

## REPÚBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO 19 94

Denominación de la Compañía

INMOBILIARIA NORRITURE S.A.

Número del Expediente

57208-89

01 PROVINCIA

GUAYAS

02 Cantón

GUAYAQUIL

03 Ciudad

GUAYAQUIL

04 Fax

05 CALLE

PICHINCHA

06 Número

307

07 Casilla

1324

08 Teléfono

566100

09 Nombre del Representante Legal o Apoderado

ING. FERNANDO NEGRETE FERAUD

10 Cargo

GERENTE GENERAL

11 Distribución de Personal Ocupado

12 Auditor Externo

Directivo

Administrativo

Producción

Otros

13 R.N.A.E.

## A - ESTADO DE SITUACION

ACTIVO CORRIENTE		En Sucres
Caja, bancos	101	110.645
Inversiones financieras temporales	102	
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103	
Otras cuentas por cobrar	104	
Inventario de materia prima	105	
Inventario de productos en proceso	106	
Inventario suministros y materiales	107	
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108	6'975.251
Mercaderías en tránsito	109	
Repuestos, herramientas y accesorios	110	
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111	
Otros activos corrientes	112	
<b>1.-TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>		<b>7'085.896</b>
ACTIVO FIJO		
Terrenos, edificios e instalaciones	151	
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152	
Vehículos	153	
Otros activos fijos	154	
Menos: Depreciación acumulada	155	
<b>2.-TOTAL ACTIVO FIJO</b>		<b>0</b>
ACTIVOS NO CORRIENTES		
Ctas. dcts. por cobrar e inversiones a L.P..	161	
Gastos de organización y constitución	162	
Gastos de investig. exploración y otros	163	
Aportaciones en asociaciones	164	
Otros activos no corrientes	165	
Menos: amortización acumulada	166	
<b>3.-TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b>		<b>0</b>
<b>TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)</b>		<b>7'085.896</b>
PASIVO CORRIENTE		
Cuentas por pagar	201	
Documentos por pagar	202	
Provisiones sociales por pagar	203	
Obligaciones IESS e impuestos	204	
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205	
Otros pasivos corrientes	206	
<b>4.-TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>		<b>0</b>
PASIVO LARGO PLAZO		
Ctas y dcts. por pagar largo plazo	221	
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222	
Obligaciones emitidas	223	
Otros pasivos a largo plazo	224	
<b>5.-TOTAL PASIVO LARGO PLAZO</b>		<b>0</b>
PATRIMONIO NETO		
Capital suscrito o asignado	301	2'000.000
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302	
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303	
Reserva legal	304	
Reserva facultativa	305	
Otras reservas	306	
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	4'393.922
Reexpresión monetaria	308	795.454
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309	
Otros superávits	310	
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311	
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	(103.480)
<b>6.-TOTAL PATRIMONIO NETO</b>		<b>7'085.896</b>
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)</b>		<b>7'085.896</b>

## B - ESTADO DE RESULTADOS

INGRESOS		En Sucres
Ventas en el país	401	
Exportaciones	402	
Menos: Devolución y descuentos en ventas	403	
Otros ingresos no operacionales	404	
<b>7.- TOTAL INGRESOS</b>		<b>0</b>
COSTO DE VENTAS		
Invent. inicial (bienes no produc. por la Cia.)	501	
Compras de productos termin. en el país	502	
Compras de productos terminados en el exterior	503	
Menos: inventario final productos terminados	504	
Inventario inicial materia prima	505	
Compra de materias primas en el país	506	
Compra de materias primas en el exterior	507	
Menos: inventario final materia prima	508	
Mano de obra directa	509	
Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510	
Mano de obra indirecta	511	
Suministros y materiales	512	
Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513	
Aportes IESS y beneficios sociales	514	
Mantenimiento y reparaciones	515	
Energía, agua y teléfono	516	
Otros gastos de fabricación	517	
Más: Inventario inicial de productos en proceso	518	
Menos: Inventario final de productos en proceso	519	
Más: Inventario inicial de productos terminados	520	
Menos: Inventario final de productos terminados	521	
<b>8.- TOTAL COSTO DE VENTAS</b>		<b>0</b>
<b>9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)</b>		<b>0</b>
GASTOS DE ADM. Y VENTAS		
Sueldos y salarios	550	
Beneficios sociales, indemnizaciones	551	
Comisiones en ventas	552	
Gastos de publicidad	553	
Aqua, luz, teléfono y fax	554	
Impuestos, contribuciones y otros	555	67.480
Depreciación de bienes y amortizaciones	556	
Cuentas incobrables y baja de inventario	557	
Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558	
Intereses y comisiones	559	
Otros gastos de administración y ventas	560	36.000
<b>10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS</b>		<b>103.480</b>
<b>11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)</b>		<b>(103.480)</b>
GASTOS NO OPERACIONALES		
Pérdida en venta de activos	561	
Pérd. diferenc. camb. o por pacto de reaj. no realizad	562	
Otros gastos no operacionales	563	
<b>12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.</b>		<b>0</b>
<b>13.- UTIL.(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)</b>		<b>(103.480)</b>
Participación trabajadores (15%)	571	
Impuesto renta	572	
<b>UTILIDAD (PERDIDA)NETA 13 - (571+572)</b>		<b>(103.480)</b>

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 9 de MARZO de 19 94.

Firma del Representante Legal

o Apoderado

C. I. o Pasaporte

Nombre del Contador:

AB. LENIN CHEING F.

Firma  
Matrícula C.C.: 7582

Fecha de recepción:

6 ABR 1994

Funcionario Responsable Firma: *D.F.* S. 103-104-1401

Anexos presentados

Si  No Informe del Gerente  
Informe del Comisario  
Informe de Auditoría Externa