

**SEÑOR INTENDENTE DE COMPAÑÍAS DE GUAYAQUIL:**

ARQ. RICARDO AUGUSTO MORTOLA DI PUGLIA, en mi calidad de Gerente de la compañía INMOBILIARIA MORTOLA DI PUGLIA C.A. MORDICA. le comunico que el día 21 de Diciembre del año 2010 se realizaron las siguientes transferencias de acciones:

El señor FERNANDO JOSE MORTOLA DI PUGLIA, por posesión efectiva de Bienes y partición extrajudicial transfirió 2.413,5 acciones ordinaria y nominativa, de US \$0.04 Centavos de dólar cada una, a favor del señor RICARDO AUGUSTO MORTOLA DI PUGLIA

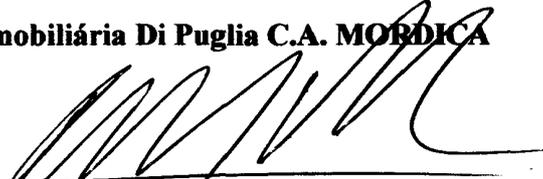
La presente transferencia de acciones, se encuentra debidamente registrada en el Libro de Acciones y Accionistas de la compañía INMOBILIARIA MORTOLA DI PUGLIA C.A. MORDICA.

Por lo tanto el capital social de mí representada queda de la siguiente manera:

RICARDO AUGUSTO MORTOLA DI PUGLIA	4997 acciones	valor	199,88
FERNANDO ANDRE MORTOLA BERNHARD	1 acción	valor	0,04
IVON JANET MORTOLA BERNHARD	1 acción	valor	0,04
MARIA ZUÑIGA DE RUILOVA	1 acción	valor	0,04

Atentamente

Por .Inmobiliária Di Puglia C.A. MORDICA

  
ARQ. RICARDO MORTOLA DI PUGLIA  
GERENTE

RUC0990197857001  
ESPEDIENTE 5720



1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28

**PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL DE  
ACCIONES DE COMPAÑÍA  
ANÓNIMA QUE REALIZAN LOS  
SEÑORES: ARQUITECTO RICARDO  
AUGUSTO MORTOLA DI PUGLIA E  
INGENIERO FERNANDO JOSE  
MORTOLA DI PUGLIA -----**

-----  
-----

**CESION DE ACCIONES DE  
COMPAÑÍA ANÓNIMA QUE REALIZA  
FERNANDO JOSE MORTOLA DI  
PUGLIA A FAVOR DE RICARDO  
AUGUSTO MORTOLA DI PUGLIA-----**

-----

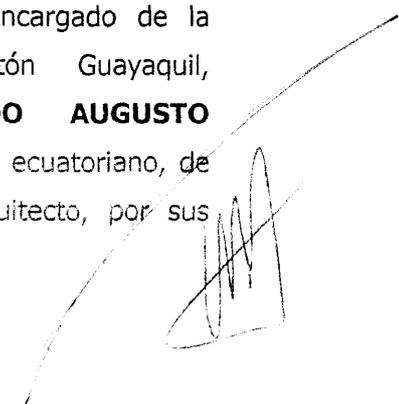
**CUANTIA: Indeterminada.-----**

-----

-----

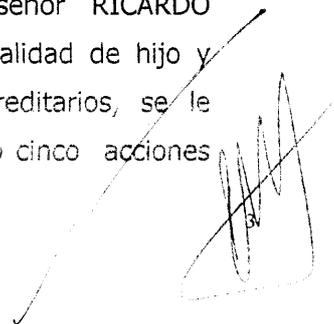
-----

En la ciudad de Guayaquil, Capital de la Provincia del  
Guayas, República del Ecuador, hoy dieciséis de Diciembre  
del año dos mil diez, ante mí, **Abogado RENATO CARLOS  
ESTEVES SAÑUDO**, Notario Suplente Encargado de la  
Notaría Vigésima Novena del Cantón Guayaquil,  
comparecen: los señores: **RICARDO AUGUSTO  
MORTOLA DI PUGLIA**, quien declara ser ecuatoriano, de  
estado civil divorciado, de profesión Arquitecto, por sus



1 propios derechos; y, **FERNANDO JOSE MORTOLA DI**  
2 **PUGLIA**, quien declara ser ecuatoriano, de estado civil  
3 casado, de profesión Ingeniero Electrónico, por sus propios  
4 derechos . Los compareciente son mayores de edad, con  
5 domicilio y residencia en esta ciudad de Guayaquil, capaces  
6 para obligarse y contratar a quienes de conocerlos doy fe.-  
7 Bien instruidos en el objeto y resultado de esta escritura, a  
8 la que proceden con amplia y entera libertad para su  
9 otorgamiento me presentan la minuta del tenor siguiente:  
10 **MINUTA: SEÑOR NOTARIO:** En el protocolo de Escrituras  
11 Públicas a su cargo, sírvase incorporar una en la que conste  
12 la PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL DE ACCIONES DE COMPAÑÍA  
13 ANÓNIMA, que se registrá al tenor de las cláusulas que  
14 siguen: **PRIMERA PARTE: DE LOS OTORGANTES.-**  
15 Comparecen a la celebración y suscripción de la presente  
16 escritura pública los señores RICARDO AUGUSTO MORTOLA  
17 DI PUGLIA Y FERNANDO JOSE MORTOLA DI PUGLIA; en sus  
18 calidades de hijos de la extinta señora ELENA YOLANDA DI  
19 PUGLIA PULITA. Los comparecientes declaran ser  
20 ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad  
21 y legalmente capaces para contratar y obligarse.-  
22 **SEGUNDA: DE LOS ANTECEDENTES.- Uno).**- La extinta  
23 señora ELENA YOLANDA DI PUGLIA PULITA procreó dos  
24 hijos llamados RICARDO AUGUSTO MORTOLA DI PUGLIA Y  
25 FERNANDO JOSE MORTOLA DI PUGLIA, que son los únicos y  
26 legítimos herederos de la de cujus; **Dos).**- La extinta fue  
27 propietaria de acciones en una compañía anónima, que más  
28 adelante se detallan; y, **Tres).**- Mediante Acta Notarial

1 otorgada por el Abogado Renato Carlos Esteves Sañudo,  
2 Notario Suplente Encargado de la Notaría Vigésima Novena  
3 del Cantón Guayaquil, el día dieciséis de Diciembre del año  
4 dos mil diez, los señores RICARDO AUGUSTO MORTOLA DI  
5 PUGLIA Y FERNANDO JOSE MORTOLA DI PUGLIA,  
6 obtuvieron la Posesión Efectiva de los bienes dejados por su  
7 señora madre ELENA YOLANDA DI PUGLIA PULITA (fallecida  
8 el día diez de Febrero del año dos mil cinco, en esta ciudad  
9 de Guayaquil).- **TERCERA: DEL DE CUJUS Y DE LOS**  
10 **INTERESADOS EN LA PARTICIÓN.-** Las acciones a  
11 dividirse, pertenecieron a la extinta ELENA YOLANDA DI  
12 PUGLIA PULITA, y los interesados, entre quienes se van a  
13 distribuir tales acciones, son sus hijos RICARDO AUGUSTO  
14 MORTOLA DI PUGLIA Y FERNANDO JOSE MORTOLA DI  
15 PUGLIA. **CUARTA: DEL BIEN Y DE SU VALORACIÓN.-** El  
16 bien a que se contrae esta partición, consiste en cuatro mil  
17 ochocientos veintisiete acciones ordinarias y nominativas de  
18 cuatro centavos de dólar de los Estados Unidos de América  
19 cada una, en la compañía INMOBILIARIA MORTOLA DI  
20 PUGLIA C.A. MORDICA.- **QUINTA: DE LA PARTICIÓN Y**  
21 **DE LAS ADJUDICACIONES.-** Con los antecedentes  
22 anotados, y por medio de este instrumento público, los  
23 comparecientes, tienen a bien, libre y voluntariamente,  
24 dividir la masa partible, esto es, las acciones previamente  
25 descritas, en la siguiente forma: Al señor RICARDO  
26 AUGUSTO MORTOLA DI PUGLIA, en su calidad de hijo y  
27 legítimo heredero, por sus derechos hereditarios, se le  
28 adjudica, dos mil cuatrocientos trece punto cinco acciones

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'R. MORTOLA', is written over a large, diagonal scribble that crosses out the bottom right portion of the page. The scribble is composed of several overlapping, jagged lines.

1 ordinarias y nominativas de cuatro centavos de dólar de los  
2 Estados Unidos de América cada una, de la compañía  
3 INMOBILIARIA MORTOLA DI PUGLIA C.A. MORDICA; y, Al  
4 señor FERNANDO JOSE MORTOLA DI PUGLIA, en su calidad  
5 de hijo y legítimo heredero, por sus derechos hereditarios,  
6 se le adjudica, dos mil cuatrocientos trece punto cinco  
7 acciones ordinarias y nominativas de cuatro centavos de  
8 dólar de los Estados Unidos de América cada una, de la  
9 compañía INMOBILIARIA MORTOLA DI PUGLIA C.A.  
10 MORDICA.- **SEXTA: DE LAS DECLARACIONES.-** Los  
11 señores RICARDO AUGUSTO MORTOLA DI PUGLIA Y  
12 FERNANDO JOSE MORTOLA DI PUGLIA, por sus propios  
13 derechos, tienen a bien hacer las siguientes declaraciones:  
14 **Uno).**- Que el bien señalado, es el único en la solución de la  
15 de cujus; **Dos).**- El modo utilizado por los partícipes, para  
16 esta partición, ha sido el mutuo acuerdo.- **SÉPTIMA:**  
17 **ACEPTACIÓN.-** Los señores RICARDO AUGUSTO MORTOLA  
18 DI PUGLIA Y FERNANDO JOSE MORTOLA DI PUGLIA  
19 aceptan las adjudicaciones hechas a su favor. **SEGUNDA**  
20 **PARTE.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo  
21 sírvase insertar una de Cesión y Transferencia de acciones al  
22 tenor de las siguientes estipulaciones.- **PRIMERA**  
23 **INTERVINIENTES:** Intervienen en esta Cesión y  
24 Transferencia de Participaciones por una parte, el señor  
25 FERNANDO JOSE MORTOLA DI PUGLIA a quien para efectos  
26 de este contrato se lo denominará como EL CEDENTE, y por  
27 otra parte el señor **RICARDO AUGUSTO MORTOLA DI**  
28 **PUGLIA**, a quien se lo denominará como EL CESIONARIO.-

1 **SEGUNDA: ANTECEDENTES.- a)** El señor FERNANDO JOSE  
2 MORTOLA DI PUGLIA, declara que es propietario de dos mil  
3 cuatrocientos trece punto cinco acciones ordinarias y  
4 nominativas de cuatro centavos de dólar de los Estados  
5 Unidos de América cada una, de la compañía INMOBILIARIA  
6 MORTOLA DI PUGLIA C.A. MORDICA, tal como consta en el  
7 Libro de Acciones de la entidad antes mencionada; **b)** La Junta  
8 General Extraordinaria de Accionistas de la compañía  
9 INMOBILIARIA MORTOLA DI PUGLIA C.A. MORDICA,  
10 celebrada el dieciséis de Diciembre del dos mil diez, acordó  
11 autorizar la siguiente Cesión de acciones: **b.UNO.)** dos mil  
12 cuatrocientos trece punto cinco acciones ordinarias y  
13 nominativas de cuatro centavos de dólar de los Estados  
14 Unidos de América cada una, pertenecientes a FERNANDO  
15 JOSE MORTOLA DI PUGLIA, a favor del señor RICARDO  
16 AUGUSTO MORTOLA DI PUGLIA- **TERCERA: CESION Y**  
17 **TRANSFERENCIA.-** Conforme con lo acordado en la Junta  
18 General Extraordinaria de Accionistas de la compañía  
19 INMOBILIARIA MORTOLA DI PUGLIA C.A. MORDICA,  
20 celebrada el dieciséis de Diciembre del dos mil diez, el señor  
21 FERNANDO JOSE MORTOLA DI PUGLIA, tiene a bien en  
22 ceder y transferir todas las acciones que posee de la  
23 Compañía INMOBILIARIA MORTOLA DI PUGLIA C.A.  
24 MORDICA, a favor del señor RICARDO AUGUSTO MORTOLA  
25 DI PUGLIA, el mismo que comprende dos mil cuatrocientos  
26 trece punto cinco acciones ordinarias y nominativas de  
27 cuatro centavos de dólar de los Estados Unidos de América  
28 cada una, del capital de la entidad la misma que se encuentra

1 ubicada en esta ciudad de Guayaquil.- **CUARTA:**  
2 **ACEPTACION.-** EL señor RICARDO AUGUSTO MORTOLA DI  
3 PUGLIA, tiene a bien aceptar la cesión y transferencia de  
4 derechos que sobre el título de acciones posee el señor  
5 FERNANDO JOSE MORTOLA DI PUGLIA, por convenir a sus  
6 legítimos intereses, así como también de todo aquello que no  
7 se hubiere establecido expresamente en dicha transferencia.-  
8 **QUINTA.- CESION DE ACCIONES.-** El señor  
9 FERNANDO JOSE MORTOLA DI PUGLIA, cede **DOS MIL**  
10 **CUATROCIENTOS TRECE PUNTO CINCO ACCIONES**  
11 ordinarias y nominativas de cuatro centavos de dólar de los  
12 Estados Unidos de América cada una, de la compañía  
13 INMOBILIARIA MORTOLA DI PUGLIA C.A. MORDICA, a favor  
14 del señor RICARDO AUGUSTO MORTOLA DI PUGLIA, sin  
15 reservarse nada para si .- **SEXTA.-** la compañía  
16 INMOBILIARIA MORTOLA DI PUGLIA C.A. MORDICA, queda  
17 autorizada para perfeccionar la presente cesión y transferencia  
18 de los derechos de acciones, así como proceder a la inscripción  
19 de la presente Escritura de Cesión de Derechos de  
20 Participaciones en el Registro Mercantil.- Usted señor Notario  
21 incorpore las demás cláusulas de estilo para la completa  
22 validez de este acto. Firmado Abogado Bolívar Antonio  
23 Murillo Gil, registro número dos mil noventa y siete del  
24 Colegio de Abogados del Guayas.- **Hasta aquí la minuta.-**  
25 En consecuencia los comparecientes se ratifican en el  
26 contenido de la minuta inserta la que de conformidad con la  
27 Ley queda elevada a Escritura Pública.- Leída esta Escritura  
28 de principio a fin por mí el Notario en alta voz a los



www.supercias.gov.ec / Servicios Personalizados / Usuarios Internos / Regi

EXPEDIENTE: 5720

NOMBRE: INMOBILIARIA MORTOLA DI PUGLIA CA MORD

DATOS DE LOS SOCIOS

CAPITAL SUSC. (USD \$): 200,000

Nº	IDENTIFICACION	NOMBRE	NACIONALIDAD	ESTADO CIVIL	VALOR	PERCENTAJE
1	0900309501	DI PUGLIA PULITA DE MORTOLA ELENA YOLANDA	ECUADOR	NACIONAL	193,0800	
2	0905415956	MORTOLA BERNHARD FERNANDO ANDRE	ECUADOR	NACIONAL	0,0400	
3	0910848993	MORTOLA BERNHARD IVONNE JANET	ECUADOR	NACIONAL	0,0400	
4	0903992808	MORTOLA DI PUGLIA RICARDO AUGUSTO	ECUADOR	NACIONAL	6,8000	
5	0934876320	ZUÑIGA DE RUILOVA MARIA	ECUADOR	NACIONAL	0,0400	
					TOTAL (USD \$):	200,0000

CAPITAL ACTUALIZADO A LA FECHA: 17/04/2000 14:04:43  
FECHA DE EMISION: 13/12/2010 16:30:19

OPCIONES DE LA COMPAÑIA IMPRIMIR

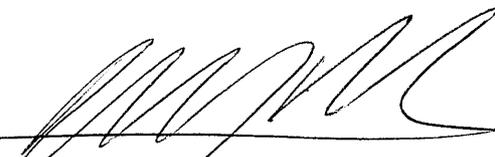
Superintendencia de Compañías del Ecuador  
Dirección: Calle Roca 660 y Amazonas  
Teléfonos: (593) (2) 2-553505 / 2-553879 / 2-529960  
Quito - Ecuador



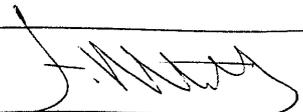


1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28

comparecientes, éstos la aprueban en todas sus partes  
firmando en unidad de acto conmigo el Notario de todo lo  
cual doy fe.-

  
**Arq. RICARDO AUGUSTO MORTOLA DI PUGLIA**  
**C.C. No.- 090399280-8**



  
**Ing. FERNANDO JOSE MORTOLA DI PUGLIA**  
**C.C. No.- 090070737-3**



**EL NOTARIO**

SE OTORGO ANTE MI, EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE SEGUNDO TESTIMONIO  
QUE FIRMO, RUBRICO Y SELLO EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO



**PETICION PARA POSESION EFECTIVA DE BIENES.-**

**SEÑOR NOTARIO:**

**RICARDO AUGUSTO MORTOLA DI PUGLIA Y FERNANDO JOSE MORTOLA DI PUGLIA**, de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Guayaquil, ante usted, con el debido respeto comparecemos, exponemos y solicitamos:

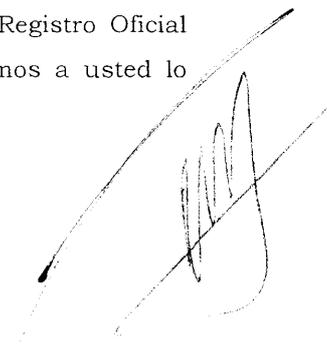
**Uno.-** Nuestros nombres y apellidos son: **RICARDO AUGUSTO MORTOLA DI PUGLIA Y FERNANDO JOSE MORTOLA DI PUGLIA**

**DOS.-** Nuestra recordada madre, la señora ELENA YOLANDA DI PUGLIA PULITA, falleció en esta ciudad de Guayaquil, el diez de Febrero del año dos mil cinco, conforme consta de la copia auténtica de la partida de defunción que acompañamos a la presente.

**TRES.-** Nuestra recordada madre, fue propietaria de cuatro mil ochocientos veintisiete acciones ordinarias y nominativas de cuatro centavos de dólar de los Estados Unidos de América cada una, en la compañía INMOBILIARIA MORTOLA DI PUGLIA C.A. MORDICA.

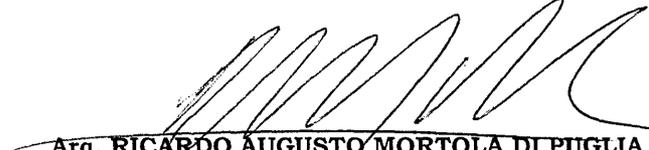
**CUARTO.-** Es nuestro deseo obtener la posesión efectiva, pro indiviso, sin perjuicio de terceros, de las acciones dejadas por nuestra madre, quien falleció ab-intestada.

**QUINTO.-** A tal efecto, y para cumplir con lo dispuesto en el Artículo 7 de la Ley reformativa de la ley notarial, el numeral 12, agregado con el Artículo 18 publicado en el suplemento del Registro Oficial número 64, del 8 de Noviembre de 1.996, solicitamos a usted lo siguiente:

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke, located in the lower right quadrant of the page.

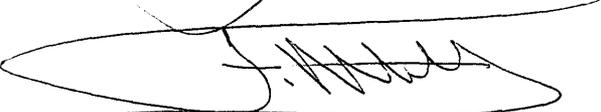
- a) Que se sirva receptor nuestra declaración juramentada sobre nuestra calidad de Heredero de quien en vida fue, la señora ELENA YOLANDA DI PUGLIA PULITA.
- b) Que, una vez hecho, se sirva levantar el acta correspondiente, por la cual se nos concederá la posesión efectiva de los bienes, pro indiviso y sin perjuicio de terceros, dejados por nuestra recordada madre.

**Guayaquil, 16 de Diciembre del 2010**

  
**Arq. RICARDO AUGUSTO MORTOLA DI PUGLIA**

**C.C. No.- 090399280-8**



  
**Ing. FERNANDO JOSE MORTOLA DI PUGLIA**

**C.C. No.- 090070737-3**

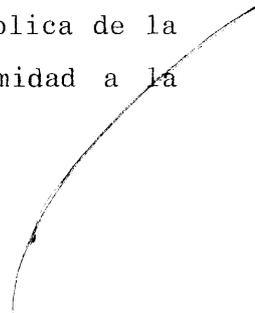


  
**Ab. Bolívar Antonio Murillo Gil**

**Reg. 2097**

**ACTA NOTARIAL DE POSESION EFECTIVA DE BIENES DE  
LA CAUSANTE SEÑORA ELENA YOLANDA DI PUGLIA PULITA**

En la ciudad de Guayaquil, cabecera cantonal del mismo nombre, Provincia del Guayas, República del Ecuador, hoy dieciséis de Diciembre del año dos mil diez, ante mí, Abogado **RENATO CARLOS ESTEVES SAÑUDO**, Notario Suplente Encargado de la Notaría Vigésima Novena del Cantón Guayaquil, y en atención a la petición formulada por los señores **RICARDO AUGUSTO MORTOLA DI PUGLIA** y **FERNANDO JOSE MORTOLA DI PUGLIA**, solicitándome se les proceda a receptor la declaración juramentada tendiente a obtener la posesión efectiva pro indiviso sin perjuicio de terceros de los bienes de la causante, en especial de las cuatro mil ochocientas veintisiete acciones ordinarias y nominativas de cuatro centavos de dólar de los Estados Unidos de América, que poseía en la compañía **INMOBILIARIA MORTOLA DI PUGLIA C.A. MORDICA**, para lo cual me presenta el siguiente instrumento: inscripción de la defunción de la causante señora **ELENA YOLANDA DI PUGLIA PULITA**.- Al efecto, y en ejercicio de la fe pública de la que me hallo investido, y de conformidad a la



facultad prevista en el numeral doce del Art. siete de la Ley Notarial, incorporado por la Ley Reformatoria por la Ley expedida el cinco de Noviembre de mil novecientos noventa y seis y promulgada en el Registro Oficial número sesenta y cuatro del ocho de Noviembre del mismo año, procedo a receptar la declaración juramentada de los comparecientes: señores: **RICARDO AUGUSTO MORTOLA DI PUGLIA** y **FERNANDO JOSE MORTOLA DI PUGLIA**, a quienes de conocerlos doy fe; y, al efecto, instruidos por mí, sobre la responsabilidad que tienen que decir la verdad, con juramento declaran: a) Que la señora **ELENA YOLANDA DI PUGLIA PULITA**, fue su madre, quien falleció en esta ciudad de Guayaquil, el diez de Febrero del año dos mil cinco. b) Que lo afirmado se ratifica con la inscripción de la defunción incorporada a esta acta, por lo que cumple con los requisitos previstos en la referida norma legal antes citada, en consecuencia queda concedida la **POSESION EFECTIVA PROINDIVISO SIN PERJUICIO DE TERCEROS DE LOS BIENES DE .LA SEÑORA ELENA YOLANDA DI PUGLIA PULITA**, a favor de los peticionarios: **RICARDO AUGUSTO MORTOLA DI PUGLIA** y **FERNANDO JOSE MORTOLA DI PUGLIA**.- El original

1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28

DECLARACION JURAMENTADA DE  
POSESION EFECTIVA QUE REALIZA  
LOS SEÑORES: ARQUITECTO  
RICARDO AUGUSTO MORTOLA DI  
PUGLIA E INGENIERO FERNANDO  
JOSE MORTOLA DI PUGLIA.-----  
-----  
CUANTIA: INDETERMINADA.-----  
-----

En la ciudad de Guayaquil, cabecera cantonal del mismo nombre, Provincia del Guayas, República del Ecuador, hoy dieciséis de Diciembre del año dos mil diez, ante mí, Abogado RENATO CARLOS ESTEVES SAÑUDO, Notario Suplente Encargado de la Notaría Vigésima Novena del Cantón Guayaquil, comparecen los señores: RICARDO AUGUSTO MORTOLA DI PUGLIA, quien declara ser ecuatoriano, de estado civil divorciado, de profesión Arquitecto, por sus propios derechos; y, FERNANDO JOSE MORTOLA DI PUGLIA, quien declara ser ecuatoriano, de estado civil casado, de profesión Ingeniero Electrónico, por sus propios derechos. Los compareciente son mayores de edad, con domicilio y residencia en esta ciudad de Guayaquil, capaces para obligarse y contratar a quienes de conocerlos doy fe.- Bien instruidos en el objeto y resultado de esta escritura, a la que proceden con amplia y entera libertad para su otorgamiento me presentan la

1



1 minuta del tenor siguiente: MINUTA: SEÑOR NOTARIO:  
2 En el registro de escrituras a su digno cargo,  
3 sírvase incorporar una de Declaración Juramentada  
4 de Posesión Efectiva al tenor de las siguientes  
5 cláusulas: PRIMERA: COMPARECIENTES.- Comparecen al  
6 otorgamiento de la presente escritura pública de  
7 Declaración Juramentada de Posesión Efectiva: los  
8 señores RICARDO AUGUSTO MORTOLA DI PUGLIA Y  
9 FERNANDO JOSE MORTOLA DI PUGLIA, por sus propios  
10 derechos, a quienes para los efectos de este  
11 instrumento se los denominarán los Herederos.-  
12 SEGUNDA: ANTECEDENTES.- Uno).- Los señores  
13 RICARDO AUGUSTO MORTOLA DI PUGLIA Y FERNANDO JOSE  
14 MORTOLA DI PUGLIA, declaran que su señora madre  
15 ELENA YOLANDA DI PUGLIA PULITA, falleció en esta  
16 ciudad de Guayaquil, el diez de Febrero del año  
17 dos mil cinco, tal como consta en la inscripción  
18 de defunción respectiva, documento que se  
19 adjunta como habilitante. Dos).- Los señores  
20 RICARDO AUGUSTO MORTOLA DI PUGLIA Y FERNANDO JOSE  
21 MORTOLA DI PUGLIA, declaran que son hijos  
22 legítimos de la señora ELENA YOLANDA DI PUGLIA  
23 PULITA, tal como lo acreditan con las partidas de  
24 nacimiento que acompañan como documentos  
25 habilitantes. Tres).- Los señores RICARDO AUGUSTO  
26 MORTOLA DI PUGLIA Y FERNANDO JOSE MORTOLA DI  
27 PUGLIA, declaran que su señora madre ELENA  
28 YOLANDA DI PUGLIA PULITA, fue propietaria

1 de cuatro mil ochocientas veintisiete  
2 acciones ordinarias y nominativas de cuatro  
3 centavos de dólar de los Estados Unidos de  
4 América cada una, en la compañía INMOBILIARIA  
5 MORTOLA DI PUGLIA C.A. MORDICA. Cuatro).- Que, en  
6 consecuencia, y habiendo fallecido nuestra señora  
7 madre ELENA YOLANDA DI PUGLIA PULITA, nosotros  
8 los herederos: RICARDO AUGUSTO MORTOLA DI PUGLIA Y  
9 FERNANDO JOSE MORTOLA DI PUGLIA, declaramos que es  
10 nuestro deseo, de conformidad con lo dispuesto  
11 en el artículo siete de la Ley reformativa de la  
12 Ley Notarial, numeral doce, agregado al artículo  
13 dieciocho, publicada en el suplemento del  
14 registro oficial número sesenta y cuatro, del  
15 ocho de noviembre de mil novecientos noventa y  
16 seis, que se declare a nuestro favor los  
17 herederos, la posesión efectiva de las acciones  
18 dejadas por la causante, nuestra señora madre  
19 ELENA YOLANDA DI PUGLIA PULITA, pro indiviso y  
20 sin perjuicio de terceros, pues no existen  
21 Herederos con mejor derecho para sucederles que  
22 nosotros.- CLAUSULA TERCERA.- DECLARACIÓN BAJO  
23 JURAMENTO.- Con los antecedentes expuestos  
24 anteriormente, los comparecientes señores:  
25 RICARDO AUGUSTO MORTOLA DI PUGLIA Y FERNANDO JOSE  
26 MORTOLA DI PUGLIA, declaran bajo juramento, que  
27 son hijos legítimos, de la causante señora ELENA  
28 YOLANDA DI PUGLIA PULITA, quien falleció en esta

1 ciudad de Guayaquil, el diez de Febrero del año  
2 dos mil cinco, tal como consta en la inscripción  
3 de la defunción respectiva, documento que se  
4 adjunta como habilitante, y por tanto, con  
5 derecho a la sucesión de las acciones dejadas por  
6 la misma.- CLAUSULA FINAL.- Agregue usted señor  
7 Notario, las demás cláusulas de estilo necesarias  
8 para la validez de este instrumento y sírvase  
9 conferirme una copia del mismo, que servirá como  
10 documento habilitante, suficiente para el  
11 levantamiento del acta por la cual se declarará  
12 la posesión efectiva de las acciones de la  
13 compañía INMOBILIARIA MORTOLA DI PUGLIA C.A.  
14 MORDICA, dejadas por la causante ELENA YOLANDA DI  
15 PUGLIA PULITA, madre de los señores: RICARDO  
16 AUGUSTO MORTOLA DI PUGLIA Y FERNANDO JOSE MORTOLA  
17 DI PUGLIA; pro indiviso y sin perjuicio de  
18 terceros, pues no existen Herederos con mejor  
19 derecho para sucederle, al amparo de lo  
20 dispuesto en el artículo siete de la ley  
21 reformatoria de la Ley Notarial, numeral doce,  
22 agregado al artículo dieciocho.- Firma Abogado  
23 Bolívar Antonio Murillo Gil, registro número dos  
24 mil noventa y siete del Colegio de Abogados del  
25 Guayas.- Hasta aquí la declaración.- Es copia.-  
26 En consecuencia los comparecientes se ratifican en  
27 el contenido de la declaración hecha la que de  
28 conformidad con la Ley se eleva a escritura



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y  
CEDULACIÓN  
CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL



**CERTIFICADO DE DEFUNCIÓN**

La Dirección Ejecutiva de la Corporación Registro Civil de Guayaquil, certifica que hoy día 21 del mes de Diciembre de 2010, constan en la base de datos informática de cedulados de la DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN de la REPÚBLICA DEL ECUADOR, los siguientes datos:

En la parroquia Carbo /concepcion/, Guayaquil, Guayas, Ecuador, TOMO 3, FOLIO 385, ACTA 1123, se encuentra la Inscripción de Defunción ocurrida el día 10 del Mes de Febrero del Año 2005, en: Carbo /concepcion/, Guayaquil, Guayas, Ecuador, y perteneciente al difunto: **DI PUGLIA PULITA ELENA YOLANDA**, C.I. 090030950-1, Sexo: Femenino, Nacionalidad: Ecuatoriana, Estado Civil: Viudo, Nacido(a) el día 16 del Mes de Febrero del Año 1918, en: Carbo /concepcion/, Guayaquil, Guayas, Ecuador. Domiciliado(a) en: Tarqui, Guayaquil, Guayas, Ecuador. Casado(a) con: **FERNANDO MORTOLA**. Hijo(a) de: **FRANCISCO DI PUGLIA** de nacionalidad Ecuatoriana y de: **JOSEFINA PULITA** de nacionalidad Ecuatoriana.

DELEGADO  
CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL

La institución o persona ante quien se presente este certificado, podrá verificar su autenticidad en [www.corporacionregistrocivil.gov.ec](http://www.corporacionregistrocivil.gov.ec)  
Any institution or person may verify the information here stated, browsing our official page [www.corporacionregistrocivil.gov.ec](http://www.corporacionregistrocivil.gov.ec)



REPUBLICA DEL ECUADOR  
 MINISTERIO GENERAL DE REGISTRO, CIVIL  
 IDENTIFICACION Y CEBRACION



REGULA DE CIUDADANIA N° 090020950-1

DI PUGLIA PULITA ELENA YOLANDA  
 GUAYAS/GUAYAGUIL/CARBO /CONCEPCION/

18 FEBRERO 1918  
 001- 0218 00638 F

GUAYAS / GUAYAGUIL  
 CARBO /CONCEPCION/ 1918



*Elena de la Puerta*

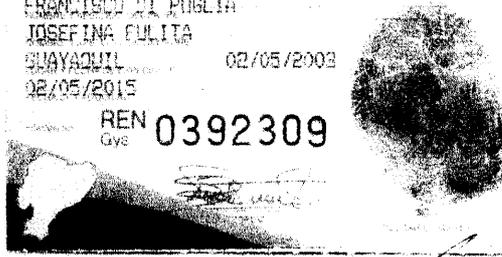
ECUATORIANA\*\*\*\*\*

V2444V44E

QUINDI FERNANDO MORTOLA  
 BRIMBOIA GUEHACER, DOMESTICO

FRANCISCO DI PUGLIA  
 JOSEFINA PULITA  
 GUAYAGUIL 02/05/2003  
 02/05/2015

REN 0392309  
 Gys











REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y  
CEDULACIÓN  
CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL



**CERTIFICADO DE NACIMIENTO**

La Dirección Ejecutiva de la Corporación Registro Civil de Guayaquil, certifica que hoy día 15 del mes de Diciembre de 2010, constan en la base de datos informática de cedulados de la DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN de la REPÚBLICA DEL ECUADOR, los siguientes datos:

En la parroquia Carbo /concepcion/, Guayaquil, Guayas, Ecuador, TOMO 02, FOLIO 144, ACTA 2229, del AÑO 1951, se encuentra la Inscripción de Nacimiento perteneciente a: **MORTOLA DI PUGLIA RICARDO AUGUSTO**, C.I. 090399280-8, Sexo: Masculino, Nacido(a) el día 17 del Mes de Marzo del Año 1951 en Carbo /concepcion/, Guayaquil, Guayas, Ecuador. Hijo(a) de: **FERNANDO MORTOLA**, Nacionalidad Ecuatoriana, y de: **ELENA DI PUGLIA**, Nacionalidad Ecuatoriana.

DELEGADO  
CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL

La institución o persona ante quien se presente este certificado, podrá verificar su autenticidad en [www.corporacionregistrocivil.gov.ec](http://www.corporacionregistrocivil.gov.ec)  
Any institution or person may verify the information here stated, browsing our official page [www.corporacionregistrocivil.gov.ec](http://www.corporacionregistrocivil.gov.ec)

Nº 1220473



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y  
CEDULACIÓN  
CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL



**CERTIFICADO DE NACIMIENTO**

La Dirección Ejecutiva de la Corporación Registro Civil de Guayaquil, certifica que hoy día 16 del mes de Diciembre de 2010, constan en la base de datos informática de cedulados de la DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN de la REPÚBLICA DEL ECUADOR, los siguientes datos:

En la parroquia Carbo /concepcion/, Guayaquil, Guayas, Ecuador, TOMO 05, FOLIO 398, ACTA 7665, del AÑO 1939, se encuentra la Inscripción de Nacimiento perteneciente a: **MORTOLA DI PUGLIA FERNANDO JOSE**, C.I. 090070737-3, Sexo: Masculino, Nacido(a) el día 9 del Mes de Diciembre del Año 1939 en Carbo /concepcion/, Guayaquil, Guayas, Ecuador. Hijo(a) de: **FERMANDO MORTOLA**, Nacionalidad Ecuatoriana, y de: **ELENA DI PUGLIA**, Nacionalidad Ecuatoriana.

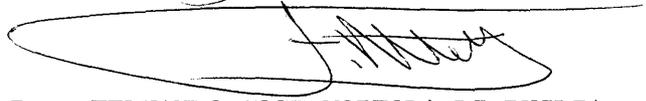
DELEGADO  
CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL

La institución o persona ante quien se presente este certificado, podrá verificar su autenticidad en [www.corporacionregistrocivil.gov.ec](http://www.corporacionregistrocivil.gov.ec)  
Any institution or person may verify the information here stated, browsing our official page [www.corporacionregistrocivil.gov.ec](http://www.corporacionregistrocivil.gov.ec)

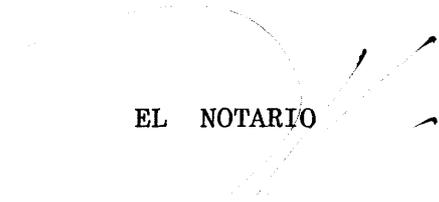
de esta diligencia, se incorpora al libro de posesiones efectivas de esta Notaría, extendiendo tres copias certificadas de la misma, para constancia, suscriben la presente Acta Notarial, los comparecientes en unidad de acto de todo lo cual doy fe.-

  
Arq. RICARDO AUGUSTO MORTOLA DI PUGLIA  
C.C. No.- 090399280-8



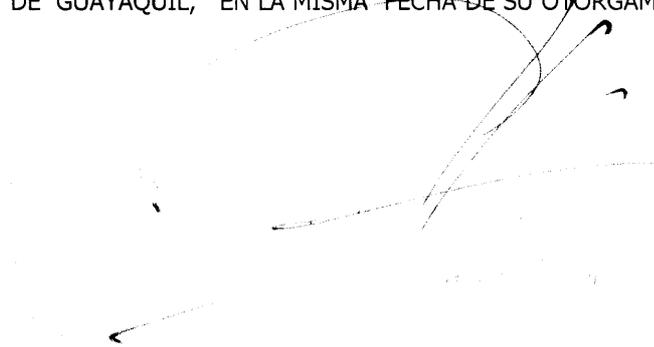
  
Ing. FERNANDO JOSE MORTOLA DI PUGLIA  
C.C. No.- 090070737-3



  
EL NOTARIO

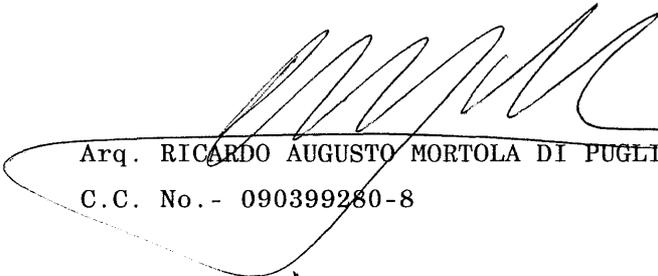
AB. RENATO CARLOS ESTEVES SAÑUDO

SE OTORGO ANTE MI EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **PRIMER TESTIMONIO**, QUE FIRMO, RUBRICO Y SELLO EN LA CIUDAD DE GUAYAQUIL, EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO

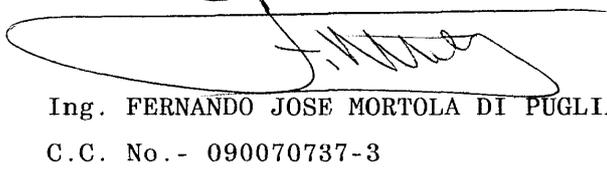
A large, stylized handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping loops and lines, is written over the text. Below the signature, there are some faint, illegible scribbles and marks.

1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28

pública, para que surta los correspondientes efectos legales.- Leída esta declaración de principio a fin por mí el Notario en alta voz a los comparecientes, éstos la aprueban en todas sus partes, firmando en unidad de acto, conmigo el Notario de todo lo cual doy fe.-

  
Arq. RICARDO AUGUSTO MORTOLA DI PUGLIA  
C.C. No.- 090399280-8



  
Ing. FERNANDO JOSE MORTOLA DI PUGLIA  
C.C. No.- 090070737-3



EL NOTARIO

AB. RENATO CARLOS ESTEVES SAÑUDO

SE OTORGO ANTE MI EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **PRIMER TESTIMONIO**, QUE FIRMO, RUBRICO Y SELLO EN LA CIUDAD DE GUAYAQUIL, EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO

