

Guayaquil, 26 Marzo de 1.991

Señores

Accionistas y Miembro del Directorio de INMOBILIARIA JUCAR S. A.
Ciudad.-

INFORME DE COMISARIO.-

1.- De la revisión efectuada mediante presente de evidencias que respaldan las cifras y revelaciones en los Estados Financieros mediante el uso de las atribuciones y cumplimiento de las obligaciones dispuestas en el Art. 321 de la Ley de Compañía a lo establecido por la resolución 1.990 expreso a continuación mi opinión sobre los aspectos requeridos en la mencionada resolución.

a.- Los Administradores han dado cumplimiento a las normas legales, Tributarias y reglamentarias vigentes, así como aquellas resoluciones dictadas por la Junta General de Accionistas - por el Directorio y por el Organismo de la Compañía.

b.- Los administradores de la Compañía se han dado toda su colaboración por el normal desempeño de mis funciones de Comisario .

c.- El Libro de Actas de la Junta General de Accionistas y de Directorio, el Libro de Acciones y Accionistas, los comprobantes y Libro de Contabilidad, se llevan disposiciones legales vigentes .

d.- Los procedimientos de Control interno implantados por la Administración son las adecuadas y han ayudado a que todas las transacciones realizadas sirvan para la preparación de los Estados Financieros de acuerdo con los principios de Contabilidad generalmente aceptados.

2.- Comentarios sobre la operación del año 1.990 y Analisis Comparativo de los principios Financieros indicados durante el ejercicio económico 1.990 los Ingresos en relacion a 1.989 crecieron en un 32. %.

Los Gastos Administrativos se incrementaron en un 0,33% La utilidad del Ejercicio se incremento en un 0,10%

En cuanto a los indices de liquidez se han originado las siguientes variantes.

1.- INDICE DE LIQUIDEZ

1.- razón Corriente

Activo Corriente

Sobre Pasivo Corriente

1.989

1.990

0,-

0,-



2.- PRUEBA ACIDA		
Activo Corriente		
Menos Inventario	0,-	0,-
Sobre Pasivo Corriente		
2.- INDICE DE ENDUADAMIENTO		
1.- Deuda Total Sobre Patrimonio		
Indice de Patrimonio	0,-	0,-
Sobre Activo		
2.- Patrimonio Neto		
Sobre Activo Total	2,15	0,19
3.- INDICE DE RENTABILIDAD		
1.- Margen Neto		
Utilidad o Pérdida Neta	0,06	0,05
Sobre Ventas		
2.- Margen Bruto		
Utilidad Bruta	0,06	0,05
Sobre Ventas		
3.- Rentabilidad del Capital		
Utilidad o Pérdida Neta	0,02	0,02
Sobre Patrimonio		

Lcda. María Núñez P.
Lcda. María Núñez P.
COMISARIO

