de (\$1.187,61) debido principalmente a depreciaciones.

Se recomienda continuar con los lineamientos establecidos por los accionistas en lo que se refiere a la operación de la compañía. Se espera que para el 2003 la situación de la compañía mejore sensiblemente, aunque las perspectivas del país no son nada halagadoras.

Guayaquil, Diciembre 31 de 2002

Atentamente,


Ing. Fernando Amador A.
Gerente General

