

REPUBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO
DIRECCION GENERAL DE RENTAS
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIASDECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA
Y PRESENTACION DE BALANCES
FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES
EJERCICIO FISCAL 199 7 No. A0 0017399

A) IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

01	0991015566001	02	0000000000	03	RAZON SOCIAL	INMOBILIARIA FRAMAYCA S.A.
04	GUAYAS	05	0000000000	06	CANTON	GUAYACUTI
07	0000000000	08	0000000000	09	0000000000	0000000000
10	MAURICIO E. ILLINGWORTH	11	1304	12	326566	388
13	INMOBILIARIA	14	83101	15	0905483798	
16	ING. FERNANDO AMADOR	17		18		
19		20		21		
22		23		24		

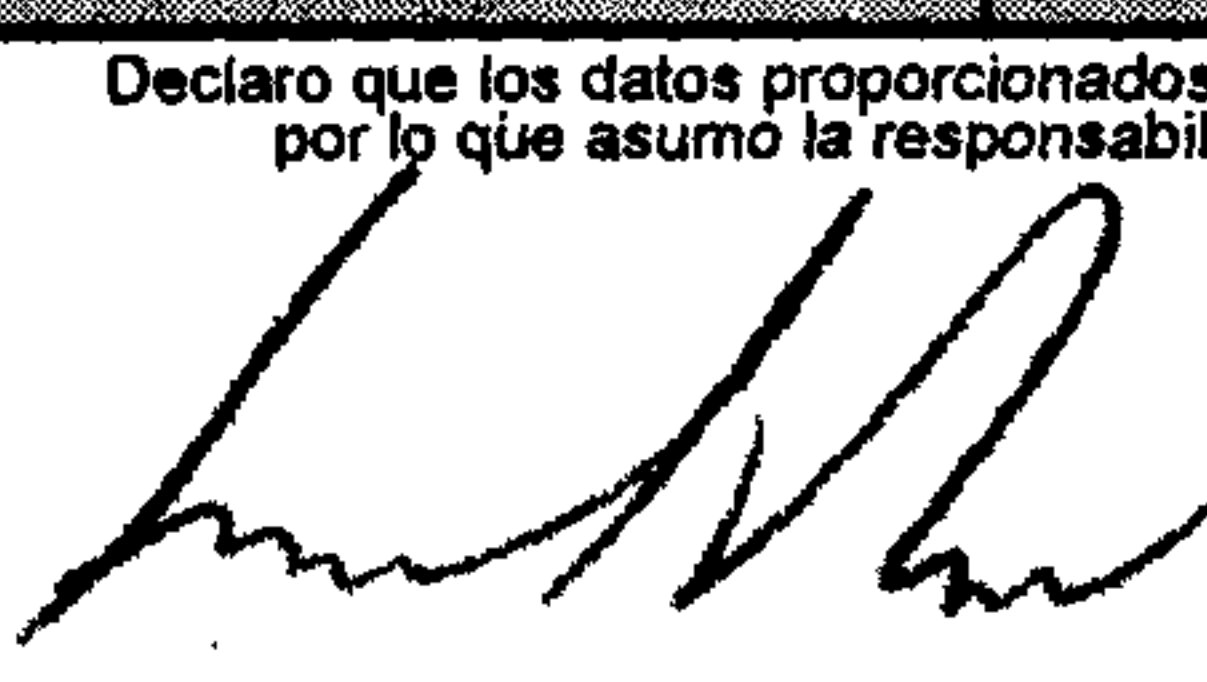
ACTIVO CORRIENTE			INGRESOS		
Caja, bancos	101	4'495.619	Ventas gravadas con I.V.A.	101	
Inversiones financieras temporales	102		Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	102	
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103		Exportaciones	103	
(-) Provisión cuentas incobrables	104		(-) Devoluciones y descuentos en ventas	104	
Otras cuentas por cobrar	105		Ingresos no operacionales	105	
Inventario de materia prima	106		Dividendos percibidos	106	
Inventario de productos en proceso	107		Rentas exentas y no gravadas	107	
Inventario de suministros y materiales	108		Rentas con impuesto único	108	
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacen	109		Otras rentas	109	
Mercaderías en tránsito	110		TOTAL INGRESOS	110	
Repuestos, herramientas y accesorios	111		COSTO DE VENTAS		
Impuestos anticipados	112		Inventario inicial (bienes no producidos por la Cía.)	111	
Otros activos corrientes	113		Compra de productos terminados	112	
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	114	4'495.619	Importaciones de productos terminados	113	
ACTIVO FIJO			(-) Inventario final de productos terminados	114	
Terrenos, edificios e instalaciones	151	2'971.821	Inventario inicial de materia prima	115	
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	152		Compras de materia prima	116	
Autos	153		Importaciones de materia prima	117	
Otros activos fijos	154	171'030.054	(-) Inventario final de materia prima	118	
(-) Depreciación acumulada	155		Mano de obra directa	119	
TOTAL ACTIVO FIJO	156	174'001.875	Depreciación de maquinaria, equip. y edif. de fra.	120	
ACTIVOS NO CORRIENTES			Mano de obra indirecta	121	
Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	161		Suministros y materiales	122	
Gastos de organización y constitución	162	15'416.009	Seguros de inventarios, maquin., equip., y edif.	123	
Gastos de investigación exploración y otros	163		Aportes IESS y beneficios sociales	124	
Aportaciones en asociaciones	164		Mantenimiento y reparaciones	125	
Otros activos no corrientes	165		Energía, agua, teléfono	126	
(-) Amortización acumulada	166		Otros gastos de administración	127	
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	167	15'416.009	Inventario inicial de productos en proceso	128	
TOTAL DEL ACTIVO (114 + 156 + 167)	170	193'913.503	(-) Inventario final de productos en proceso	129	
PASIVO CORRIENTE			Inventario inicial de productos terminados	130	
Cuentas por pagar	201		(-) Inventario final de productos terminados	131	
Documentos por pagar	202		TOTAL COSTO DE VENTAS	132	
Provisiones sociales por pagar	203		GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS		
Aportaciones: IESS e impuestos	204		Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones	201	
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	205		Comisiones en ventas y publicidad	202	
Otros pasivos corrientes	206		Gastos de gestión	203	
TOTAL PASIVO CORRIENTE	207		Agua, luz, teléfono, télex y fax	204	
PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)			Impuestos, contribuciones y otros	205	
Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211		Depreciación de bienes y amortizaciones	206	
Préstamos de accionistas o casa matriz	212	131'311.916	Cuentas incobrables y baja de inventarios	207	
Obligaciones emitidas	213		Amortización de pérdidas por diferencias de cambio	208	
Otros pasivos a largo plazo	214		Intereses y comisiones	209	
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	215	131'311.916	Provisiones deducibles	210	
TOTAL DEL PASIVO (207 + 215)	220	131.311.916	Otros gastos de administración y ventas	211	
PATRIMONIO NETO			TOTAL GASTOS DE ADMINIST. Y VENTAS	212	
Capital suscrito y/o asignado	301	10'000.000	GASTOS NO OPERACIONALES		
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesoro	302		Pérdida en venta de activos	301	
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303	2'575.200	Pérdida por diferencia de cambio	302	
Reservas	304	9'964.836	Otros gastos no operacionales	303	
Reserva por revalorización del patrimonio	305	6'741.724	TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES	304	
Reexpresión monetaria	306	33'319.827	UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (499-529-569)	305	
Otros superávits	307		(+) Gastos no deducibles (en el país)	306	
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	308		(+) Gastos no deducibles (en el exterior)	307	
Utilidad o (pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	309		(-) Amortización pérdidas de años anteriores	308	
TOTAL PATRIMONIO NETO	310	62'601.587	Utilidad Neta (580+581+582-583)	309	
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 310)	320	193'913.503	(-) Participación 15% de trabajadores	310	
			(-) 85% Dividendos percibidos	311	
			(-) 85% Rentas con impuesto único	312	
			(-) 85% otras rentas exentas y no gravadas	313	
			(-) Reinversiones y leyes de fomento	314	

D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO

1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones)	701		UTILIDAD GRAVABLE (584-585 + 589)	701	
80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729)	702		IMPUESTO A LA RENTA (590 x 25%)	702	
Valor anticipo ((701 ó 702) - 771)	703		Utilidad (o pérdida) después del Imp. Rent. (590 - 591)	703	

E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO

RENDIMIENTOS FINANCIEROS	704	HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.	705	RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES	706	IMPUESTO UNICO	707
--------------------------	-----	----------------------------	-----	-----------------------------	-----	----------------	-----

DETALLE DE COMPENSACIONES				TOTAL IMPUESTO CAUSADO (591 + 709)			
IMP. 730		EJER. IMP. 731		No. TRAM. 732		FECH. ING. 733	
IMP. 740		EJER. IMP. 741		No. TRAM. 742		FECH. ING. 743	
REEXP. MON.		EJER. IMP. 751					
Declaro que los datos proporcionados en esta declaración son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad por su presentación (Art. 98, Ley 56)				(+) TOTAL COMPENSACIONES			
				(-) Anticipos pagados			
				(-) Impuestos retenidos			
				SALDO A FAVOR			
				IMPUESTO A PAGAR			
Firma del representante legal				Firma del contador			
Nombre				Nombre			
Matr. No.				Matr. No.			
Ejercicio				Ejercicio			
Cheque No.				Cheque No.			
S/.				S/.			