REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

Form. 0001

AÑO: 31

Denominación de la compañía según sus estatutos:	SIGLAS	Registro Unico de Contribuyentes No.	No. EXPEDIENTE
INMOBILIARIA JUCAR S.A.		0990289557001	5721/75

	Ciudad	Calle y No.	Teléfono:	Casilla	Cable
PRINCIPAL	Guayaquil	Los Ceibos Ave Segunda 500	350284	5708	
SUCURSALES					

Período del Balance:
De: 1ero de Enero de 1980 ; Al 31 de Diciembre de 1980

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

	NOMBRES	C.I.O. PASAPORTE	NACIONALIDAD
1.– ADMINISTRADORES: Presidente:	Angela Costa de Carrion	0903255102	Ecuatoriana
Vicepresidente:			
Gerente (s)			
Directores o vocales principales:			
Director o vocales suplentes:			
2.– COMISARIOS: Principal			
Suplente			
3.– COMITE DE VIGILANCIA			

ESTE EJEMPLAR PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
Luis Santillan
Especialista en Inspección y Análisis
Ejido Anónimo

CLASE DE ANALISIS | CORR | OBS. | SOLUC.
SUMA
PRIMAR.
COMPAR.
PARA ARCHIVO

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)

Nombre (s). Angela Costa de Carrion — Nacionalidad Ecuatoriana
Cargo (s) Presidente
Fecha del nombramiento — Período 5 años

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR

Nombre (s) _____ Nacionalidad _____

Cargo (s) o designación (es) _____ Carnet de domiciliación No. _____

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

Gladys Arias A. — Nombres y apellidos (persona natural)
Ecuatoriana — Nacionalidad
Denominación de la persona jurídica: _____
Dirección: Calle 16 y Alianza

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del balance)

La compañía está amparada por:
LEY DE FOMENTO: Industrial: ☐ Agropecuario ☐ ; Turístico ☐ ; Otra ☐ Clasificación: _____
ACUERDO INTERMINISTERIAL No. _____ Fecha: _____
AFILIACION A LA CAMARA DE: Comericio No. _____

Recibido hoy día _____ de _____ de 19____ a las ____
de la _____ con _____ anexos constantes en _____
Fojas útiles. CERTIFICO.

1 JUL 1981

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
Log de Soc.
SECRETARIO
GUAYAQUIL

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA AL ...31..... DE ..Diciembre DE .....1990....

ACTIVO		CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
10.00	DISPONIBLE:			36.191,10	10.00
10.01	Caja y bancos	36.191,10			
12.00	INVERSIONES				12.00
12.01	Depósitos previos				
12.02	Acciones				
12.03	Bonos, obligaciones, cédulas hipotecarias, otros				
12.04	Cuentas en participación				
14.00	DEUDORES			49.069,12	14.00
14.01	Cuentas por cobrar	4.318,93			
14.02	Obligaciones por cobrar	44.750,19			
14.03	Préstamos y anticipos a trabajadores y empleados				
14.04	Préstamos y anticipos a directores				
14.05	Préstamos y anticipos a accionistas o socios				
14.06	Accionistas o socios por acciones o participaciones suscritas no pagadas				
14.07	MENOS: provisión para incobrables				
16.00	INVENTARIOS				16.00
16.01	Productos terminados o mercaderías en almacén				
16.02	Productos en proceso				
16.03	Materias primas				
16.04	Suministros y materiales				
16.05	Repuestos y accesorios				
16.06	Mercaderías en tránsito				
16.07	MENOS: provisiones				
18.00	PAGOS ANTICIPADOS				18.00
18.01	Intereses				
18.02	Seguros, impuestos				
18.03	Otros				
19.00	OTROS ACTIVOS CORRIENTES (adjuntar detalle)				19.00
	A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE	85.260,22			
20.00	FIJO NO DEPRECIABLE				20.00
20.01	Terrenos				
20.02	Maquinarias y equipos en montaje				
20.03	Proyectos y construcciones en curso				
20.04	Otros no depreciables				
22.00	FIJO DEPRECIABLE	Valor de adquisición	Deprec. acumulada	391.275,00	22.00
22.01	Edificios	423.000,00	31.725,00	391.275,00	
22.02	Instalaciones				
22.03	Maquinarias y equipos				
22.04	Muebles y enseres				
22.05	Vehículos				
22.06	Otros (adjuntar detalle)				
24.00	INTANGIBLES	Valor de adquisición	Amortiz. acumulada		24.00
24.01	Patentes y marcas				
24.02	Otros				
26.00	PAGOS DIFERIDOS	Valor inicial	Amortiz. acumulada	29.615,93	26.00
26.01	Gastos de constitución	64.139,93	34.524,00	29.615,93	
26.02	Gastos de investigación y exploración				
26.03	Otros				
28.00	REVALORIZACIONES	Valor de reavalúo	Deprec. acumulada		28.00
28.01	Terrenos				
28.02	Edificios				
28.03	Maquinarias				
28.04	Otros (adjuntar detalle)				
30.00	OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES (adjuntar detalle)				30.00
	B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		420.890,93		
	TOTAL DEL ACTIVO (A + B)			506.151,15	

PASIVO			CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
11.00	ACREEDORES				93.129,45	11.00
	11.01	Proveedores en el país	93.129,45			
	11.02	Proveedores en el exterior				
	11.03	Bancos privados en el país				
	11.04	Bancos privados en el exterior				
	11.05	Otras instituciones financieras privadas				
	11.06	Instituciones de crédito público				
	11.07	Gastos por pagar				
	11.08	Obligaciones emitidas (Art. 243 Ley de Cías.)				
	11.09	Anticipos de clientes				
	11.10	Dividendos a accionistas o socios				
13.00	DEUDAS FISCALES, IESS; y otras entidades públicas					13.00
15.00	PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS					15.00
17.00	INGRESOS ANTICIPADOS					17.00
19.00	INGRESOS DIFERIDOS					19.00
21.00	DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION					21.00
23.00	APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS					23.00
25.00	OTRAS ASIGNACIONES DE LA CASA MATRIZ					25.00
26.00	OTROS PASIVOS (adjuntar detalle)					26.00
	TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE		93.129,45		93.129,45	
	PATRIMONIO NETO					
27.00	CAPITAL SOCIAL				500.000,00	27.00
	27.01	Acciones o aportaciones de compañías nacionales		500.000,00		
	27.02	Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras				
	27.03	MENOS: acciones propias readquiridas				
29.00	RESERVAS					29.00
	29.01	Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.)				
	29.02	Reserva estatutaria				
	29.03	Reserva facultativa				
31.00	CAPITAL SUPERAVIT					31.00
	31.01	Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos				
	31.02	Superávit proveniente de ravalorizaciones de otros activos fijos				
	31.03	Donaciones				
33.00	RESULTADOS				(86.978,30)	33.00
	33.01	Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores		93.710,00		
	33.02	MENOS: Pérdidas de ejercicios anteriores		6.731,70		
	33.03	Utilidades del ejercicio				
	33.04	MENOS: Pérdidas del ejercicio				
		TOTAL PATRIMONIO NETO			413.021,70	
		TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO			506.151,15	
		TOTAL DE CUENTAS DE ORDEN				

DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 120 y 273 Ley de Cías.)

Resuelta por la junta general de accionistas o socios de:.....

	A.- UTILIDADES		
10.10	De ejercicios anteriores (Cta. 33.01 del balance)	6.731,20	
10.20	Del presente ejercicio (Cta. 33.03 del balance)	6731,20	
	SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)	(50)	
	B.- DISTRIBUCION		
20.01	15%/o para trabajadores (Art. 96 del Código de Trabajo)		
20.02	Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores		3.545,38
20.03	Reserva legal (Art. 111 y 339 Ley de Cías)		673,12
20.04	Reservas estatutarias		336,56
20.05	Reservas facultativas		
20.06	Asignaciones especiales		
20.07	Reserva para readquisición de acciones propias		
20.08	Para dividendos a los accionistas en el país		
20.09	Para dividendos a los accionistas en el exterior		
20.10	Impuesto a la renta		2.176,14
20.11	Utilidades no distribuidas		
	TOTAL		6.731,20 (50)

ESTADO DE RESULTADOS

Correspondiente al período del ..... de 1 Enero al 31 de Diciembre de 1.980

	CONCEPTOS			
1000	INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS			93.000,00
1010	EN EL PAIS Alquileres		93.000,00	
1012	AL EXTRANJERO			
2000	MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas)			
2010	Inventario inicial			
2011	Compras			
2012	Inventario final (menos)			
3000	MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de producción vendida)			
3010	Materias Primas			
3011	Inventario Inicial			
3012	Mas: Compras			
3013	Menos: Inventario Final			
3020	Mano de obra directa			
3030	Gastos de fabricación			
3031	Suministros y materiales			
3032	Mano de obra indirecta			
3033	Depreciación de activos fijos de producción			
3034	Agua, luz, teléfono			
3035	Seguros			
3036	Combustibles y lubricantes			
3037	Patentes, marcas, asistencia técnica y otros gastos por tecnología imputables como costos de fabricación			
3038	Mantenimiento y reparaciones			
3039	Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle)			
3040	Inventario inicial de productos en proceso			
3041	Inventario final de productos en proceso (menos)			
3050	Inventario inicial de artículos terminados			
3051	Inventario final de artículos terminados (menos)			
3060	Otros costos de venta			
	UTILIDAD BRUTA			93.000,00
4000	GASTOS DE VENTAS			
4010	Sueldos y jornales (no incluídos en costos)		6.000,00	
4011	Comisiones a empleados y particulares		13.333,33	
4012	Publicidad y propaganda			
4013	Depreciación de (Bienes Dpto. Ventas)		6.345,00	
4014	Otros			
5000	GASTOS ADMINISTRATIVOS			
5010	Sueldos y jornales (no incluídos en costos)			
5011	Beneficios sociales, indemnizaciónes y otros de Ley (excepto 15o/o para trabajadores)			
5012	Agua, luz, teléfono (no incluídos en costos)			
5013	Otras depreciaciones (no registradas en costos)			
5014	Amortización de intangibles y diferidos		5.754,00	
5015	Impuestos (excepto a la renta y adicionales)		5.966,91	
5016	Contribución a la Superintendencia de Compañías		495,06	
5017	Depreciación (Bienes Dpto. Administrativo)			
5018	Otros		48.374,00	86.268,30
	UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION			6.731,70
6000	OTROS INGRESOS			
6010	Intereses devengados			
6011	Otros ingresos no operacionales			
7000	OTROS GASTOS			
7010	Intereses pagados			
7011	Otros gastos financieros			
7013	Otros no especificados			
	UTILIDAD ANTES DE PARTICIPARCION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (pérdida)			6.731,70

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, certificamos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

INMOBILIARIA [illegible]

EL ~~GERENTE~~ (REPRESENTANTE LEGAL)
GERENTE

EL CONTADOR
Reg. No. 6806

Hemos revisado los estados Financiero y de Resultados y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Comisario

Comisario

Lugar y fecha: Guayaquil, 21 de Junio de 1.980

I.— VALOR DE LAS TRANSACCIONES DE BIENES Y SERVICIOS
(en sucres)

PERIODO: DE 1 de Enero a 31 de Diciemb de 1980

CONCEPTO		MERCADO NACIONAL	MERCADO EXTERNO	TOTAL
	I EGRESOS DEL EJERCICIO			
10.	COMPRAS O IMPORTACIONES CIF Y DONACIONES			
10.0	Materias primas			
10.1	Inventario de mercaderías			
10.2	Terrenos			
10.3	Edificios			
10.4	Maquinaria y equipo			
10.5	Muebles y enseres			
10.6	Vehículos			
10.7	Otros activos fijos			
10.8	Primas de seguro			
10.9	Inversión en Acciones de Empresas			
10.10	Inversión en Bonos, Céd. Hipot. y otras obligaciones			
10.11	Donaciones realizadas			
20.	PAGOS POR TECNOLOGIA			
20.0	Patentes y marcas			
20.1	Diseños industriales			
20.2	Derechos de autor			
20.3	Asistencia técnica			
20.4	Otros servicios adquiridos			
	II INGRESOS DEL EJERCICIO			
30.	VENTAS O EXPORTACIONES FOB Y DONACIONES			
30.0	Materias primas			
30.1	Inventario de mercaderías			
30.2	Asistencia Técnica			
30.3	Acciones emitidas y colocadas en el año			
30.4	Donaciones recibidas			
30.5	Otros servicios vendidos Alquileres	93.000,-		93.000,-
40.	COBROS POR TECNOLOGIA			
40.0	Patentes y marcas			
40.1	Diseños industriales			
40.2	Derechos de autor			
40.3	Asistencia técnica			

II.— PERSONAL OCUPADO

PROCEDENCIA		No. DE EMPLEADOS					NUMERO DE OBREROS					
		DIRECTIVOS	TECNICOS		ADMINISTRAT		CALIFICADOS		NO CALIFICAD.		TOTAL	
			Permanente	Ocasional	Permanente	Ocasional	Permanente	Ocasional	Permanente	Ocasional	Permanente	Ocasional
10.00	Ecuador											
20.00	Países del Area Andina											
30.00	Resto de Países de ALALC											
00	Otros países											

III.— REMUNERACIONES PAGADAS

CONCEPTO		EMPLEADOS	OBREROS	
10.01	Sueldos y salarios pagados (formen o no parte del costo de ventas)		Calificados	No Calificados
10.02	Aportes patronales al IESS			
10.03	Aportes individuales al IESS (descontados a trabajadores o pagados por la empresa)			
10.04	Fondo de reserva de trabajadores			
10.05	Indemnizaciones laborales pagadas			
10.06	15 % de utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. de Trabajo)			
10.07	Capacitación de Personal			
10.08	Remuneraciones en Especie			
10.09	Otros beneficios sociales (asistencia médica, guarderías, etc.)			
	TOTAL			

IV.— PROGRAMA ANUAL DE INVERSION

LA EMPRESA INVERTIRA EL PROXIMO AÑO: SI ☐ NO ☒

MONTO DE LA INVERSION PROGRAMADA S/. _____

LA INVERSION PROGRAMADA SERVIRA PARA:

EXPANSION ☐ RACIONALIZACION ☐ REPOSICION ☐