

1

Guayaquil, Marzo 31 de 1994

Senores
ACCIONISTAS DE INMOBILIARIA GECSA
Ciudad

Estimados senores:

En cumplimiento a lo que disponen los estatutos de la
compañia presento a los senores accionistas el informe
de las operaciones de la empresa durante el ejercicio
1993.

A pesar de la situacion economica que atravieza el
pais, la compania ha logrado mantener su nivel de
ingresos en base al incremento de los canones de
arrendamiento con lo cual pudimos compensar nuestros
costos operacionales, asegurandonos un equilibrio
financiero.

Las metas y objetivos que se asignaron al comienzo del
periodo, se cumplieron a satisfaccion; asi como las
disposiciones de la Junta General. Igualmente hemos
podido hacer frente a los efectos inflacionarios que
han grabado el mantenimiento de nuestra propiedades.

Esperamos que el proximo periodo mejorar nuestros
ingresos y mantener nuestro ritmo creciente de
actividades con la finalidad de atorgar a ustedes
senores accionistas los mejores resultados.

Agradezco la confianza depositada a mi persona y el
apoyo brindado a esta Gerencia durante la gestion
realizada en 1993.

Muy Atentamente,

ECON. JUAN CARLOS SALAME
GERENTE GENERAL



Bal/93

G E C S.A.

BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 1993

A C T I V O

=====

CORRIENTE

CAJA Y BANCOS	40,118.00	
IMPUESTOS ANTICIPADOS	6,014.00	46,132.00

FIJO

TERRENO	566,000.00	
EDIFICIOS	1,500,000.00	
DEP. ACUM.	(465,000.00)	

1,601,000.00

REEXPRESION MONETARIA

TERRENOS	7,746,852.00	
EDIFICIOS	20,526,331.00	
DEP. ACUM. POR REEX. MON	(6,037,466.00)	

22,235,717.00

REVALORIZACION

TERRENOS	2,982,382.00	
EDIFICIOS	7,901,918.00	
DEP. ACUM. POR REVALO.	(2,449,580.00)	

8,434,720.00 32,271,437.00

INVERSIONES	2,000.00	
REEXP. MONET. INVERS	4,615.00	
CTAS. POR COBRAR ACCIO	4,238,726.00	4,245,341.00

TOTAL DE ACTIVO 36,562,910.00
=====



17 OCT 1994

8

PASIVO

=====

CORRIENTE

IMPUESTO RENTA POR PAGAR	10,661.00	
15% PART. TRABAJADORES	7,526.00	
GASTOS POR PAGAR	9,195.00	27,382.00

NO CORRIENTE

CUENTAS POR PAGAR FILIAL		2,605,808.00
--------------------------	--	--------------

PATRIMONIO

CAPITAL SOCIAL	2,000,000.00	
REEXPRESION MONETARIA	(1,432,970.00)	
RESERVAS	98,336.00	
RESERVAS PARA. REV. PATRIMO	33,232,371.00	
UTILIDAD DEL EJERCICIO	31,983.00	33,929,720.00

TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		36,562,910.00
---------------------------	--	---------------

=====

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



17 OCT 1994

[Handwritten mark]

GEG S.A.

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS AL 31 DE DICIEMBRE DE 1993

INGRESOS EN OPERACIONES

ARRIENDOS 4,560,000.00

GASTOS DE ADMINISTRACION

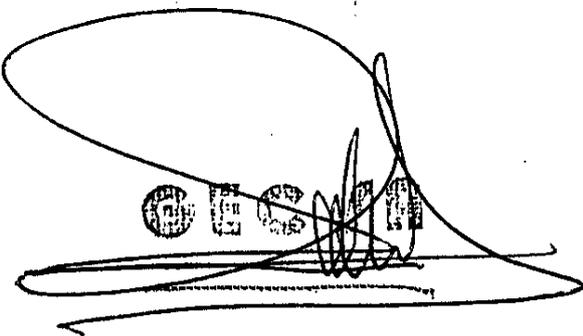
AGUA, LUZ Y TELEFONO 127,782.00
IMPUESTO Y CONTRIBUCIONES 3,232,873.00
DEPRECIACIONES 1,131,075.00
MANT. EDIFICIOS 4,491,730.00

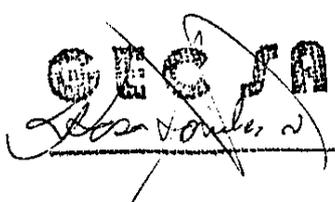
EGRESOS FINANCIEROS/INGRESOS 68,270.00
(18,100.00)

15% PARTICIP. TRABAJADORES 50,170.00
7,526.00

IMPUESTO A LA RENTA 42,644.00
10,661.00

UTILIDAD DEL EJERCICIO 31,983.00

A large, stylized handwritten signature in black ink is written over a circular stamp. The stamp contains the word "GEG" in a bold, sans-serif font.

A smaller handwritten signature in black ink is written over a circular stamp. The stamp contains the word "GEG" in a bold, sans-serif font.



A rectangular date stamp that reads "OCT 1993".

A small, handwritten mark or signature in the bottom right corner of the page.