

Quito, 29 de abril de 2013

INFORME DE COMISARIO EJERCICIO 2012

A los Señores Accionistas y Directores de
Indefatigable S.A.:

De conformidad con lo dispuesto en el Art. 279 de la Ley de compañías y en los estatutos de la compañía, presento para su consideración el informe correspondiente al ejercicio económico 2012.

Mi trabajo se basó en la revisión del Balance General al 31 de diciembre de 2012 y el Estado de resultados del ejercicio 2012 elaborados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF's) y que son responsabilidad de la Gerencia General de la compañía. Además se efectuó la revisión de los libros sociales de la compañía y revisión de garantías, entre otros.

Mi responsabilidad es expresar una opinión respecto de dichos estados financieros y el cumplimiento por parte de la compañía de normas legales, estatutarias y reglamentarias y disposiciones emanadas por la Superintendencia de Compañías.

En base a estos antecedentes, informo lo siguiente.

1. ESTADO DE RESULTADOS

1.1. INGRESOS

Durante el periodo enero a diciembre de 2012 la compañía ha registrado ingresos por un monto de 3,559 mil dólares provenientes de venta de servicios en su giro de negocios que es el de brindar servicios de hotelería turística en las instalaciones del Hotel Finch Bay ubicado en la Isla Santa Cruz en la provincia de Galápagos.

1.2. EGRESOS

Durante el periodo analizado, los egresos han alcanzado la suma de 3,072 mil dólares concentrados fundamentalmente en, Nómina de empleados 1,179 mil dólares, Consumos de inventarios e Insumos por 723 mil dólares, Gastos de depreciación y amortización 341 mil dólares, Gastos de consultoría 108 mil, entre otros.

1.3. UTILIDAD / PERDIDA

El resultado de la compañía, luego del cálculo de los impuestos es de una utilidad de 390 mil dólares.

2. BALANCE GENERAL

2.1. CUENTAS DE ACTIVO

2.1.1. Activos Corrientes

Los activos corrientes suman 293 mil dólares compuestos por:

- Caja Bancos: 1 mil dólares
- Cuentas por Cobrar: 116 mil dólares
- Inventarios: 140 mil dólares
- Otros Activos: 36 mil dólares

2.1.2. Activos no Corrientes

Suman un monto de 6,557 mil dólares y se distribuyen en:

- Propiedades plana y equipos: 6,555 mil dólares
- Activos Intangibles: 2 mil dólares

2.2. CUENTAS DE PASIVO

2.2.1. Pasivos Corrientes

Los pasivos corrientes suman 2,262 mil dólares compuestos por:

- Préstamos: 65 mil dólares
- Cuentas por Pagar: 1,937 mil dólares
- Pasivos por impuestos corrientes: 90 mil dólares
- Obligaciones Acumuladas: 170 mil dólares

2.2.2. Pasivos no Corrientes

Suman un monto de 345 mil dólares y se distribuyen en:

- Préstamos: 70 mil dólares
- Obligaciones por beneficios definidos: 209 mil dólares
- Pasivos por impuestos diferidos: 66 mil dólares

2.3. PATRIMONIO

El patrimonio de la compañía asciende a 4,243 mil dólares y registra el capital pagado, la reserva legal, las utilidades retenidas y el resultado del ejercicio 2012.

3. AMBIENTE DE CONTROL

El sistema de control interno de la compañía garantiza una razonable protección de los activos contra pérdida o disposición sin autorización, confiabilidad en los registros contables para la preparación de los estados financieros.

La compañía ha cumplido con las normas legales, estatutarias y reglamentarias, así como las resoluciones de las Juntas de Accionistas y de Directorio. Los libros de actas de Juntas Generales y de Directorio así como los libros sociales y de contabilidad se llevan de acuerdo a lo dispuesto en las normas correspondientes.

La colaboración prestada para el cumplimiento de mis funciones ha sido positiva.

4. OPINIÓN

En mi opinión los estados financieros de la compañía presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de Indefatigable S.A. al 31 de diciembre de 2012 y han sido preparados conforme lo disponen las normas legales y contables.



Ing. José Repetto Dobronski
COMISARIO PRINCIPAL