

Guayaquil, 5 de Abril de 1.999

Señores  
ACCIONISTAS DE INMOBILIARIA GEC S.A..  
Ciudad

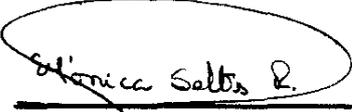
Estimados Señores:

En mi calidad de comisario de la empresa y en cumplimiento de las disposiciones legales estatutarias pertinentes, he procedido a examinar el Balance General al 31 de Diciembre de 1.999, así como el Estado de Perdidas y Ganancias del ejercicio que terminó en esa fecha.

Habiéndose examinado la Contabilidad y demás documentos y obtenido el Informe y explicaciones necesarias, soy de la opinión que el Balance General y el Estado de Perdidas y Ganancias sometidos a la aprobación de Uds. demuestran el Estado de los negocios y resultados de la empresa al 31 de Diciembre de 1.999

En consecuencia considero que dicho Balance General y Estado de Perdidas y Ganancias pueden aprobarse en la forma en que han sido presentados por la administración

Atentamente

---

**ING. MONICA SALTOS**  
COMISARIO



23 ABR. 1999

# GEG SA.

## BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE 1998

### ACTIVO

#### CORRIENTE

CAJA Y BANCOS 592,972

#### NO CORRIENTE

INVERSIONES 18,954  
CUENTAS POR COBRAR ACCIONISTAS 46,891,345 46,910,299

#### FIJO

EDIFICIOS 2,066,000  
DEPRECIACION ACUM. ACT. FIJOS -840,000

#### REEXPRESION MONETARIA

EDIFICIOS 143,449,233  
DEPREC. ACUM. POR REEXPRES. MONET. -80,809,239 84,065,994

**TOTAL DE ACTIVO** 131,589,285

### PASIVO

#### CORRIENTE

IMPUESTOS POR PAGAR 246,609  
CUENTAS POR PAGAR 174,077 420,686

#### NO CORRIENTE

CUENTAS POR PAGAR FILIAL 24,457,743

#### PATRIMONIO

CAPITAL SOCIAL 5,000,000  
RESERVAS 4,289,058  
RESERVAS PARA PATRIMONIO 85,061,933  
REEXPRESION MONETARIAS 11,600,017  
UTILIDAD DEL EJERCICIO 739,828 106,690,836

**TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO** 131,589,285

**GEG SA**



**GEG SA**

*[Handwritten signature]*

# GEG S.A.

ESTADO DE RESULTADO AL 31 DE DICIEMBRE 1998

## INGRESOS

ARRIENDOS PERCIBIDOS 13,000,000

## GASTOS DE ADMINISTRACION

IMPUESTOS Y CONTRIBUCIONES 8,009,780  
DEPRECIACION 3,643,253 11,653,033

UTILIDAD BRUTA 1,346,967

## EGRESOS / INGRESOS

EGRESOS 186,453

UTILIDAD ANTES PARTICIP. TRAB. 1,160,514

15% PARTICIPACION TRABAJADORES 174,077

UTILIDAD ANTES DEL IMPUESTO 986,437

IMPUESTO A LA RENTA 246,609

UTILIDAD NETA 739,828



~~GEG SA~~

~~GEG SA~~

*[Handwritten signature]*

