Registro Unico de Contribuyentes
0990289557001

SELLO R.U.C.
Inmobiliaria JUCAR S.A.

AV. 28 No. 500 LOS CEIBOS
GUAYAQUIL

# REPUBLICA DEL ECUADOR
# SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
## FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO: 1992

| RAZON O DENOMINACION SOCIAL | | | No. DE EXPEDIENTE |
|---|---|---|---|
| INMOBILIARIA JUCAR S.A. | | | 5721-75 |
| **CIUDAD** | **CALLE** | **NUMERO** | **TELEFONO** |
| Guayaquil | LOS CEIBOS AV. 28 | 500 | 350-050 |

**NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LA COMPAÑIA**

| ADMINISTRADORES | NOMBRES | C.I. o PASAPORTE | DIRECCION Y TELEFONO |
|---|---|---|---|
| Presidente | ANGELA CARRION | 0903255107 | LOS CEIBOS |
| Vicepresidente | | | |
| Gerente(s) | JULIO CARRION | 0902236269 | LOS CEIBOS |
| | | | |
| Apoderado(s) | | | |
| | | | |
| COMISARIOS | | | |
| Principal | GERMANIA CALERO | 0904230505 | SAUCES |
| Suplente | | | |
| AUDITOR EXTERNO | R.N.A.E. | | |

### A. ESTADO DE SITUACION

| | | CODIGO CUENTA | En Sucres |
|---|---|---|---|
| 1. | **ACTIVO** | | |
| 1.1. | **ACTIVO CORRIENTE** | | |
| | Caja - bancos | 1101 | 1'187.719,17 |
| | Inversiones financieras temporales | 1102 | |
| | Cuentas y documentos por cobrar clientes | 1103 | 749.326,00 |
| | *Menos: Provisión para Incobrables* | 1104 | |
| | Inventario materia prima | 1105 | |
| | Inventario productos en proceso | 1106 | |
| | Inventario suministros y materiales | 1107 | |
| | Inventario productos terminados y mercaderías en almacén | 1108 | |
| | Mercaderías en tránsito | 1109 | |
| | Menos: Provisión para baja de inventarios | 1110 | |
| | Préstamos y anticipos a empleados y trabajadores | 1111 | |
| | Anticipos a proveedores | 1112 | |
| | Pagos anticipados de intereses, impuestos y seguros | 1113 | |
| | Repuestos, herramientas y accesorios | 1114 | |
| | Otros activos corrientes (Adjuntar detalle) | 1115 | |
| | **TOTAL DEL ACTIVO CORRIENTE** | | 1'937.045,17 |

| | | Valor reexpresado | Depreciación acumulada | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 1.2 | **ACTIVO FIJO** | | | | |
| | Terrenos, edificios e instalaciones | | | 1201 | |
| | Mejoras en locales arrendados | | | 1202 | |
| | Construcciones en curso | | | 1203 | |
| | Maq. y equipo en montaje o tránsito | | | 1204 | |
| | Maquinaria y equipo | | | 1205 | |
| | Muebles, enseres y equipo de oficina | | | 1206 | |
| | Vehículos | | | 1207 | |
| | Otros activos fijos (Adjuntar detalle) | | | 1208 | |
| 1.3 | **ACTIVOS NO CORRIENTES** | | | | |
| | Cuentas y documentos por cobrar L.P. | | | 1301 | |
| | Inversiones a largo plazo | | | 1302 | |
| | Otros activos no corrientes (Adjuntar detalle) | | | 1303 | |
| | **ACTIVOS DIFERIDOS** | **Valor reexpresado** | **Amortización acumulada** | | |
| | Gastos de organización y constitución | 38.350 | 11.505,00 | 1321 | 26.845,00 |
| | Gastos de invest. exploración y otros | | | 1322 | |
| | Intangibles | | | 1323 | |
| | Otros activos diferidos | | | 1324 | 125.057,00 |
| | **TOTAL DEL ACTIVO NO CORRIENTE** | | | | |
| | **TOTAL DEL ACTIVO** | | | | 2'088.947,17 |

| | | CODIGO CUENTA | En Sucres |
|---|---|---|---|
| **2. PASIVO** | | | |
| **2.1** | **PASIVO CORRIENTE** | | |
| | Proveedores | 2101 | |
| | Anticipos de clientes | 2102 | |
| | Obligaciones por pagar | 2103 | |
| | Dividendos por pagar a accionistas o socios | 2104 | |
| | Participación de trabajadores en utilidades de la compañía | 2105 | |
| | Gastos por pagar | 2106 | |
| | Obligaciones IESS e impuestos | 2107 | |
| | Parte corriente del pasivo a largo plazo | 2108 | |
| | Préstamos de corto plazo de accionistas o socios | 2109 | |
| | Préstamos de la casa matriz | 2110 | |
| | Otros pasivos corrientes (Adjuntar detalle) | 2111 | |
| | **TOTAL DEL PASIVO CORRIENTE** | | |
| **2.2.** | **PASIVO NO CORRIENTE** | | |
| | Cuentas por pagar | 2201 | |
| | Obligaciones por pagar | 2202 | |
| | Préstamos de accionistas o socios | 2203 | |
| | Préstamos de la casa matriz | 2204 | |
| | Obligaciones emitidas | 2205 | |
| | Otros (Adjuntar detalle) | 2206 | |
| **2.3** | **PASIVO DIFERIDO** | | |
| | Utilidades por realizar | 2301 | |
| | Otros (Adjuntar detalle) | 2302 | |
| | **TOTAL DEL PASIVO NO CORRIENTE** | | |
| | **TOTAL DEL PASIVO** | | |
| | **3. PATRIMONIO NETO** | | |
| **3.1** | **CAPITAL** | | |
| | Acciones o participaciones (compañías nacionales) | 3101 | 2'000.000,00 |
| | Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras | 3102 | |
| | Aportes de socios o accionistas para capitalizaciones futuras | 3103 | |
| | Menos: Capital suscrito no pagado | 3104 | |
| | Menos: Acciones propias adquiridas | 3105 | |
| **3.2** | **RESERVAS** | | |
| | Reserva legal | 3201 | 40.092,98 |
| | Reservas facultativas | 3202 | 20.046,49 |
| | Otras reservas | 3203 | |
| **3.3** | **SUPERAVITS** | | |
| | Reserva por revalorización del patrimonio | 3301 | |
| | Reexpresión monetaria diferida | 3302 | |
| | Otros (Adjuntar detalle) | 3303 | 28.808,00 |
| **3.4** | **RESULTADOS** | | |
| | Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores | 3401 | |
| | Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores | 3402 | |
| | Utilidad o (pérdida) neta del ejercicio | 3403 | |
| | **TOTAL DEL PATRIMONIO NETO** | | |
| | **TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO** | | 2'088.947,17 |

| **4. OBLIGACIONES CONTINGENTES** | | |
|---|---|---|
| Mercaderías en consignación | 4001 | |
| Liquidación de depósitos industriales | 4002 | |
| Avales o garantías | 4003 | |
| Otras Obligaciones contingentes | 4004 | |

| B. ESTADO DE RESULTADOS (GANANCIAS Y PERDIDAS) | CODIGO CUENTA | En Sucres |
|---|---|---|
| **50. VENTAS BRUTAS** | | |
| En el país | 5001 | |
| En el exterior | 5002 | |
| Menos: devoluciones y descuentos en ventas | 5003 | |
| **VENTAS NETAS** | | |
| **51. COSTO DE VENTAS** (Bienes no producidos por la compañía) | | |
| Inventario Inicial | 5101 | |
| Compras de productos terminados en el país | 5102 | |
| Compras de productos terminados en el exterior | 5103 | |
| Menos: Inventario final | 5104 | |
| **52. COSTO DE VENTAS** (Bienes producidos por la compañía) | | |
| Inventario inicial de materias primas | 5201 | |
| Compras de materias primas en el país | 5202 | |
| Compras de materias primas en el exterior | 5203 | |
| Menos: Inventario final de materias primas | 5204 | |
| Mano de obra directa | 5205 | |
| Depreciación maquinaria, equipos y edificios de fábrica | 5206 | |
| Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica | 5207 | |
| Mano de obra indirecta | 5208 | |
| Suministros y materiales | 5209 | |
| Seguros de inventarios, maquinarias, equipos y edificios de fábrica | 5210 | |
| Aportes IESS y beneficios sociales | 5211 | |
| Mantenimiento y reparaciones | 5212 | |
| Impuestos a la producción y otros | 5213 | |
| Energía, agua, teléfono | 5214 | |
| Otros gastos de fabricación (Adjuntar detalle) | 5215 | |
| Inventario inicial de productos en proceso | 5216 | |
| Menos: Inventario final de productos en proceso | 5217 | |
| Inventario inicial de productos terminados | 5218 | |
| Menos: Inventario final de productos terminados | 5219 | |
| **UTILIDAD BRUTA** | | |
| **53. GASTOS DE VENTAS** | | |
| Sueldos y salarios no incluídos en el costo | 5301 | |
| Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores | 5302 | |
| Comisiones a empleados y particulares | 5303 | |
| Publicidad y propaganda | 5304 | |
| Depreciación bienes del departamento de ventas | 5305 | |
| Otros (Adjuntar detalle) | 5306 | |
| **54. GASTOS ADMINISTRATIVOS** | | |
| Sueldos y salarios | 5401 | |
| Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores | 5402 | |
| Agua, luz, teléfono, télex, fax | 5403 | |
| Impuestos prediales, contribuciones y otros | 5404 | 92.104,00 |
| Cuentas incobrables y baja de inventarios | 5405 | |
| Depreciación de bienes, área administrativa | 5406 | |
| Amort. de intang. y diferd. (excepto pérd. por diferencia de cambio) | 5407 | |
| Amortización de pérdidas por diferencia de cambio | 5408 | 3.835,00 |
| Otros (Adjuntar detalle) | 5409 | 29.118,00 |
| **UTILIDAD O (PERDIDA) EN OPERACION** | | (125.057,00 ) |
| **55. GASTOS FINANCIEROS** | | |
| Intereses y comisiones | 5501 | |
| Otros gastos financieros | 5502 | |
| **56. INGRESOS NO OPERACIONALES** | | |
| Intereses por inversiones temporales y de largo plazo | 5601 | |
| Ganancia en inversiones temporales y de largo plazo | 5602 | |
| Ganancia en venta de activos fijos | 5603 | |
| Dividendos en efectivo | 5604 | |
| Ganancias por diferencia de cambio | 5605 | |
| Otros (Adjuntar detalle) | 5606 | |
| **57. GASTOS NO OPERACIONALES** | | |
| Pérdidas en venta de activos | 5701 | |
| Pérdidas en diferencia de cambio | 5702 | |
| Otros gastos (Adjuntar detalle) | 5703 | |
| **58. UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes del 15 o/o trabajadores e impuesto a la renta** | | |
| Participación de los trabajadores (15 o/o) | 5801 | |
| Impuesto a la renta | 5802 | |
| **UTILIDAD NETA** | | |

## MOVIMIENTO FINANCIERO DE BIENES Y SERVICIOS
## (EN SUCRES)

Del ..1ro. de ...ENERO..... al ..31.. de ....DICIEMBRE..... de 19 ..92..

| CONCEPTO | | PROCEDENCIA | | TOTAL |
|---|---|---|---|---|
| | | NACIONAL | EXTRANJERA | |
| 10. | COMPRAS | | | |
| 10.0 | Materia prima | | | |
| 10.1 | Mercaderías | | | |
| 10.2 | Maquinaria y equipo | | | |
| 10.3 | Donaciones realizadas | | | |
| 20.0 | PAGOS POR TECNOLOGIA | | | |
| 20.0 | Patentes y marcas | | | |
| 20.1 | Asistencia técnica | | | |
| 20.2 | Otros | | | |
| 30 | VENTAS | | | |
| 30.0 | Materias primas | | | |
| 30.1 | Productos terminados | | | |
| 30.2 | Donaciones recibidas | | | |
| 40 | COBROS POR TECNOLOGIA | | | |
| 40.1 | Patentes y marcas | | | |
| 40.2 | Asistencia técnica | | | |
| 40.3 | Otros | | | |

| PERSONAL OCUPADO | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| NACIONALIDAD | DIRECTIVOS | ADMINISTRATIVOS | TECNICOS | OBREROS | |
| | | | | Permanentes | Ocasionales |
| Ecuatoriana | | | | | |
| Extranjera | | | | | |

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de ...28.. de .....MAYO..... de 19 (93.....

**REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO**

Nombre: ANGELA CARRION

Firma: Angela de Leon

C.I. 0903255107

**CONTADOR**

Nombre: Econ. GLADYS ARIAS A.

Firma:

C.I. 0904095098 Matrícula: 6806

**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS**

**REGISTRO DE SOCIEDADES**

- 8 JUL 1993

- O INFORME DEL GERENTE
- O INFORME DEL COMISARIO
- O INFORME AUDITORIA EXTERNA
- O IMPUESTO ESPECIAL A LOS ACTIVOS DE LA EMPRESA

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS GUAYAQUIL

**FUNCIONARIO RESPONSABLE (SELLO)**

Recibido hoy día ..... de ..... de 19 .....

No. de anexos .....

EJEMPLAR PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS