

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE BALANCE

Form. 0001

AÑO:

Denominación de la compañía según sus estatutos: INMOBILIARIA MORDICA SA			SIGLAS	Registro Único de 0990197857001	No. EXPEDIENTE 5720-75
PRINCIPAL	Ciudad Guayaquil	Calle y No. Chimborazo 418	Teléfono:	Casilla	Cable
SUCURSAL(ES)					
Período del balance: 2 Enero de 1979 al 31 Diciembre de 1979					
NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS					
(Que se hallan actualmente en ejercicio)					
1.- ADMINISTRADORES:	NOMBRES		C.I. O PASAPORTE	NACIONALIDAD	
Presidente:	RODRIGUEZ NOBOA JORGE		0900025431	Ecuatoriana	
Vicepresidente:	RICARDO MORTOLA DI PUGLIA		0903992808	Ecuatoriana	
Gerente (s)					
Directores o vocales principales:					
Directores o vocales suplentes:					
2.- COMISARIOS:					
Principal	KRONFLE ABLUD EDMUNDO		090191537	Ecuatoriana	
Suplente					
3.- COMITE DE VIGILANCIA					
DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)					
Nombre (s)	Ricardo Mórtola Di Puglia		Nacionalidad Ecuatoriana		
Cargo (s)	Gerente				
Fecha del nombramiento	Mayo /79		Período	5 años	
COMPANIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR					
REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR:					
Nombre (s)			Nacionalidad		
Cargo (s) o designación (es)			Carnet de domiciliación No.		
LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:					
Gustavo Pérez M	Ecuatoriana	Denominación de la persona jurídica:			
Nombres y apellidos (persona natural)	Nacionalidad	Dirección: Calle C 405			
OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del balance)					
La compañía está amparada por:					
LEY DE FOMENTO: Industrial: <input type="checkbox"/> ; Agropecuario <input type="checkbox"/> ; Turístico <input type="checkbox"/> ; Otra <input type="checkbox"/>	Clasificación:				
ACUERDO INTERMINISTERIAL No.	Fecha:				
AFILIACION A LA CAMARA DE:	No.				
RECIBIDO HOY DIA 30 ABR. 1980					
Recibido hoy día de de 19 a las de la con anexos constantes en folios útiles. CERTIFICO.					

ACTIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES
10.00 DISPONIBLE:			10.00
10.01 Caja y bancos	36.070.72		
12.00 INVERSIONES			12.00
12.01 Acciones			
12.02 Bonos, obligaciones, cédulas hipotecarias, otras			
12.03 Cuentas en participación			
12.04 Acciones propias readquiridas			
14.00 DEUDORES			14.00
14.01 Cuentas por cobrar			
14.02 Obligaciones por cobrar			
14.03 Préstamos y anticipos a trabajadores y empleados			
14.04 Préstamos y anticipos a directores			
14.05 Préstamos y anticipos a accionistas o socios			
14.06 Accionistas o socios por acciones o participaciones suscritas no pagadas			
14.07 MENOS: provisión para incobrables			
16.00 INVENTARIOS			16.00
16.01 Productos terminados o mercaderías en almacén			
16.02 Productos en proceso			
16.03 Materias primas			
16.04 Suministros y materiales			
16.05 Repuestos y accesorios			
16.06 Importaciones en tránsito			
16.07 MENOS: provisiones			
18.00 GASTOS ANTICIPADOS			18.00
18.01 Intereses			
18.02 Seguros, impuestos y otros			
19.00 OTROS ACTIVOS CORRIENTES (adjuntar detalle)	36.070.72		19.00
A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE	36.070.72		
20.00 FIJO NO DEPRECIABLE			169.000.00
20.01 Terrenos		169.000.00	20.00
20.02 Maquinarias y equipos en montaje			
20.03 Proyectos y construcciones en curso			
20.04 Otros no depreciables			
22.00 FIJO DEPRECIABLE	Valor de adquisición 331.000.00	Deprec. acumulada 27.626.25	303.373.75
22.01 Edificios			22.00
22.02 Instalaciones			
22.03 Maquinarias y equipos			
22.04 Muebles y enseres			
22.05 Vehículos			
22.06 Otros (adjuntar detalle)			
24.00 INTANGIBLES	Valor de adquisición	Amortiz. acumulada	
24.01 Patentes y marcas			
24.02 Otros			
26.00 CARGOS DIFERIDOS	Valor inicial	Amortiz. acumulada	26.00
26.01 Gastos de constitución			
26.02 Gastos de investigación y exploración			
26.03 Otros			
28.00 REVALORIZACIONES	Valor de reavalúo	Deprec. acumulada	28.00
28.01 Terrenos			
28.02 Edificios			
28.03 Maquinarias			
28.04 Otros (adjuntar detalle)			
30.00 OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES (adjuntar detalle)			472.373.75
B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE			
TOTAL DEL ACTIVO (11.000)			1.170.444.47

PASIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES
11.00 ACREDITORES			11.00
11.01 Proveedores en el país			
11.02 Proveedores en el exterior			
11.03 Bancos privados en el país			
11.04 Bancos privados en el exterior			
11.05 Otras instituciones financieras privadas			
11.06 Instituciones de crédito público			
11.07 Gastos por pagar			
11.08 Obligaciones emitidas (Art. 243 Ley de Cías.)			
11.09 Anticipos de clientes			
11.10 Dividendos a accionistas o socios			
13.00 DEUDAS FISCALES, IESS; y otras entidades públicas			13.00
15.00 PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS			15.00
17.00 INGRESOS ANTICIPADOS			17.00
19.00 UTILIDADES DIFERIDAS			19.00
21.00 DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION			21.00
23.00 APORTE DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS			23.00
25.00 OTRAS ASIGNACIONES DE LA CASA MATRIZ			25.00
26.00 OTROS PASIVOS (adjuntar detalle)			26.00
TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE			
PATRIMONIO NETO			
27.00 CAPITAL SOCIAL			27.00
27.01 Acciones o aportaciones de compañías nacionales	500.000.00		
27.02 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras			
29.00 RESERVAS			29.00
29.01 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.)	2.382.36		
29.02 Reserva estatutaria			
29.03 Reserva facultativa	4.012.03		
31.00 CAPITAL SUPERAVIT			31.00
31.01 Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos			
31.02 Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos			
31.03 Donaciones			
33.00 RESULTADOS			33.00
33.01 Utilidades acumuladas en ejercicios anteriores			
33.02 MENOS: Pérdidas en ejercicios anteriores	2.050.08		
33.03 Utilidades del ejercicio			
33.04 MENOS: Pérdidas del ejercicio			
TOTAL PATRIMONIO NETO			508.444.47
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO			508.444.47
TOTAL DE CUENTAS DE ORDEN			

DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 273 Ley de Cías.)
Resuelta por la junta general de accionistas o socios de: **Febrero 18/80**

A.- UTILIDADES

10.10 De ejercicios anteriores (Cta. 33.01 del balance)		
10.20 Del presente ejercicio (Cta. 33.03 del balance)	2.050.08	
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)		

B.- DISTRIBUCION

20.01 15 o/o para trabajadores (Art. 96 del Código de Trabajo)			
20.02 Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores	2.050.08		
20.03 Reserva legal (Art. 111 y 339 Ley de Cías.)	2.050.08		
20.04 Reservas estatutarias			
20.05 Reservas facultativas			
20.06 Asignaciones especiales			
20.07 Reserva para readquisición de acciones propias			
20.08 Para dividendos a los accionistas en el país			
20.09 Para dividendos a los accionistas en el exterior			
20.10 Impuesto a la renta			
20.11 Utilidades no distribuidas	410.01		
TOTAL			2.050.08

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

2

Enero

31

Diciembre de 1.979

Correspondiente al período del de al de

CONCEPTOS

1000 INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS	44.400,00
1010 EN EL PAÍS	44.400,00
1012 AL EXTRANJERO	
2000 MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas)	
2010 Inventario inicial	
2011 Compras	
2012 Inventario final (menos)	
3000 MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA	
(costo de producción vendida)	
3010 Materias primas utilizadas	
3020 Mano de obra directa	
3030 Gastos de fabricación	
3031 Suministros y materiales	
3032 Mano de obra indirecta	
3033 Depreciación de activos fijos	
3034 Agua, luz, teléfono	
3035 Seguros	
3036 Combustibles y lubricantes	
3037 Patentes, marcas, asistencia técnica y otros gastos por tecnología imputables como costos de fabricación	
3038 Mantenimiento y reparaciones	
3039 Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle)	
3040 Inventario inicial de productos en proceso	
3041 Inventario final de productos en proceso (menos)	
3050 Inventario inicial de artículos terminados	
3051 Inventario final de artículos terminados (menos)	
3060 Otros costos de venta	
UTILIDAD BRUTA	44.400,00
4000 GASTOS DE VENTAS	
4010 Sueldos y jornales (no incluidos en costos)	
4011 Comisiones a empleados y particulares	
4012 Publicidad y propaganda	
4013 Otros	
5000 GASTOS ADMINISTRATIVOS	42.349.92
5010 Sueldos y jornales (no incluidos en costos)	
5011 Beneficios sociales, indemnizaciones y otros de Ley (excepto 15 o/o para trabajadores)	
5012 Agua, luz, teléfono (no incluidos en costos)	4.776,00
5013 Otras depreciaciones (no registradas en costos)	4.965,00
5014 Amortización de intangibles y diferidos	
5015 Impuestos (excepto a la renta y adicionales)	17.250,49
5016 Contribución a la Superintendencia de Compañías	509,43
5017 Otros	14.849,00
UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION	2.050,08
6000 OTROS INGRESOS	
6010 Intereses devengados	
6011 Otros ingresos no operacionales	
7000 OTROS GASTOS	
7010 Intereses pagados	
7011 Otros gastos financieros	
7012 Otros gastos no especificados	
UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACIÓN DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (pérdida)	2.050,08

Los infrascritos Gerente y Contador de la compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verdadero, correcto y completo.

EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

EL CONTADOR

Reg. N°. 5899

Hemos revisado el Balance General, el estado de la cuenta de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Comisario

Comisario

TRANSACCIONES DE BIENES Y SERVICIOS

PERIODO: De de a de de 1.9

CONCEPTO	MERCADO NACIONAL	MERCADO EXTERNO	TOTAL
I EGRESOS DEL EJERCICIO			
10. COMPRAS O IMPORTACIONES CIF:			
10.0 Materias primas			
10.1 Productos semielaborados o mercaderías			
10.2 Terrenos			
10.3 Edificios			
10.4 Maquinarias y equipos			
10.5 Muebles y enseres			
10.6 Vehículos			
10.7 Otros activos			
20. PAGOS POR TECNOLOGIA			
20.0 Patentes y marcas			
20.1 Diseños industriales			
20.2 Derechos de autor			
20.3 Asistencia técnica			
II INGRESOS DEL EJERCICIO:			
VENTAS O EXPORTACIONES FOB:			
30.0 Materias primas			
30.1 Productos semielaborados o mercaderías			
30.2 Servicios			
40. COBROS POR TECNOLOGIA			
40.0 Patentes y marcas			
40.1 Diseños industriales			
40.2 Derechos de autor			
40.3 Asistencia técnica			

PROCEDENCIA DEL PERSONAL

NACIONALIDAD	No. DE EMPLEADOS EN CARGOS:			No. DE OBREROS		
	DIRECTIVOS	TECNICOS	ADMINISTRAT.	CALIFICADOS	NO CALIFICAD.	TOTAL
10.00 ECUATORIANA						
20.00 PAISES DEL AREA ANDINA						
30.00 PAISES DE ALALC.						
40.00 OTROS PAISES						

INFORMACIONES LABORALES

CONCEPTO	EMPLEADOS	OBREROS	
		Calificados	No calificados
10.01 Sueldos y salarios pagados (formen o no parte del costo de ventas)			
10.02 Aportes patronales al I.E.S.S.			
10.03 Aportes individuales al I.E.S.S. (descontados a trabajadores o pagados por la empresa)			
10.04 Fondo de reserva de trabajadores			
10.05 Indemnizaciones laborales pagadas			
10.06 15 o/o de utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. del T.)			
10.07 Beneficios sociales (asistencia médica, entrenamiento profesional, etc.)			
TOTAL			

PLANES DE INVERSION

LA EMPRESA INVERTIRA EL PROXIMO AÑO:

SI NO

EN CASO AFIRMATIVO: LA INVERSIÓN COMPARADA CON EL PRESENTE AÑO SERÁ:

MAYOR EN o/o IGUAL MENOR EN o/o

EL DESTINO DE LA INVERSIÓN SERÁ: (Indicar el objetivo fundamental)

EXPANSION RACIONALIZACION REPOSICION