

Quito, 8 de abril de 2015

INFORME DE COMISARIO EJERCICIO 2014

A los Señores Accionistas y Directores de
Indefatigable S.A.:

De conformidad con lo dispuesto en el Art. 279 de la Ley de compañías y en los estatutos de la compañía, presento para su consideración el informe correspondiente al ejercicio económico 2014.

Mi trabajo se basó en la revisión del Balance General al 31 de diciembre de 2014 y el Estado de resultados del ejercicio 2014 elaborados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF's) y que son responsabilidad de la Gerencia General de la compañía. Además se efectuó la revisión de los libros sociales de la compañía y revisión de garantías, entre otros.

Mi responsabilidad es expresar una opinión respecto de dichos estados financieros y el cumplimiento por parte de la compañía de normas legales, estatutarias y reglamentarias y disposiciones emanadas por la Superintendencia de Compañías.

En base a estos antecedentes, informo lo siguiente.

1. ESTADO DE RESULTADOS

1.1. INGRESOS

Durante el período enero a diciembre de 2014 la compañía ha registrado ingresos por un monto de 4,372 mil dólares por venta de servicios en su giro de negocios que es el de brindar servicios de hotelería turística en las instalaciones del Hotel Finch Bay ubicado en la Isla Santa Cruz en la provincia de Galápagos. De estos ingresos se destacan los servicios de Habitaciones y diferentes Tours.

1.2. EGRESOS

Durante el período analizado, los egresos han alcanzado la suma de 4,036 mil dólares concentrados fundamentalmente en, costo de ventas 2,959 mil dólares, gasto administrativo por 747 mil, financiero por 118 mil dólares y otros gastos e impuestos por 212 mil dólares.

1.3. UTILIDAD / PERDIDA

El resultado de la compañía, luego del cálculo de los Impuestos es de una utilidad de 336 mil dólares.

2. BALANCE GENERAL

2.1. CUENTAS DE ACTIVO

2.1.1. Activos Corrientes

Los activos corrientes suman 1,173 mil dólares compuestos por:

- Caja Bancos: un mil dólares
- Cuentas por Cobrar: 827 mil dólares
- Inventarios: 166 mil dólares
- Otros Activos financieros: 74 mil dólares
- Otros Activos: 105 mil dólares

2.1.2. Activos no Corrientes

Suman un monto de 7,262 mil dólares y se distribuyen en:

- Propiedades plana y equipos: 6,888 mil dólares
- Activos intangibles: 2 mil dólares
- Otros activos financieros: 372 mil dólares

2.2. CUENTAS DE PASIVO

2.2.1. Pasivos Corrientes

Los pasivos corrientes suman 1,291 mil dólares compuestos por:

- Préstamos: 415 mil dólares
- Cuentas por Pagar: 638 mil dólares
- Pasivos por impuestos corrientes: 60 mil dólares
- Obligaciones Acumuladas: 178 mil dólares

2.2.2. Pasivos no Corrientes

Suman un monto de 1,071 mil dólares y se distribuyen en:

- Préstamos: 768 mil dólares
- Obligaciones por beneficios definidos: 223 mil dólares
- Pasivos por impuestos diferidos: 80 mil dólares

2.3. PATRIMONIO

El patrimonio de la compañía asciende a 6,073 mil dólares y registra el capital pagado, aportes para futuras capitalizaciones, la reserva legal, las utilidades retenidas y el resultado del ejercicio 2014.

3. AMBIENTE DE CONTROL

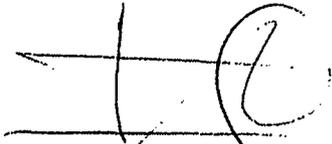
El sistema de control interno de la compañía garantiza una razonable protección de los activos contra pérdida o disposición sin autorización, confiabilidad en los registros contables para la preparación de los estados financieros.

La compañía ha cumplido con las normas legales, estatutarias y reglamentarias, así como las resoluciones de las Juntas de Accionistas y de Directorio. Los libros de actas de Juntas Generales y de Directorio así como los libros sociales y de contabilidad se llevan de acuerdo a lo dispuesto en las normas correspondientes.

La colaboración prestada para el cumplimiento de mis funciones ha sido positiva.

4. OPINIÓN

En mi opinión los estados financieros de la compañía presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de Indefatigable S.A. al 31 de diciembre de 2014 y han sido preparados conforme lo disponen las normas legales y contables.

A handwritten signature in black ink, consisting of a vertical line on the left, a horizontal line crossing it, and a large, stylized 'C' shape on the right.

Ing. José Repetto Dobronski
COMISARIO PRINCIPAL