



REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO 1993

Denominación de la Compañía INMOBILIARIA PITOPOLIS S.A.				Número del Expediente 57-204-89	
01 PROVINCIA GUAYAS		02 Cantón GUAYAQUIL		03 Ciudad GUAYAQUIL	
04 Fax 307106		05 CALLE P. ICAZA		06 Número 525	
07 Casilla		08 Teléfono 300622		09 Nombre del Representante Legal o Apoderado JOHN PAUL KENNEDY MACLEOD	
10 Carga PRESIDENTE		11 Distribución de Personal Ocupado		12 Auditor Externo	
Directivo -		Administrativo 1		Producción -	
Otros -		13 R.N.A.E.			

A.- ESTADO DE SITUACION			B.- ESTADO DE RESULTADOS		
ACTIVO CORRIENTE		En Sucres	INGRESOS		En Sucres
Caja, bancos	101	1'132.294	Ventas en el país	401	4'500.000
Inversiones financieras temporales	102		Exportaciones	402	
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103		Menos: Devolución y descuentos en ventas	403	
Otras cuentas por cobrar	104		Otros ingresos no operacionales	404	
Inventario de materia prima	105		7.- TOTAL INGRESOS		4'500.000
Inventario de productos en proceso	106		COSTO DE VENTAS		
Inventario suministros y materiales	107		Invent. inicial (bienes no produc. por la Cía.)	501	
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108		Compras de productos termin. en el país	502	
Mercaderías en tránsito	109		Compras de productos terminados en el exterior	503	
Repuestos, herramientas y accesorios	110		Menos: inventario final productos terminados	504	
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111		Inventario inicial materia prima	505	
Otros activos corrientes	112		Compra de materias primas en el país	506	
1.-TOTAL ACTIVO CORRIENTE		1'132.294	Compra de materias primas en el exterior	507	
ACTIVO FIJO			Menos: inventario final materia prima	508	
Terrenos, edificios e instalaciones	151	37'377.019	Mano de obra directa	509	
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152	1'005.404	Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510	
Vehículos	153		Mano de obra indirecta	511	
Otros activos fijos	154	302.877	Suministros y materiales	512	
Menos: Depreciación acumulada	155	3'954.542	Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513	
2.-TOTAL ACTIVO FIJO		34'730.758	Aportes IESS y beneficios sociales	514	
ACTIVOS NO CORRIENTES		35'863.052	Mantenimiento y reparaciones	515	
Ctas. dctos. por cobrar e inversiones a L.P.	161		Energía, agua y teléfono	516	
Gastos de organización y constitución	162		Otros gastos de fabricación	517	
Gastos de investig. exploración y otros	163		Más: Inventario inicial de productos en proceso	518	
Aportaciones en asociaciones	164		Menos: Inventario final de productos en proceso	519	
Otros activos no corrientes	165		Más: Inventario inicial de productos terminados	520	
Menos: amortización acumulada	166		Menos: Inventario final de productos terminados	521	
3.-TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE			8.- TOTAL COSTO DE VENTAS		
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)		35'863.052	9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)		4'500.000
PASIVO CORRIENTE			GASTOS DE ADM. Y VENTAS		
Cuentas por pagar	201	3'986.487	Sueldos y salarios	550	
Documentos por pagar	202		Beneficios sociales, indemnizaciones	551	
Provisiones sociales por pagar	203	289.228	Comisiones en ventas	552	
Obligaciones IESS e impuestos	204		Gastos de publicidad	553	
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205		Agua, luz, teléfono y fax	554	950.984
Otros pasivos corrientes	206		Impuestos, contribuciones y otros	555	
4.-TOTAL PASIVO CORRIENTE		4'275.715	Depreciación de bienes y amortizaciones	556	1'412.586
PASIVO LARGO PLAZO			Cuentas incobrables y baja de inventario	557	
Ctas. y dctos. por pagar largo plazo	221		Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558	
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222		Intereses y comisiones	559	
Obligaciones emitidas	223		Otros gastos de administración y ventas	560	1'585.966
Otros pasivos a largo plazo	224		10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS		3'949.536
5.-TOTAL PASIVO LARGO PLAZO		-0-	11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)		550.464
PATRIMONIO NETO			GASTOS NO OPERACIONALES		
Capital suscrito o asignado	301	2'000.000	Pérdida en venta de activos	561	
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302	10'600.000	Pérd. diferenc. camb.o por pacto de reaj. no realizad	562	
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303		Otros gastos no operacionales	563	
Reserva legal	304	35.092	12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.		
Reserva facultativa	305		13.- UTIL(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)		550.464
Otras reservas	306		Participación trabajadores (15%)	571	82.569
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	3'532.214	Impuesto renta	572	116.974
Reexpresión monetaria	308	15'002.779	RESERVA LEGAL		35.092
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309		UTILIDAD (PERDIDA)NETA 13 - (571+572)		315.829
Otros superávits	310				
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311	101.423			
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	315.829			
6.-TOTAL PATRIMONIO NETO		31'587.337			
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)		35'863.052			

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión dedede 19.....

Firma del Representante Legal o Apoderado 		Nombre del Contador: ING. ANGEL LEON PLAZA	
C. I. o Pasaporte 0908179021		Firma Matrícula S.C.: SUPER-80	
Anexos presentados		Fecha de recepción	
Informe del Gerente	☒		
Informe del Comisario	☒	20 APR 1994	
Informe de Auditoría Externa	☒	Funcionario Responsable Firma y Sello	