

REPUBLICA DEL ECUADOR  
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE BALANCE

Form. 0001

- 4 DIC. 1979

AÑO:

35

|  |               |                                      |                           |
|--|---------------|--------------------------------------|---------------------------|
| Denominación de la compañía según sus estatutos:<br>Inmobiliaria Jucar S. A. | SIGLAS<br>365 | Registro Unico de Contribuyentes No. | No. EXPEDIENTE<br>5721-75 |
|--|---------------|--------------------------------------|---------------------------|

|              |                     |   |                    |                  |       |
|--------------|---------------------|---|--------------------|------------------|-------|
| PRINCIPAL    | Ciudad<br>Guayaquil | Calle y No.<br>Los Galbos, Avda. 2º. 4500 | Teléfono<br>350384 | Casilla<br>57008 | Cable |
| SUCURSAL(ES) |                     |   |                    |                  |       |

Periodo del balance: De: 1 de Enero de 197 3 ; Al: 31 de Diciembre de 197 8

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES  
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

|                                   |                         |                  |              |
|-----------------------------------|-------------------------|------------------|--------------|
| 1.- ADMINISTRADORES:              | NOMBRES                 | C.I. O PASAPORTE | NACIONALIDAD |
| Presidenta:                       | Angela Costa de Carrión | 09-03255107      | Ecuatoriana  |
| Vicepresidenta:                   | Julio Carrión Muriano   | 09-02234035      | "            |
| Gerente(s)                        |                         |                  |              |
| Directores o vocales principales: |                         |                  |              |
| Directores o vocales suplentes:   |                         |                  |              |
| 2.- COMISARIOS:                   |                         |                  |              |
| Principal                         |                         |                  |              |
| Suplente                          | Luis Santillan Sanchez  | 09-04095118      | Ecuatoriano  |
| 3.- COMITÉ DE VIGILANCIA          |                         |                  |              |

|  |                          |
|--|--------------------------|
| DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE(S) LEGAL (ES) |                          |
| Nombre(s) Angela Costa de Carrión                | Nacionalidad Ecuatoriana |
| Cargo(s) Presidente                              |                          |

|  |                             |
|--|-----------------------------|
| COMPANIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR |                             |
| REPRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR:    |                             |
| Nombre(s)  | Nacionalidad                |
| Cargo(s) o designación(es)                       | Carnet de Domiciliación No. |

|                                       |   |
|---------------------------------------|---|
| LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:      |   |
| Glady's M. Arias Alvarez              | Ecuatoriana                                 |
| Denominación de la persona jurídica   |   |
| Nombres y apellidos (persona natural) | Nacionalidad                                |
|                                       | Dirección: Calle 16 entre Alianza y Bolivia |

|   |       |
|---|-------|
| OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del balance)  |       |
| La compañía está amparada por   |       |
| LEY DE FOMENTO: Industrial <input type="checkbox"/> ; Agropecuario <input type="checkbox"/> ; Turístico <input type="checkbox"/> ; Otra <input type="checkbox"/> ; Clasificación: |       |
| ACUERDO INTERMINISTERIAL No.  | Fecha |

|                                       |  |
|---------------------------------------|--|
| SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS         |  |
| Recibido hoy día 9 de Enero de 1979   |  |
| de la con anexos                      |  |
| constantes en folios útiles CERTIFICO |  |
| EL SECRETARIO.                        |  |

|   |  |
|---|--|
| PLANES DE INVERSION   |  |
| LA EMPRESA INVERTIRA EL PROXIMO AÑO: SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>                    |  |
| EN CASO AFIRMATIVO: LA INVERSION COMPARADA CON EL PRESENTE AÑO SERA:  |  |
| MAYOR EN % <input type="checkbox"/> IGUAL <input type="checkbox"/> MENOR EN % <input type="checkbox"/>          |  |
| EL DESTINO DE LA INVERSION SERA: (Indicar el objetivo fundamental)  |  |
| EXPANSION <input type="checkbox"/> RACIONALIZACION <input type="checkbox"/> REPOSICION <input type="checkbox"/> |  |



| I ACTIVO  |  | CORRIENTE<br>HASTA UN AÑO | NO CORRIENTE<br>MAS DE UN AÑO | TOTALES    |       |
|---|--|---------------------------|-------------------------------|------------|-------|
| 10.00 DISPONIBLE  |  |                           |                               | 2.122,97   | 10.00 |
| 10.01 Caja y bancos   |  | 2.122,97                  |                               |            |       |
| 12.00 INVERSIONES   |  |                           |                               |            | 12.00 |
| 12.01 Acciones, bonos, obligaciones, cédulas Hipot., otras                  |  |                           |                               |            |       |
| 12.02 Cuentas en participación  |  |                           |                               |            |       |
| 12.03 Acciones propias readquiridas   |  |                           |                               |            |       |
| 14.00 DEUDORES  |  |                           |                               | 254.318,93 | 14.00 |
| 14.01 Cuentas y obligaciones por cobrar                                     |  | 4.318,93                  |                               |            |       |
| 14.02 Préstamos y anticipos a trabajadores                                  |  |                           |                               |            |       |
| 14.03 Préstamos y anticipos a accionistas o socios                          |  | 25.000,00                 |                               |            |       |
| 14.04 Accionistas o socios por acciones o aportaciones suscritas no pagadas |  | 225.000,00                |                               |            |       |
| 14.05 MENOS: Provisión para incobrables                                     |  |                           |                               |            |       |
| 16.00 INVENTARIOS   |  |                           |                               |            | 16.00 |
| 16.01 Productos terminados o mercaderías en almacén                         |  |                           |                               |            |       |
| 16.02 Productos en proceso  |  |                           |                               |            |       |
| 16.03 Materias primas   |  |                           |                               |            |       |
| 16.04 Suministros y materiales  |  |                           |                               |            |       |
| 16.05 Repuestos y accesorios  |  |                           |                               |            |       |
| 16.06 Importaciones en tránsito   |  |                           |                               |            |       |
| 16.07 MENOS: provisiones  |  |                           |                               |            |       |
| 18.00 GASTOS ANTICIPADOS  |  |                           |                               |            | 18.00 |
| 18.01 Intereses, seguros, impuestos y otros                                 |  |                           |                               |            |       |
| 19.00 OTROS ACTIVOS (adjuntar detalle)                                      |  |                           |                               |            | 19.00 |
| A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE  |  | 256.441,90                |                               |            |       |
| 20.00 FIJO NO DEPRECIABLE   |  |                           |                               |            | 20.00 |
| 20.01 Terrenos  |  |                           |                               |            |       |
| 20.02 Maquinarias y equipos en montaje                                      |  |                           |                               |            |       |
| 20.03 Proyectos y construcciones en curso                                   |  |                           |                               |            |       |
| 20.04   |  |                           |                               |            |       |
| 22.00 FIJO DEPRECIABLE  |  | Valor de adquisición      | Deprec. Acumulada             | 403.965,00 | 22.00 |
| 22.01 Edificios   |  | 423.000,00                | 19.035,00                     |            |       |
| 22.02 Instalaciones   |  |                           |                               |            |       |
| 22.03 Maquinarias y equipos   |  |                           |                               |            |       |
| 22.04 Muebles y enseres   |  |                           |                               |            |       |
| 22.05 Vehículos   |  |                           |                               |            |       |
| 22.06 Otros (adjuntar detalle)  |  |                           |                               |            |       |
| 24.00 INTANGIBLES   |  | Valor de adquisición      | Amortiz. Acumulada            |            | 24.00 |
| 24.01 Patentes, marcas y otros  |  |                           |                               |            |       |
| 26.00 CARGOS DIFERIDOS  |  | Valor Inicial             | Amortiz. Acumulada            | 41.123,93  | 26.00 |
| 26.01 Gastos de Constitución  |  | 64.179,93                 | 23.016,00                     |            |       |
| 26.02 Gastos de investigación, exploración y otros (adjuntar detalle)       |  |                           | 5                             | 41.123,93  |       |
| 28.00 REVALORIZACIONES  |  | Valor de Revalor          | Deprec. Acumulada             |            | 28.00 |
| 28.01 Terrenos  |  |                           |                               |            |       |
| 28.02 Edificios   |  |                           |                               |            |       |
| 28.03 Maquinarias   |  |                           |                               |            |       |
| 28.04 Otros (adjuntar detalle)  |  |                           |                               |            |       |
| B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE   |  |                           |                               | 415.088,93 |       |
| TOTAL DEL ACTIVO (A+B)  |  |                           |                               | 701.530,83 |       |
| II DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 273 Ley Cías)                           |  |                           |                               |            |       |
| Resultado por la junta general de accionistas o socios de: .....            |  |                           |                               |            |       |
| A.- UTILIDADES  |  |                           |                               |            |       |
| 10.10 De ejercicios anteriores (Cta 33.01 del balance)                      |  |                           |                               |            |       |
| 10.20 Del presente ejercicio (Cuenta 33.03 del balance)                     |  |                           |                               |            |       |
| SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE ( 10.10 + 10.20)                          |  |                           |                               |            |       |
| B.- DISTRIBUCION  |  |                           |                               |            |       |
| 20.01 15 % para trabajadores (Art. 96 del Código de Trabajo)                |  |                           |                               |            |       |
| 20.02 Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores                     |  |                           |                               |            |       |
| 20.03 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías)                           |  |                           |                               |            |       |
| 20.04 Reservas estatutarias   |  |                           |                               |            |       |
| 20.05 Reservas facultativas   |  |                           |                               |            |       |
| 20.06 Asignaciones especiales   |  |                           |                               |            |       |
| 20.07 Reserva para readquisición de acciones propias                        |  |                           |                               |            |       |
| 20.08 Para dividendos a los accionistas en el país                          |  |                           |                               |            |       |
| 20.09 Para dividendos a los accionistas en el exterior                      |  |                           |                               |            |       |
| 20.10 Impuesto a la renta   |  |                           |                               |            |       |
| 20.11 Utilidades no distribuidas  |  |                           |                               |            |       |
| TOTAL   |  |                           |                               |            |       |



|  | CORRIENTE HASTA<br>UN AÑO | NO CORRIENTE<br>MAS DE UN AÑO | TOTALES     |       |
|--|---------------------------|-------------------------------|-------------|-------|
| 1.00 CUENTAS POR PAGAR   | 178.509,05                |                               | 178.509,05  | 11.00 |
| 2.00 OBLIGACIONES POR PAGAR  |                           |                               |             |       |
| 3.00 GASTOS POR PAGAR  |                           |                               |             |       |
| 11.04 OBLIGACIONES EMITIDAS (art. 243 Ley de Cías)                     |                           |                               |             |       |
| 11.05 DIVIDENDOS A ACCIONISTAS O SOCIOS                                |                           |                               |             |       |
| 3.00 DEUDAS FISCALES, IESE, y otras entidades públicas                 | 88.775,85                 |                               | 88.775,85   | 13.00 |
| 15.00 PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS                                |                           |                               |             | 15.00 |
| 17.00 INGRESOS ANTICIPADOS   |                           |                               |             | 17.00 |
| 19.00 UTILIDADES DIFERIDAS   |                           |                               |             | 19.00 |
| 21.00 DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION A.C.T.                    | 300.000,00                |                               | 300.000,00  | 21.00 |
| 23.00 APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS    |                           |                               |             | 23.00 |
| 25.00 OTRAS ASIGNACIONES DE LA CASA MATRIZ                             |                           |                               |             | 25.00 |
| 26.00 OTROS PASIVOS (adjuntar detalle)                                 | 61,28                     |                               | 61,28       | 26.00 |
| <b>TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE</b>                         |                           |                               | 567.345,78  |       |
| <b>PATRIMONIO NETO</b>   |                           |                               |             |       |
| 27.00 CAPITAL SOCIAL   |                           |                               | 200.000,00  | 27.00 |
| 27.01 Acciones o aportaciones de compañías nacionales                  |                           | 200.000,00                    |             |       |
| 27.02 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras           |                           |                               |             |       |
| 29.00 RESERVAS   |                           |                               | 347,25      | 29.00 |
| 29.01 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.)                     |                           | 34,72                         |             |       |
| 29.02 Reserva estatutaria  |                           |                               |             |       |
| 29.03 Reserva facultativa  |                           | 312,53                        |             |       |
| 31.00 CAPITAL SUPERAVIT  |                           |                               |             | 31.00 |
| 31.01 Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos            |                           |                               |             |       |
| 31.02 Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos |                           |                               | (66.162,20) |       |
| 31.03 Donaciones   |                           |                               | 65.814,95   | 31.00 |
| 33.00 RESULTADOS   |                           |                               |             |       |
| 33.01 Utilidades acumuladas en ejercicios anteriores                   |                           |                               |             |       |
| 33.02 MENOS: Pérdidas en ejercicios anteriores                         |                           | 6.405,65                      |             |       |
| 33.03 Utilidades del ejercicio   |                           | 348,42                        |             |       |
| 33.04 MENOS: Pérdidas del ejercicio                                    |                           | 59.755,55                     |             |       |
| <b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>   |                           |                               | 134.135,05  |       |
| <b>TOTAL DEL PASIVO Y DEL PATRIMONIO NETO</b>                          |                           |                               | 701.530,83  |       |
| <b>TOTAL DE CUENTAS DE ORDEN</b>                                       |                           |                               |             |       |

III

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Correspondiente al período del 1º de Enero al 31 de Diciembre de 1.978

CONCEPTOS

|   |             |
|---|-------------|
| 1000 INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS  | 932.000,00  |
| 1010 EN EL PAIS Arriendos   |             |
| 1012 AL EXTRANJERO  |             |
| 2000 MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas)                  |             |
| 2010 Inventario inicial   |             |
| 2011 Compras  |             |
| 2012 Inventario final (menos)   |             |
| 3000 MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de producción vendida)         |             |
| 3010 Materias primas utilizadas   |             |
| 3020 Mano de obra directa   |             |
| 3030 Gastos de fabricación  |             |
| 3040 Inventario inicial de productos en proceso                                   |             |
| 3041 Inventario final de productos en proceso (menos)                             |             |
| 3050 Inventario inicial de artículos terminados                                   |             |
| 3051 Inventario final de artículos terminados (menos)                             |             |
| 3060 Costo de ventas de otras actividades   |             |
| <b>UTILIDAD BRUTA</b>   | 932.000,00  |
| 4000 GASTOS DE VENTAS   |             |
| 5000 GASTOS ADMINISTRATIVOS   | 152.755,55  |
| <b>UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION</b>  | (59.755,55) |
| 6000 OTROS INGRESOS   |             |
| 7000 OTROS GASTOS   |             |
| <b>UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)</b>   |             |
| 8010 15 % para trabajadores   |             |
| 8020 Impuesto a la renta  |             |
| <b>UTILIDAD DESPUES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)</b> |             |



**PERIODO: De . . . . de . . . . . a . . . . de . . . . . de 197**

| CONCEPTO                                    | MERCADO NACIONAL | MERCADO EXTERNO | TOTAL |
|---|------------------|-----------------|-------|
| <b>I EGRESOS DEL EJERCICIO:</b>             |                  |                 |       |
| <b>10. COMPRAS O IMPORTACIONES CIF:</b>     |                  |                 |       |
| 10.0 Materias Primas                        |                  |                 |       |
| 10.1 Productos semielaborados o mercaderías |                  |                 |       |
| 10.2 Terrenos                               |                  |                 |       |
| 10.3 Edificios                              |                  |                 |       |
| 10.4 Maquinarias y equipos                  |                  |                 |       |
| 10.5 Muebles y enseres                      |                  |                 |       |
| 10.6 Vehículos                              |                  |                 |       |
| 10.7 Otros activos                          |                  |                 |       |
| <b>20. PAGOS POR TECNOLOGIA</b>             |                  |                 |       |
| 20.0 Patentes y marcas                      |                  |                 |       |
| 20.1 Diseños industriales                   |                  |                 |       |
| 20.2 Derechos de autor                      |                  |                 |       |
| 20.3 Asistencia técnica                     |                  |                 |       |
| <b>II INGRESOS DEL EJERCICIO:</b>           |                  |                 |       |
| <b>30. VENTAS O EXPORTACIONES FOB:</b>      |                  |                 |       |
| 30.0 Materias primas                        |                  |                 |       |
| 30.1 Productos semielaborados o mercaderías |                  |                 |       |
| 30.2 Servicios                              |                  |                 |       |
| <b>40. COBROS POR TECNOLOGIA</b>            |                  |                 |       |
| 40.0 Patentes y marcas                      |                  |                 |       |
| 40.1 Diseños industriales                   |                  |                 |       |
| 40.2 Derechos de autor                      |                  |                 |       |
| 40.3 Asistencia técnica                     |                  |                 |       |

**V**

## PROCEDENCIA DEL PERSONAL

| NACIONALIDAD                 | No. DE EMPLEADOS EN CARGOS : |          |               | No. DE OBREROS |                |       |
|------------------------------|------------------------------|----------|---------------|----------------|----------------|-------|
|                              | DIRECTIVOS                   | TECNICOS | ADMINISTRATIV | CALIFICADOS    | NO CALIFICADOS | TOTAL |
| 10.00 ECUATORIANA            |                              |          | 1             |                |                | 1     |
| 20.00 PAISES DEL AREA ANDINA |                              |          |               |                |                |       |
| 30.00 PAISES DE ALALC.       |                              |          |               |                |                |       |
| 40.00 OTROS PAISES           |                              |          |               |                |                |       |

## VI

## INFORMACIONES LABORALES

| CONCEPTO   | EMPLEADOS | OBREROS     |                |
|--|-----------|-------------|----------------|
|  |           | Calificados | No calificados |
| 10.01 Sueldos y salarios pagados (formen o no parte del costo de ventas)                     |           |             |                |
| 10.02 Aportes patronales al I.E.S.S.   |           |             |                |
| 10.03 Aportes individuales al I.E.S.S. (descontados a trabajadores o pagados por la empresa) |           |             |                |
| 10.04 Fondo de reserva de trabajadores   |           |             |                |
| 10.05 Indemnizaciones laborales pagadas  |           |             |                |
| 10.06 15% de utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. del T.)                      |           |             |                |
| 10.07 Beneficios sociales (asistencia médica, entrenamiento profesional, etc.)               |           |             |                |
| TOTAL  |           |             |                |

Los infrascritos Gerente y Contador de la compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

Angela de León  
EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

*Elvira M. Cruz*  
EL CONTADOR  
Reg. No. 6806

Hemos revisado el Balance General, el estado de la cuenta de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Luis Santillan

Comisario

Lugar y Fecha 31 de Marzo de 1.979

## Comisario