

Guayaquil, 23 de Abril de 1998

Señores
ACCIONISTAS DE INMOBILIARIA GEC S.A.
Ciudad

Estimados Señores:

En cumplimiento a lo que disponen los Estatutos de la compañía presento a los Señores accionistas el informe de las operaciones de la empresa durante el ejercicio 1997.

A pesar de la situación económica que soporta el país, la compañía ha logrado mantener su nivel de ingreso en base al incremento de los cánones de arrendamiento con lo cual pudimos compensar nuestros costos operacionales, asegurándonos un equilibrio financiero.

Las metas y los objetivos que se asignaron al comienzo del período, se cumplieron a satisfacción; así como las disposiciones de la Junta General. Igualmente hemos podido hacer frente a los efectos inflacionarios que han grabado el mantenimiento de nuestras propiedades.

Agradezco la confianza depositada a mi persona y el apoyo brindado a esta gerencia durante la gestión realizada

Atentamente

JUAN CARLOS SALAME
GERENTE GENERAL



Bal/97

G E C S.A.

ESTADO DE RESULTADOS AL 31 DE DICIEMBRE 1997

INGRESOS

ARRIENDOS PERCIBIDOS 8.400.000

EGRESOS

GASTOS DE ADMINISTRACION

IMPUESTOS Y CONTRIBUCIONES 3.872.131

DEPRECIACION 2.804.659 6.676.790

UTILIDAD BRUTA 1.723.210

EGRESOS/INGRESOS

OTROS EGRESOS 257.184

UTILIDAD ANTES PARTICIP. TRAB. 1.466.026

15% PARTICIPACION TRABAJADORES 219.904

UTILIDAD ANTES DEL IMPUESTO 1.246.122

IMPUESTO A LA RENTA 249.224

UTILIDAD NETA 996.898

31 DE DICIEMBRE 1997

