

Guayaquil, 23 de Abril de 1997

Senores
ACCIONISTAS DE INMOBILIARIA GEC S.A.
Ciudad

Estimados señores:

En mi calidad de comisario de la empresa y en cumplimiento de las disposiciones legales estatutarias pertinentes, he procedido a examinar el Balance General al 31 de Diciembre de 1.996, así como el Estado de Perdidas y Ganancias del ejercicio que termino en esa fecha.

Habiendose examinado la Contabilidad y demas documentos y obtenido el informe y explicaciones necesarias, soy de la opinion que el Balance General y el Estado de Perdidas y Ganancias sometidos a la aprobacion de Uds. demuestran el estado de los negocios y resultados de la empresa al 31 de Diciembre de 1.996.

En consecuencia considero que dicho Balance General y Estado de Perdidas y Ganancias pueden aprobarse en la forma en que han sido presentados por la administracion.

Atentamente



ING. CARLOS CEDENO ZAMBRANO
COMISARIO



2 JUL 1997

Bal/96

G E C S. A.

BALANCE AL 31 DE DICIEMBRE DE 1996

ACTIVO

=====

CORRIENTE

CAJA Y BANCOS

471,065

NO CORRIENTE

INVERSIONES NO CORRIENTES

2,000

REEXPRESION MONET. INVERSIONES

8,063

CUENTAS POR COBRAR ACCIONISTAS

22,930,521

22,940,584

ACTIVO FIJO

TERRENOS

566,000

EDIFICIOS

1,500,000

DEPRECIACION ACUM. COSTO HIST.

(690,000)

1,376,000

REEXPRESION MONETARIA

TERRENOS

20,596,643

EDIFICIOS

54,593,195

DEPREC. ACUM. POR REEXPRES. MONETARIA

(26,324,843)

48,864,995

TOTAL DE ACTIVO

73,652,644



E2 JUL 1997

PASIVO

=====

CORRIENTE

CUENTAS POR PAGAR	219,272	
IMPUESTOS POR PAGAR	310,636	
GASTOS POR PAGAR		529,908

NO CORRIENTE

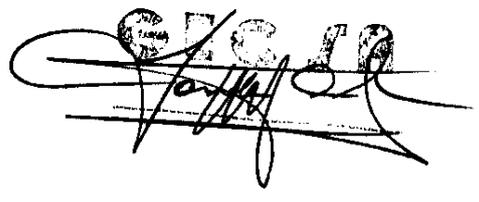
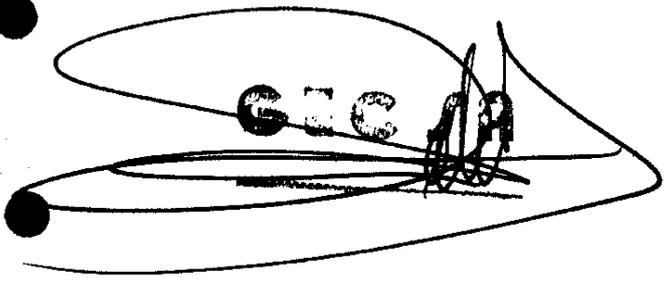
CUENTAS POR PAGAR FILIALES		11,450,428
----------------------------	--	------------

PATRIMONIO

=====

CAPITAL SOCIAL	2,000,000	
RESERVAS	2,360,252	
RESERVA PARA PATRIMONIO	41,961,214	
REEXPRESION MONETARIA	14,418,934	
UTILIDAD DEL EJERCICIO	931,908	
SUPERAVIT DE REVALORIZACION		61,672,308

TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		73,652,644
		=====



G E C S. A.

ESTADO DE RESULTADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 1996

INGRESOS EN OPERACION

=====

ARRIENDOS PERCIBIDOS 7,920,000

LUZ Y TELEFONO	428,300	
IMPUESTOS Y CONTRIBUCIONES	3,270,627	
DEPRECIACIONES	2,277,247	
OTROS	350,000	6,326,174

UTILIDAD BRUTA 1,593,826

EGRESOS

OTROS EGRESOS 132,010

UTILIDAD ANTES PARTICIP. TRABAJ. 1,461,816

15% PARTICIPACION TRABAJADORES 219,272

UTILIDAD ANTES DEL IMPUESTO 1,242,544

IMPUESTO A LA RENTA 310,636

UTILIDAD NETA 931,908

=====

A large, stylized handwritten signature in black ink is written over a circular stamp. The signature is highly cursive and loops around the stamp. The stamp contains some illegible text.

A smaller handwritten signature in black ink is written over a circular stamp. The signature is also cursive and loops around the stamp. The stamp contains some illegible text.