

REPUBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO
DIRECCION GENERAL DE RENTAS
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIASDECLARACION ANUAL DE RENTAS
EJERCICIO 1995
FORMULARIO RT-1
EJERCICIO FISCAL 1995
E-15-1995-00003303

A) IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

01	RUC	0991016511001	02	EXPEDIENTE	57208	03	RAZON SOCIAL	INMOBILIARIA NORRITUR S.A. (UNIDUECA)																
04	PROVINCIA	GUAYAS	05	COD. PROVINCIA	09	06	CANTON	GUAYAQUIL	07	COD. CANTON	390	08	CUIDAD	GUAYAQUIL										
09	CALLE	AV. 5 DE OCTUBRE Y MALECON					10	NUMERO	100	11	TELEF.	500-100	12	FAX										
13	ACTIVIDAD ECONOMICA	INMOBILIARIA					14	COD. ACTIVIDAD ECON.	8310	15	TIPO CONTRIBUYENTE													
16	NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL	CESAR LONASRODRIGUEZ					17	COD. DE CIUDADANIA O PASAPORTE	091156027-1															
PERSONAL OCUPIADO	20	DIRECCION	-- --		21	ADMINISTRACION	-- --		22	PRODUCCION	-- --		23	OTROS	-- --		24	ALIENTOR EXTERNO	-- --		25	R.M.A.E.	-- --	

ACTIVO CORRIENTE			INGRESOS		
Caja, bancos	101	3'010.685	Ventas gravadas con I.V.A.	401	-- --
Inversiones financieras temporales	102	-- --	Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	402	-- --
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103	-- --	Exportaciones	403	-- --
(-) Provisión cuentas incobrables	104	-- --	(-) Devoluciones y descuentos en ventas	404	-- --
Otras cuentas por cobrar	105	-- --	Ingresos no operacionales	405	-- --
Inventario de materia prima	106	-- --	Dividendos percibidos	406	-- --
Inventario de productos en proceso	107	-- --	Rentas exentas y no gravad.	407	-- --
Inventario de suministros y materiales	108	-- --	Rentas con impuesto único	408	-- --
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacén	109	8'523.757	Otras rentas	409	-- --
Mercaderías en tránsito	110	-- --	TOTAL INGRESOS	499	-- --
Repuestos, herramientas y accesorios	111	-- --	COSTO DE VENTAS		
Impuestos anticipados	112	203.446	Inventario inicial (bienes no producidos por la Cía.)	501	-- --
Otros activos corrientes	113	-- --	Compra de productos terminados	502	-- --
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	119	11'737.882	Importaciones de productos terminados	503	-- --
ACTIVO FIJO			(-) Inventario final de productos terminados	504	-- --
Terrenos, edificios e instalaciones	151	-- --	Inventario inicial de materia prima	505	-- --
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	152	-- --	Compras de materia prima	506	-- --
Vehículos	153	-- --	Importaciones de materia prima	507	-- --
Otros activos fijos	154	-- --	(-) Inventario final de materia prima	508	-- --
(-) Depreciación acumulada	155	-- --	Mano de obra directa	509	-- --
TOTAL ACTIVO FIJO	159	-- --	Depreciación de maquinaria, equip. y edif. de fábr.	510	-- --
ACTIVOS NO CORRIENTES			Mano de obra indirecta	511	-- --
Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	161	-- --	Suministros y materiales	512	-- --
Gastos de organización y constitución	162	-- --	Seguros de inventarios, maquin., equip., y edif.	513	-- --
Gastos de investigación exploración y otros	163	-- --	Aportes IESS y beneficios sociales	514	-- --
Aportaciones en asociaciones	164	-- --	Mantenimiento y reparaciones	515	-- --
Otros activos no corrientes	165	-- --	Energía, agua y teléfono	516	-- --
(-) Amortización acumulada	166	-- --	Otros gastos de fabricación	517	-- --
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	169	-- --	Inventario inicial de productos en proceso	518	-- --
TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 169)	170	11'737.882	(-) Inventario final de productos en proceso	519	-- --
PASIVO CORRIENTE			Inventario inicial de productos terminados	520	-- --
Cuentas por pagar	201	-- --	(-) Inventario final de productos terminados	521	-- --
Documentos por pagar	202	-- --	TOTAL COSTO DE VENTAS	529	-- --
Provisiones sociales por pagar	203	-- --	GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS		
Obligaciones: IESS e Impuestos	204	-- --	Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones	551	-- --
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	205	-- --	Comisiones en ventas y publicidad	552	-- --
Otros pasivos corrientes	206	-- --	Gastos de gestión	553	-- --
TOTAL PASIVO CORRIENTE	209	-- --	Agua, luz, teléfono, télex y fax	554	-- --
PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)			Impuestos, contribuciones y otros	555	-- --
Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211	-- --	Depreciación de bienes y amortizaciones	556	-- --
Préstamos de accionistas o casa matriz	212	-- --	Cuentas incobrables y baja de inventarios	557	-- --
Obligaciones emitidas	213	-- --	Amortización de pérdidas por diferencias de cambio	558	-- --
Otros pasivos a largo plazo	214	-- --	Intereses y comisiones	559	-- --
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	219	-- --	Provisiones deducibles	560	-- --
TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)	220	-- --	Otros gastos de administración y ventas	561	-- --
PATRIMONIO NETO			TOTAL GASTOS ADMINIST. Y VENTAS	569	-- --
Capital suscrito y/o asignado	301	5'000.000	GASTOS NO OPERACIONALES		
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesor.	302	-- --	Pérdida en venta de activos	571	-- --
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303	-- --	Pérdida por diferencias de cambio	572	-- --
Reservas	304	-- --	Otros gastos no operacionales	573	-- --
Reserva por revalorización del patrimonio	305	6'299.922	TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES	579	-- --
Reexpresión monetaria	306	437.960	UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (499-529-569)	580	-- --
Otros superávits	307	-- --	(+) Gastos no deducibles (en el país)	581	-- --
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	308	-- --	(+) Gastos no deducibles (en el exterior)	582	-- --
Utilidad (o pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	309	-- --	(-) Amortización pérdidas de años anteriores	583	-- --
TOTAL PATRIMONIO NETO	319	11'737.882	Utilidad Neta (580+581+582-583)	584	-- --
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319)	320	11'737.882	(-) Participación 15% de Trabajadores	585	-- --
			(-) 85% Dividendos percibidos	586	-- --
			(-) 85% Rentas con impuesto único	587	-- --
			(-) 85% otras rentas exentas y no gravadas	588	-- --
			(-) Reinversiones y leyes de fomento	589	-- --
			UTILIDAD GRAVABLE (584-(585+586+587+588+589))	590	-- --
			IMPUESTO A LA RENTA (590 x 25%)	591	-- --
			Utilidad (o pérdida) después del Imp. Rent. (590 - 591)	592	-- --

D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO

1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones)	701	115.344
80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729)	702	-- --
Valor anticipo ((701 ó 702) - 771)	703	-- --

E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO

704	RENDIMIENTOS FINANCIEROS	705	HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.	706	RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES	709	IMPUESTO UNICO
-----	--------------------------	-----	----------------------------	-----	-----------------------------	-----	----------------

F) DETALLE DE COMPENSACIONES

IMP. 730	EJER. IMP. 731	IMP. 740	EJER. IMP. 741	IMP. 750	EJER. IMP. 751	IMP. 760	EJER. IMP. 761	IMP. 770	EJER. IMP. 771	IMP. 780	EJER. IMP. 781	IMP. 790	EJER. IMP. 791
REEXP. MON. EJER. IMP. 751													
Declaro que los datos proporcionados en esta declaración son ciertos y verdaderos por lo que asumo la responsabilidad por su presentación (Art. 59, Ley 55).													
Firma del representante legal													
Firma del contador													
Nombre 800 AP. LUIS J. CHET													
Matr. No. 801 7582													
Efectivo													
Cheque No.													
Banco													
Notas de Crédito (cantidad)													
S/. S/.													