

**INFORME DE LA GERENCIA GENERAL AL DIRECTORIO Y A LOS  
ACCIONISTAS DE INMOBILIARIA FRAMAYCA S.A.  
CORRESPONDIENTE AL AÑO 2001**

El año 2001 se caracterizó por un período de recesión, el cual para el segundo semestre presentó indicios de recuperación.

A principios del año, se presentaron las dificultades en la comercialización de los productos debido al incremento desmesurado de la inflación.


Para este año, se produjo un incremento en la producción con respecto del año anterior en aproximadamente un 50%, lo cual nos lleva a concluir que la reactivación está a las puertas.

El resultado obtenido, después de un fuerte control a los gastos, y una disminución en los márgenes de comercialización debido a la competencia, fue de (\$1.189,78) para el 2.001 y de (\$105,74) para el 2.000. En marzo del 2.001 se produjeron varios robos en las oficinas, lo que ocasionó que se perdiera toda la información contable.

Se espera que para el 2.002 la situación de la compañía mejore sensiblemente.

Guayaquil, Diciembre 31 del 2001

Atentamente,

  
Ing. Fernando Amador A.  
Gerente General