

Guayaquil, 23 de Abril de 1998

Señores  
ACCIONISTAS DE INMOBILIARIA GEC S.A.  
Ciudad

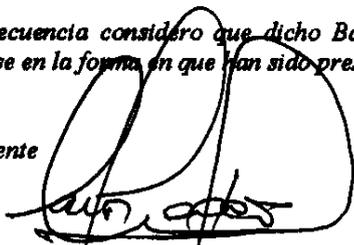
Estimados Señores:

En mi calidad de comisario de la empresa y en cumplimiento de las disposiciones legales estatutarias pertinentes, he procedido a examinar el Balance General al 31 de Diciembre de 1997, así como el Estado de Pérdidas y Ganancias del ejercicio que terminó en esa fecha.

Habiéndose examinado la Contabilidad y demás documentos y obtenido el Informe y explicaciones necesarias, soy de la opinión que el Balance General y el Estado de Pérdidas y Ganancias sometidos a la aprobación de Uds. demuestran el Estado de los negocios y resultados de la empresa al 31 de Diciembre de 1997

En consecuencia considero que dicho Balance General y Estado de Pérdidas y Ganancias pueden aprobarse en la forma en que han sido presentados por la administración

Atentamente



ING. CARLOS CEDEÑO LAMBRANO  
COMISARIO

30 ABR 1998



# GEG S.A.

## BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE 1997

### ACTIVO

#### CORRIENTE

CAJA Y BANCOS	572.547	
ANTICIPÒ IMPUESTO RENTA	<u>248.508</u>	821.055

#### NO CORRIENTE

INVERSIONES NO CORRIENTES	2.000	
REEXPRESION MONET. INVERSIONES	11.072	
CUENTAS POR COBRAR ACCIONISTAS	<u>31.111.249</u>	31.124.321

#### ACTIVO FIJO

EDIFICIOS	2.086.000	
DEPRECIACION ACUM. COSTO HISTORICO EDIFICIOS	<u>- 765.000</u>	1.301.000
DEPREC. ACUM. POR REEXPRES. MONET	<u>98.289.333</u>	<u>60.318.800</u>
<b>TOTAL DE ACTIVO</b>		<b><u>93.565.176</u></b>

### PASIVO

#### CORRIENTE

IMPUESTOS POR PAGAR	249.224	
CUENTAS POR PAGAR	<u>219.904</u>	469.128

#### NO CORRIENTE

CUENTAS POR PAGAR FILIALES		16.240.369
----------------------------	--	------------

### PATRIMONIO

CAPITAL SOCIAL	2.000.000	
RESERVAS	3.292.160	
RESERVA PARA PATRIMONIO	56.089.973	
REEXPRESION MONETARIA	14.476.648	
UTILIDAD DEL EJERCICIO	<u>906.896</u>	<u>76.855.679</u>
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>		<b><u>93.565.176</u></b>

30 ABR 1998

**GEG S.A.**

**GEG S.A.**

