

Guayaquil, 15 de Marzo de 2.000

Señores
ACCIONISTAS DE INMOBILIARIA GEC S.A.
Ciudad

Estimados Señores:

En mi calidad de comisario de la empresa y en cumplimiento de las disposiciones legales estatutarias pertinentes, he procedido a examinar el Balance General al 31 de Diciembre de 1.999, así como el Estado de Perdidas y Ganancias del ejercicio que terminó en esa fecha.

Habiéndose examinado la Contabilidad y demás documentos y obtenido el Informe y explicaciones necesarias, soy de la opinión que el Balance General y el Estado de Perdidas y Ganancias sometidos a la aprobación de Uds. demuestran el Estado de los negocios y resultados de la empresa al 31 de Diciembre de 1.999

En consecuencia considero que dicho Balance General y Estado de Perdidas y Ganancias pueden aprobarse en la forma en que han sido presentados por la administración

Atentamente

Monica Saltos

ING. MONICA SALTOS
COMISARIO



INMOBILIARIA GEG S.A.
ESTADO DE RESULTADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2000

INGRESOS POR ARRIENDO 1,080.00

GASTOS DE ADMINISTRACION

Impuestos y Contribuciones	378.47	
Depreciación	374.39	752.86
UTILIDAD BRUTA		<u>327.14</u>

EGRESOS / INGRESOS

Resultado Exposición a la Inflación (313.18)

UTILIDAD ANTES PARTICIPACIÓN TRABAJADORES 13.96

15% Participación Trabajadores 2.09

UTILIDAD ANTES IMPUESTO A LA RENTA 11.87

25% Impuesto a la renta 2.97

UTILIDAD NETA 8.90

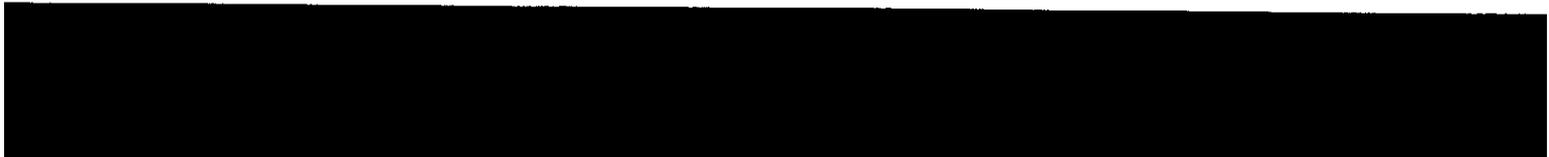
614

30 ABR. 2001



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

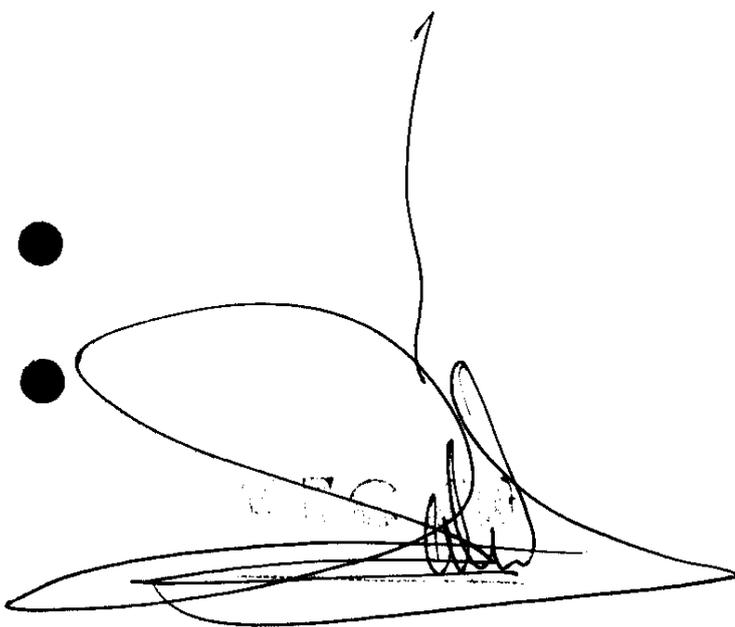


Bal/99

GEG S.A.

ESTADO DE RESULTADOS DEL 1 DE MAYO AL 31 DE DICIEMBRE DE 1999

INGRESOS POR ARRIENDO		12,600,000
GASTOS DE ADMINISTRACION		
IMPUESTOS Y CONTRIBUCIONES	8,078,872	
DEPRECIACION	4,240,343	12,319,215
UTILIDAD BRUTA		280,785
EGRESOS / INGRESOS		
EGRESOS		16,000
UTILIDAD ANTES PARTICIP. TRAB.		264,785
16% PARTICIPACION TRABAJADORES		39,718
UTILIDAD ANTES DEL IMPUESTO		225,067
IMPUESTO A LA RENTA		33,760
UTILIDAD NETA		191,307



Revisado
17 ABR 2000



GEG SA.

BALANCE GENERAL DEL 1 MAYO AL AL 31 DE DICIEMBRE DE 1999

ACTIVO

NO CORRIENTE

INVERSIONES	29,000	
CUENTAS POR COBRAR ACCIONISTAS	<u>50,217,268</u>	50,246,268

ACTIVO FIJO

COSTO HISTORICO:

EDIFICIOS	2,066,000	
DEPRECIACION ACUM.ACT.FIJOS	-915,000	

REEXPRESION MONETARIA:

EDIFICIOS	220,572,306	
DEPREC.ACUM.POR REEXPRES.MONET.	<u>-101,184,893</u>	120,538,413
TOTAL DE ACTIVO		<u>170,784,681</u>

PASIVO

CORRIENTE

IMPUESTOS POR PAGAR	1,503,760	
CUENTAS POR PAGAR	<u>188,052</u>	1,691,812

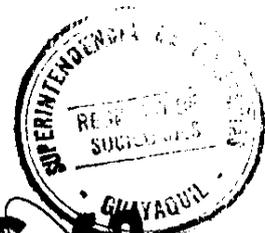
NO CORRIENTE

CUENTAS POR PAGAR FILIAL		19,604,986
--------------------------	--	------------

PATRIMONIO

CAPITAL SOCIAL	5,000,000	
RESERVAS	5,028,886	
RESERVAS PARA PATRIMONIO	138,427,132	
UTILIDAD DEL EJERCICIO	<u>1,031,865</u>	149,487,883
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		<u>170,784,681</u>

GEG SA



GEG SA

17 DEC 2000