

Guayaquil, 20 de Febrero de 1991

SEÑORES ACCIONISTAS DE LA COMPAÑIA
ALRAMA S.A.
Ciudad.-

Por la presente me cumple poner a vuestro conocimiento mi Informe Administrativo de labores inherentes a mi cargo de Administrador de la Compañía A L R A M A S. A. correspondientes al ejercicio económico de 1990.

La Compañía ALRAMA S. A. es una sociedad cuyo objeto social es la actividad inmobiliaria, que como es de su conocimiento realizó sus actividades sorteando muchos y variados inconvenientes, como son la falta de liquidez motivado por la elevación del costo de la vida, falta de suficientes créditos, elevación de materias primas, el alza de los impuestos y ciertas reformas legales, ya en materia tributaria, ya en materia de régimen monetario.

Nuestros objetivos trazados desde el inicio del ejercicio económico que comentamos, han tenido en la práctica un cumplimiento si bien no como se esperaba, al menos muy apegados a dichos lineamientos. La compañía durante el año anterior, adquirió un inmueble para darlo en alquiler, pero dado la elevación de los costos de mantenimiento y otros factores conocidos por todos ustedes, la compañía prefirió venderlo, cancelar un pasivo en favor de los accionistas y esperar operar en el futuro en la actividad que más rentable sea a sus intereses.

En lo que se refiere a la Administración de la Sociedad, ésta se ha esforzado por ceñirse a las políticas y decisiones emanados de la Junta General de Accionistas, máximo organismo rector de la administración de la compañía, en todos sus aspectos, económico, laboral, tributario, etc.

Dentro de la política de la compañía, un aspecto que cabe destacar es el relacionado con lo tributario, dado que las profundas reformas realizadas a nuestra legislación tributaria conlleva cambios substanciales que alteraron nuestra organización y motivaron cambios en las políticas administrativas.

Estadísticamente hablando en el año 1990, las actividades

se mantuvieron estables, comparando dicha actividad con el año anterior.

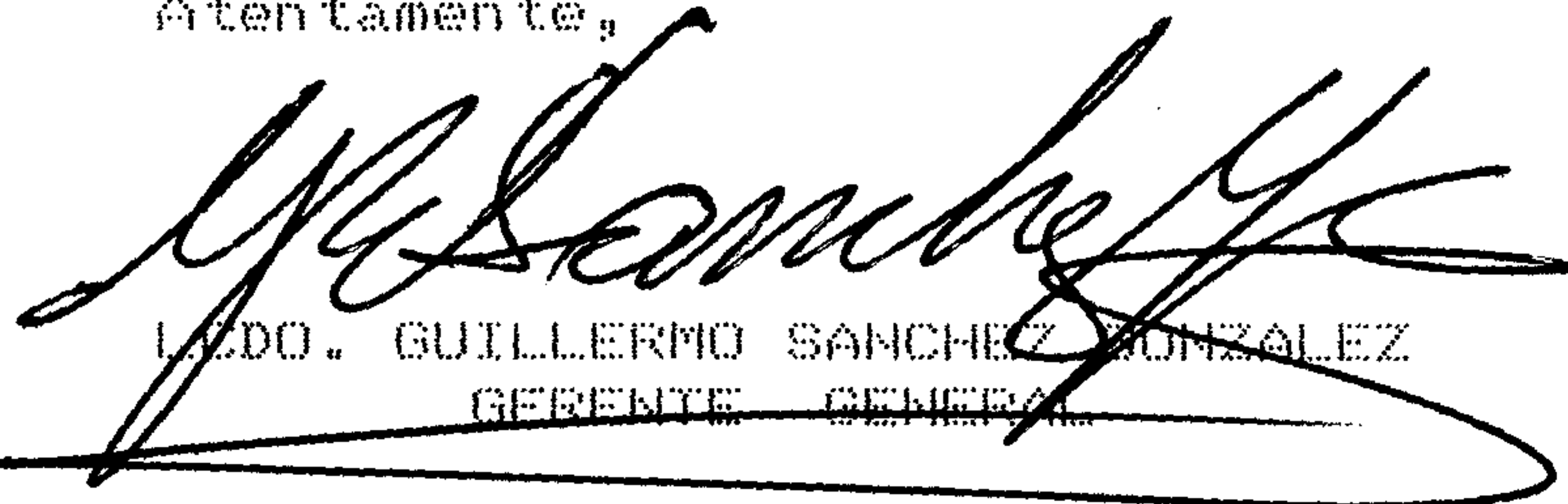
La situación financiera que reflejan los Balances y demás documentos contables son una evidencia de la gestión administrativa llevada adelante sorteando todos aquellos factores que no solo afectaron a nuestra empresa si no a todo el país, y no obstante ello la compañía logró seguir operando, esperando que el próximo ejercicio sea mejor.

En vista de todo lo antes expuesto y habiendo revisado minuciosamente los Estados Financieros, soy de la idea, salvo el mejor criterio de los Señores Socios, que la Pérdida sufrida por la compañía, se cubra con dinero fresco de parte de los Accionistas y así darle mayor solvencia a la Sociedad.

Por último estoy optimista en cuanto al repunte económico de la compañía en el próximo ejercicio de 1.991.

De los Señores Accionistas,

Atentamente,



GUILLERMO SANCHEZ GONZALEZ
GERENTE GENERAL