

REPUBLICA DEL ECUADOR  
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

FORM. 0001

AÑO: 1.983

|                                                                                      |                             |                                        |                                |                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|----------------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------|
| Denominación de la compañía según su estatuto:<br><b>INMOBILIARIA (MORDICA) S.A.</b> |                             | Síglas:                                | R.U.C.<br><b>0990197857001</b> | No. Expediente:<br><b>5720-75</b> |
| PRINCIPAL                                                                            | Ciudad:<br><b>Guayaquil</b> | Calle y No.<br><b>Chimborazo # 418</b> | Teléfono:<br><b>384509</b>     | Casilla:<br>                      |
| SUCURSALES                                                                           |                             |                                        |                                |                                   |

Período del Balance:  
De: **2** de **Enero** de 19**83**; Al **31** de **Diciembre** de 19 **83**

| NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES<br>(Que se hallan actualmente en ejercicio) |                                  |                      |                    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|----------------------|--------------------|
| 1. ADMINISTRADORES                                                                                             | NOMBRES                          | No. PASAPORTE        | NACIONALIDAD       |
| Presidente                                                                                                     |                                  |                      |                    |
| Vicepresidente                                                                                                 |                                  |                      |                    |
| Gerente (s)                                                                                                    | <b>RICARDO MORTOLA DI PUGLIA</b> | <b>0903992808</b>    | <b>Ecuatoriano</b> |
| Directores o vocales principales                                                                               |                                  |                      |                    |
| Directores o vocales suplentes                                                                                 |                                  |                      |                    |
| COMISARIOS                                                                                                     | NOMBRES                          | DIRECCION Y TELEFONO |                    |
| Principal                                                                                                      | <b>Kronkle Abbud Edmundo</b>     | <b>09-0191537</b>    |                    |
| Suplente                                                                                                       |                                  |                      |                    |
| 3. COMITE DE VIGILANCIA                                                                                        |                                  |                      |                    |

|                                                                         |                                  |
|-------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| DATOS DEL REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)                                  |                                  |
| Nombre (s) <b>Ricardo Mortola Di Puglia</b>                             | Nacionalidad: <b>Ecuatoriano</b> |
| Cargo (s) <b>Gerente</b>                                                |                                  |
| Fecha de nombramiento                                                   | Período:                         |
| ACTIVIDAD QUE DESARROLLA ACTUALMENTE LA COMPAÑIA <b>PREDIOS URBANOS</b> |                                  |

|                                                  |                             |
|--------------------------------------------------|-----------------------------|
| COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR |                             |
| REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR   |                             |
| Nombre (s)                                       | Nacionalidad                |
| Cargo (s) o designación (es)                     | Carnet de domiciliación No. |

|                                                                       |                                                        |
|-----------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE                                       |                                                        |
| Denominación de la persona jurídica:<br><b>OSWALDO PACHECO GARCIA</b> | Nacionalidad: <b>Ecuatoriano</b>                       |
| Nombres y apellidos (persona natural)                                 | DIRECCION: <b>P. Solano # 1304</b><br><b>Guayaquil</b> |

|                         |                             |                             |
|-------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| Tiene Auditoría Externa | SI <input type="checkbox"/> | NO <input type="checkbox"/> |
| Nombre o denominación   | Dirección                   |                             |

|                                                                                                                                                            |                             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| OTRAS INFORMACIONES (a la fecha del balance)                                                                                                               |                             |
| La Compañía está amparada por:                                                                                                                             |                             |
| LEY DE FOMENTO: Industrial <input type="checkbox"/> Agropecuario <input type="checkbox"/> Turístico <input type="checkbox"/> Otra <input type="checkbox"/> | Clasificación:              |
| ACUERDO INTERMINISTERIAL No.:                                                                                                                              | Fecha: Plazo:               |
| AFILIACION A LA CAMARA DE:                                                                                                                                 | No.:                        |
| TIENE CREDITOS DE LA CORPORACION FINANCIERA NACIONAL?                                                                                                      | NO <input type="checkbox"/> |
| COTIZA ACCIONES EN LA BOLSA DE VALORES:                                                                                                                    | NO <input type="checkbox"/> |

Recibido hoy día **30 MAYO 1984** de **19** a las **1** de la **tarde** con **1** anexos constantes en: **1**

Fojas útiles.- CERTIFIQO.

SECRETARIO  
**FRANCISCO ARTEAGA SANDOVAL**

BALANCE GENERAL (ESTADO DE SITUACION FINANCIERA) AL 31..... DE ...Diciembre.....DE 1983.....

|                                          |                                                            |                      |                   |
|------------------------------------------|------------------------------------------------------------|----------------------|-------------------|
| 1. ACTIVO                                |                                                            |                      |                   |
| 11. CORRIENTE                            |                                                            |                      |                   |
| 1101                                     | Caja y Bancos                                              |                      | 91.282,53         |
| 1102                                     | Inversiones temporales                                     |                      |                   |
| 1103                                     | Cuentas por cobrar clientes                                |                      |                   |
| 1104                                     | Documentos por cobrar clientes                             |                      |                   |
| 1105                                     | Documentos descontados                                     |                      |                   |
| 1106                                     | Menos Provisión cuentas de dudoso cobro                    |                      |                   |
| 1107                                     | Inventario materia prima                                   |                      |                   |
| 1108                                     | Inventario productos en proceso                            |                      |                   |
| 1109                                     | Inventario productos terminados                            |                      |                   |
| 1110                                     | Inventario suministros y materiales                        |                      |                   |
| 1111                                     | Inventario mercaderías en almacén                          |                      |                   |
| 1112                                     | Semovientes para venta                                     |                      |                   |
| 1113                                     | Sementeras                                                 |                      |                   |
| 1114                                     | Lotes de terrenos para la venta                            |                      |                   |
| 1115                                     | Obras en ejecución, oficinas, urbanizaciones para la venta |                      |                   |
| 1116                                     | Mercaderías en tránsito                                    |                      |                   |
| 1117                                     | Menos: Provisión baja inventarios                          |                      |                   |
| 1118                                     | Ingresos acumulados por cobrar                             |                      |                   |
| 1119                                     | Depósitos previos                                          |                      |                   |
| 1120                                     | Préstamos a ejecutivos y trabajadores                      |                      |                   |
| 1121                                     | Préstamos a accionistas o socios y compañías relacionadas  |                      |                   |
| 1122                                     | Pagos anticipados a proveedores                            |                      |                   |
| 1123                                     | Pagos anticipados de impuestos y seguros                   |                      |                   |
| 1124                                     | Pagos anticipados de intereses                             |                      |                   |
| 1125                                     | Repuestos y accesorios y pequeñas herramientas             |                      |                   |
| 1126                                     | Accesorios de oficina en existencia                        |                      |                   |
| 1127                                     | Otros pagos anticipados (adjuntar detalle)                 |                      |                   |
| 1128                                     | Otros activos corrientes (adjuntar detalle)                |                      |                   |
| TOTAL ACTIVO CORRIENTE                   |                                                            |                      | 91.282,53         |
| 12. ACTIVO FIJO                          |                                                            | Valor de adquisición | Deprec. acumulada |
| 1201                                     | Terrenos y mejoras                                         | 169.000,00           |                   |
| 1202                                     | Maquinaria y equipo en montaje y en tránsito               |                      |                   |
| 1203                                     | Construcciones en curso                                    |                      |                   |
| 1204                                     | Edificios e Instalaciones                                  | 331.000.-            | 47.486,25         |
| 1206                                     | Maquinaria y equipo                                        |                      |                   |
| 1208                                     | Muebles y enseres                                          |                      |                   |
| 1210                                     | Vehículos                                                  |                      |                   |
| 1212                                     | Mejoras en locales arrendados                              |                      |                   |
| 1214                                     | Semovientes                                                |                      |                   |
| 1216                                     | Plantaciones                                               |                      |                   |
| 1218                                     | Otros activos fijos (adjuntar detalle)                     |                      |                   |
| REVALORIZACIONES                         |                                                            | Valor de Reavalúo    | Deprec. acumulada |
| 1220                                     | Revalorización de terrenos                                 |                      |                   |
| 1222                                     | Revalorización de edificios                                |                      |                   |
| 1224                                     | Revalorización de maquinaria y equipo                      |                      |                   |
| 1226                                     | Revalorizaciones de otros activos fijos (adj. det.)        |                      |                   |
| 13. DEUDORES E INVERSIONES A LARGO PLAZO |                                                            |                      |                   |
| 1301                                     | Cuentas y documentos por cobrar clientes                   |                      |                   |
| 1302                                     | Préstamos a ejecutivos y trabajadores                      |                      |                   |
| 1303                                     | Préstamos a accionistas o socios y compañías relacionadas  |                      |                   |
| 1304                                     | Bonos, obligaciones, cédulas                               |                      |                   |
| 1305                                     | Acciones o participaciones en compañías relacionadas       |                      |                   |
| 1306                                     | Otros (adjuntar detalle)                                   |                      |                   |
| 14. ACTIVOS INTANGIBLES                  |                                                            | Valor de adquisición | Amort. acumulada  |
| 1401                                     | Patentes y marcas                                          |                      |                   |
| 1403                                     | Otros (adjuntar detalle)                                   |                      |                   |
| 15. PAGOS DIFERIDOS                      |                                                            | Valor inicial        | Amort. acumulada  |
| 1501                                     | Gastos de organización y reorganización                    |                      |                   |
| 1503                                     | Gastos de investigación y desarrollo                       |                      |                   |
| 1505                                     | Pagos anticipados a largo plazo                            |                      |                   |
| 1507                                     | Pérdidas por diferencias de cambio (Dec. 1384)             |                      |                   |
| 1508                                     | Comisión de riesgo cambiario                               |                      |                   |
| 1509                                     | Otros (adjuntar detalle)                                   |                      |                   |
| 16. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES          |                                                            |                      |                   |
| 1601                                     | Propiedades y otros activos fijos no utilizados            |                      |                   |
| 1602                                     | Otros (adjuntar detalle)                                   |                      |                   |
| TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE                |                                                            |                      | 452.513,75        |
| TOTAL DEL ACTIVO                         |                                                            |                      | 543.796,28        |

|                                           |                                                                    |                   |
|-------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|-------------------|
| <b>2. PASIVO</b>                          |                                                                    |                   |
| <b>21. PASIVOS CORRIENTES</b>             |                                                                    |                   |
| 2101                                      | Proveedores en el país                                             |                   |
| 2102                                      | Proveedores en el exterior                                         |                   |
| 2103                                      | Anticipos de clientes                                              |                   |
| 2104                                      | Bancos privados moneda nacional                                    |                   |
| 2105                                      | Bancos privados moneda extranjera                                  |                   |
| 2106                                      | Otras instituciones financieras privadas moneda nacional           |                   |
| 2107                                      | Otras instituciones financieras privadas moneda extranjera         |                   |
| 2108                                      | Instituciones de crédito público moneda nacional                   |                   |
| 2109                                      | Instituciones de crédito público moneda extranjera                 |                   |
| 2110                                      | Dividendos por pagar a accionistas o socios                        |                   |
| 2111                                      | 15o/o para trabajadores                                            |                   |
| 2112                                      | Impuesto a la Renta por pagar                                      |                   |
| 2113                                      | Sueldos acumulados por pagar                                       |                   |
| 2114                                      | Intereses acumulados por pagar                                     |                   |
| 2115                                      | Impuestos retenidos por pagar                                      | 2.006,31          |
| 2116                                      | Seguro Social por pagar                                            |                   |
| 2117                                      | Acreedores diversos                                                |                   |
| 2118                                      | Parte corriente del pasivo a largo plazo                           |                   |
| <b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>             |                                                                    | <b>2.006,31</b>   |
| <b>22. PASIVOS NO CORRIENTES</b>          |                                                                    |                   |
| 2201                                      | Obligaciones emitidas en circulación (art. 243 de la Ley de Cías.) |                   |
| 2202                                      | Acreedores hipotecarios y prendarios                               |                   |
| 2203                                      | Impuestos diferidos por pagar                                      |                   |
| 2204                                      | Previsión para indemnizaciones                                     |                   |
| 2205                                      | Préstamos de accionistas o socios                                  |                   |
| 2206                                      | Depósitos por cuentas en participación                             |                   |
| 2207                                      | Aportes de accionistas o socios para capitalización futura         |                   |
| 2208                                      | Préstamos de la casa matriz                                        |                   |
| 2209                                      | Préstamos de compañías relacionadas                                |                   |
| 2210                                      | Arrendamiento financiero por pagar                                 |                   |
| 2211                                      | Otros (adjuntar detalle)                                           |                   |
| <b>23. PASIVOS DIFERIDOS</b>              |                                                                    |                   |
| 2301                                      | Utilidades por realizar en ventas a plazos                         |                   |
| 2302                                      | Prima en venta de obligaciones emitidas                            |                   |
| 2303                                      | Cobros anticipados a más de un año                                 |                   |
| 2304                                      | Otros (adjuntar detalle)                                           |                   |
| <b>TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES</b>        |                                                                    |                   |
| <b>TOTAL PASIVO</b>                       |                                                                    |                   |
| <b>3. PATRIMONIO NETO</b>                 |                                                                    |                   |
| <b>CAPITAL SOCIAL</b>                     |                                                                    |                   |
| 3101                                      | Acciones o aportaciones de compañías nacionales                    | 500.000,00        |
| 3102                                      | Capital asignado a sucursales extranjeras                          |                   |
| 3103                                      | Menos: Acciones propias readquiridas                               |                   |
| 3104                                      | Menos: Capital suscrito no pagado                                  |                   |
| <b>SUPERAVIT DE CAPITAL</b>               |                                                                    |                   |
| 3201                                      | Revalorización de terrenos                                         |                   |
| 3202                                      | Revalorización de otros activos fijos                              |                   |
| 3203                                      | Donaciones y subsidios recibidos                                   |                   |
| 3204                                      | Otros (adjuntar detalle)                                           |                   |
| <b>33. RESERVAS</b>                       |                                                                    |                   |
| 3301                                      | Reserva legal (art. 111 y 339 Ley de Cías.)                        | 4.707,81          |
| 3302                                      | Reserva estatutaria                                                |                   |
| 3303                                      | Reserva facultativa                                                | 26.753,10         |
| <b>34. RESULTADOS</b>                     |                                                                    |                   |
| 3401                                      | Utilidades (pérdidas) acumuladas de ejercicios anteriores          |                   |
| 3402                                      | Utilidad (pérdida) neta del ejercicio                              | 10.789,97         |
| <b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>              |                                                                    | <b>541.789,97</b> |
| <b>TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO</b> |                                                                    | <b>543.796,28</b> |

|                            |                             |                       |                                        |
|----------------------------|-----------------------------|-----------------------|----------------------------------------|
| <b>4. CUENTAS DE ORDEN</b> |                             |                       |                                        |
| <b>40. DEUDORAS</b>        |                             | <b>41. ACREEDORAS</b> |                                        |
| 4001                       | Avaes otorgados             | 4101                  | Responsabilidades por avales otorgados |
| 4002                       | Mercaderías en consignación | 4102                  | Consignaciones recibidas               |
| 4003                       | Documentos al cobro         | 4103                  | Cobro de documentos                    |
| 4004                       | Otras garantías             | 4104                  | Responsabilidades por otras garantías  |

## ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Correspondiente al período del 2 de Enero al 31 de Diciembre de 198 3

|                                                                     |                                                                   |           |                  |
|---------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|-----------|------------------|
| <b>50. VENTAS BRUTAS</b>                                            |                                                                   |           | <b>78.000,00</b> |
| 5001                                                                | En el país                                                        | 78.000,00 |                  |
| 5002                                                                | En el exterior                                                    |           |                  |
| 5003                                                                | Menos: Devoluciones y rebajas en ventas                           |           |                  |
| 5004                                                                | Utilidades realizadas por ventas a plazos                         |           |                  |
| <b>VENTAS NETAS</b>                                                 |                                                                   |           |                  |
| <b>51. COSTO DE VENTAS</b> (Mercaderías no fabricadas por la Cía.)  |                                                                   |           |                  |
| 5101                                                                | Inventario inicial                                                |           |                  |
| 5102                                                                | Compras                                                           |           |                  |
| 5103                                                                | Inventario final (menos)                                          |           |                  |
| <b>52. COSTO DE PRODUCCION</b> (Mercaderías fabricadas por la Cía.) |                                                                   |           |                  |
| 5201                                                                | Materias primas                                                   |           |                  |
| 5202                                                                | Inventario inicial                                                |           |                  |
| 5203                                                                | Más: Compras                                                      |           |                  |
| 5204                                                                | Menos: Inventario final                                           |           |                  |
| 5205                                                                | Mano de obra directa                                              |           |                  |
| 5206                                                                | Gastos de fabricación                                             |           |                  |
| 5207                                                                | Depreciación maquinaria y equipos                                 |           |                  |
| 5208                                                                | Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica              |           |                  |
| 5209                                                                | Mano de obra indirecta                                            |           |                  |
| 5210                                                                | Suministros y Materiales                                          |           |                  |
| 5211                                                                | Seguros sobre inventarios y edificios fábrica                     |           |                  |
| 5212                                                                | Aportes IESS y beneficios sociales                                |           |                  |
| 5213                                                                | Mantenimiento y reparaciones                                      |           |                  |
| 5214                                                                | Impuestos a la producción y otros                                 |           |                  |
| 5215                                                                | Fuerza motriz, agua, teléfono                                     |           |                  |
| 5216                                                                | Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle)                    |           |                  |
| 5217                                                                | Inventario inicial de productos en proceso                        |           |                  |
| 5218                                                                | Menos: Inventario final de productos en proceso                   |           |                  |
| 5219                                                                | Inventario inicial de productos terminados                        |           |                  |
| 5220                                                                | Menos: Inventario final de productos terminados                   |           |                  |
| 5221                                                                | Otros costos de ventas                                            |           |                  |
| <b>UTILIDAD BRUTA</b>                                               |                                                                   |           | <b>78.000,00</b> |
| <b>53. GASTOS DE VENTAS</b>                                         |                                                                   |           |                  |
| 5301                                                                | Sueldos y salarios (No incluídos en costos)                       |           |                  |
| 5302                                                                | Comisiones a empleados y particulares                             |           |                  |
| 5303                                                                | Publicidad y propaganda                                           |           |                  |
| 5304                                                                | Depreciación bienes Dpto. de Ventas                               |           |                  |
| 5305                                                                | Beneficios sociales, indemnizaciones (excepto 15o/o trabajadores) |           |                  |
| 5306                                                                | Otros                                                             |           |                  |
| <b>54. GASTOS ADMINISTRATIVOS</b>                                   |                                                                   |           | <b>67.670,94</b> |
| 5401                                                                | Sueldos y salarios (no incluídos en costos)                       |           |                  |
| 5402                                                                | Beneficios sociales, indemnizaciones (excepto 15o/o trabajadores) |           |                  |
| 5403                                                                | Agua, luz, teléfono, télex, (no incluídos en costos)              | 18.956,00 |                  |
| 5404                                                                | Amortización de intangibles y diferidos                           |           |                  |
| 5405                                                                | Impuestos prediales y otros (no incluídos en costos)              | 17.753,17 |                  |
| 5406                                                                | Contribución Superintendencia de Compañías                        | 2.138,77  |                  |
| 5407                                                                | Depreciación bienes Dpto. Administrativo                          | 4.965,00  |                  |
| 5408                                                                | Cuentas de dudoso cobro y baja de inventarios                     |           |                  |
| 5409                                                                | Otros                                                             | 23.858,00 |                  |
| <b>UTILIDAD (PERDIDA) DE OPERACION</b>                              |                                                                   |           | <b>10.329,06</b> |
| <b>55. GASTOS FINANCIEROS</b>                                       |                                                                   |           |                  |
| 5501                                                                | Intereses, comisiones                                             |           |                  |
| 5502                                                                | Otros gastos financieros                                          |           |                  |
| <b>UTILIDAD (PERDIDA) DESPUES DE FINANCIAMIENTO</b>                 |                                                                   |           |                  |
| <b>56. INGRESOS NO OPERACIONALES</b>                                |                                                                   |           |                  |
| 5601                                                                | Intereses por inversiones (bonos, cédulas)                        |           |                  |
| 5602                                                                | Subsidios recibidos                                               |           |                  |
| 5603                                                                | Venta de activos fijos                                            |           |                  |
| 5604                                                                | Dividendos de acciones o participaciones, en efectivo             |           |                  |
| 5605                                                                | Ganancias en cambios                                              |           |                  |
| 5606                                                                | Otros                                                             |           |                  |
| <b>57. GASTOS NO OPERACIONALES</b>                                  |                                                                   |           |                  |
| 5701                                                                | Pérdida en venta de activos                                       |           |                  |
| 5702                                                                | Pérdidas por diferencia de Cambios                                |           |                  |
| 5703                                                                | Otros gastos (adjuntar detalle)                                   |           |                  |
| <b>UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO</b> antes de:                   |                                                                   |           | <b>10.329,06</b> |
| 15o/o para trabajadores                                             |                                                                   |           | <b>2.065,81</b>  |
| Impuesto a la Renta                                                 |                                                                   | 2.065,81  |                  |
| 5801                                                                | <b>UTILIDAD NETA</b>                                              |           | <b>8.263,25</b>  |

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, certificamos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

**RICARDO MORTOLA DI PUGLIA**  
EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

**OSWALDO PACHECO GARCIA**  
EL CONTADOR  
Reg. No. 2425

Hemos revisado los estados Financieros y de Resultados y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

**KRONKLE ABBUD EDMUNDO**

Guayaquil, Mayo de 1.984

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

|                                                                               |                              |                           |
|-------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|---------------------------|
| DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SUS ESTATUTOS:<br>INMOBILIARIA MORDICA C. A | C. I. I. U.<br>0990197857001 | No. EXPEDIENTE<br>5720-75 |
|-------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|---------------------------|

6. ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO

|                                                         |            |            |
|---------------------------------------------------------|------------|------------|
| 60. PATRIMONIO INICIAL:                                 |            | 541.789,97 |
| 6001 Capital social                                     | 500.000,00 |            |
| 6002 Menos: Acciones propias readquiridas               |            |            |
| 6003 Menos: Capital suscrito no pagado                  |            |            |
| 6004 Reserva Legal                                      | 4.707,81   |            |
| 6005 Otras Reservas                                     | 26.753,10  |            |
| 6006 Superávit de capital                               |            |            |
| 6007 Utilidades retenidas                               | 10.329,06  |            |
| 6008 Menos: Pérdidas acumuladas                         |            |            |
| 61. AUMENTOS DE CAPITAL SOCIAL EN EL PERIODO            |            |            |
| 62. Menos: UTILIZACION POR AUMENTOS DE CAPITAL DE:      |            |            |
| 6201 Reserva Legal                                      |            |            |
| 6202 Otras reservas                                     |            |            |
| 6203 Superávit por revalorización                       |            |            |
| 6204 Utilidades retenidas                               |            |            |
| 63. SUPERAVID Y UTILIDADES POR APLICAR:                 |            |            |
| 6301 Utilidad o (pérdida) neta del ejercicio            |            |            |
| 6302 Menos: glosas fiscales                             |            |            |
| 6303 Menos: dividendos                                  |            |            |
| 6304 Más: superávit de capital del período              |            |            |
| 64. CORRECCIONES A UTILIDADES ACUMULADAS:               |            |            |
| 6401 Devolución de impuestos pagados de años anteriores |            |            |
| TOTAL EVOLUCION DEL PATRIMONIO                          |            | 541.789,97 |
| DISTRIBUCION UTILIDADES EJERCICIO ANTERIOR:             |            |            |
| Reserva Legal                                           |            |            |
| Otras reservas                                          |            |            |
| Dividendos                                              |            |            |
| Amortización de pérdidas                                |            |            |
| Utilidades retenidas                                    |            |            |
| RESERVA LEGAL:                                          |            |            |
| Reserva inicial                                         |            |            |
| ( + ) Asignación del año                                |            |            |
| ( - ) Utilización en el año                             |            |            |
| Saldo final                                             |            |            |
| SUPERAVID POR REVALORIZACION:                           |            |            |
| Superávit por revalorización inicial                    |            |            |
| Más: Revalorización de activos del período              |            |            |
| Menos: capitalización o absorción de pérdidas           |            |            |
| Saldo final                                             |            |            |

7. ESTADO DE CAMBIOS EN LA POSICION FINANCIERA

|                                                               |  |  |
|---------------------------------------------------------------|--|--|
| 70. A. FUENTES DE CAPITAL DE TRABAJO NETO:                    |  |  |
| 7001 Utilidad neta del ejercicio                              |  |  |
| Más:                                                          |  |  |
| 7002 Cargos por deprec. (no afectó el capital de trabajo)     |  |  |
| 7003 Cargos por amortización de intangibles                   |  |  |
| 7004 Pérdida en venta de activos                              |  |  |
| Menos:                                                        |  |  |
| 7005 Ingreso en efectivo por part. en utilid. de subsidiarias |  |  |
| 7006 Utilidad en venta de activos                             |  |  |
| FUENTE PROVENIENTE DE OPERACIONES                             |  |  |
| 71. OTRAS FUENTES DE CAPITAL DE TRABAJO NETO                  |  |  |
| 7101 Venta de activos fijos                                   |  |  |
| 7102 Pasivos a largo plazo                                    |  |  |
| 7103 Aumento de capital social                                |  |  |
| 7104 Superávit de capital                                     |  |  |
| 7105 Aportes para capitalización                              |  |  |
| 7106 Otros                                                    |  |  |
| TOTAL OTRAS FUENTES                                           |  |  |
| 72. B. USOS DE CAPITAL DE TRABAJO                             |  |  |
| 7201 Dividendos pagados                                       |  |  |
| 7202 Compra de activos fijos                                  |  |  |
| 7203 Compra de inversiones permanentes                        |  |  |
| 7204 Pago de parte corriente de pasivo a largo plazo          |  |  |
| 7205 Incrementos de activos diferidos                         |  |  |
| 7206 Ajustes a períodos anteriores                            |  |  |
| 7207 Pérdida del ejercicio                                    |  |  |
| 7208 Otros                                                    |  |  |
| VARIACION EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO (A - B)               |  |  |
| CAPITAL DE TRABAJO AL FINAL DEL PERIODO                       |  |  |
| ( - ) CAPITAL DE TRABAJO AL INICIO DEL PERIODO                |  |  |
| VARIACION EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO                       |  |  |

|                                             |               |                |
|---------------------------------------------|---------------|----------------|
| DENOMINACION DE LA COMPANIA SEGUN ESTATUTOS | C. I. I. U.   | No. EXPEDIENTE |
| INMOBILIARIA MORDICA C. A                   | 0990197857001 | 5720-75        |

TRANSACCIONES DE BIENES Y SERVICIOS  
(EN SUCRES)

PERIODO: De Enero a Dic. de 31 de 198 3

| CONCEPTO                   | PROCEDENCIA |            | TOTAL |
|----------------------------|-------------|------------|-------|
|                            | NACIONAL    | EXTRANJERA |       |
| 10. COMPRAS                |             |            |       |
| 10.0 Materia Prima         |             |            |       |
| 10.1 Mercadería            |             |            |       |
| 10.2 Maquinaria y Equipo   |             |            |       |
| 10.3 Donaciones realizadas |             |            |       |
| 20. PAGOS POR TECNOLOGIA   |             |            |       |
| 20.0 Patentes y Marcas     |             |            |       |
| 20.1 Asistencia Técnica    |             |            |       |
| 20.2 Otros                 |             |            |       |
| 30. VENTAS                 |             |            |       |
| 30.0 Materias Primas       |             |            |       |
| 30.1 Productos Terminados  |             |            |       |
| 30.2 Donaciones Recibidas  | 78.000.-    |            |       |
| 40. COBROS POR TECNOLOGIA  |             |            |       |
| 40.1 Patentes y Marcas     |             |            |       |
| 40.2 Asistencia Técnica    |             |            |       |
| 40.3 Otros                 |             |            |       |
|                            |             |            |       |

PERSONAL OCUPADO Y REMUNERACIONES

| PROCEDENCIA             | EMPLEADOS  |                |         | OBREROS | SALIDAS<br>Voluntarias<br>y/o despidos |
|-------------------------|------------|----------------|---------|---------|----------------------------------------|
|                         | Directivos | Administrativo | Técnico |         |                                        |
| Nacional No.-           |            |                |         |         |                                        |
| Remuneración S/.        |            |                |         |         |                                        |
| Extranjera No.-         |            |                |         |         |                                        |
| Remuneración S/.        |            |                |         |         |                                        |
| 15o/o Participación S/. |            |                |         |         |                                        |
|                         |            |                |         |         |                                        |

PROGRAMA ANUAL DE INVERSION

|                                                    |                                          |                                     |
|----------------------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------------|
| ¿Tiene Proyectos de Inversión para el Próximo Año? | SI <input type="checkbox"/>              | NO <input type="checkbox"/>         |
| Monto de la Inversión Programada:                  | S/. _____                                |                                     |
| Construcciones                                     | S/. _____                                |                                     |
| Maquinaria y equipo                                | S/. _____                                |                                     |
| Financiamiento: Recursos Propios _____ o/o         | Prestados _____ o/o                      |                                     |
| La Inversión programada servirá para               |                                          |                                     |
| Expansión <input type="checkbox"/>                 | Racionalización <input type="checkbox"/> | Reposición <input type="checkbox"/> |