

Guayaquil, 30 de Marzo de 1.996

SEÑORES
ACCIONISTAS DE INMOBILIARIA GECSA
CIUDAD

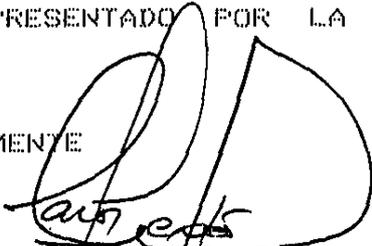
ESTIMADOS SEÑORES:

EN MI CALIDAD DE COMISARIO DE LA EMPRESA Y EN CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES LEGALES ESTATUTARIAS PERTINENTES, HE PROCEDIDO A EXAMINAR EL BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 1.995, ASI COMO EL ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS DEL EJERCICIO QUE TERMINO EN ESA FECHA.

HABIENDOSE EXAMINADO LA CONTABILIDAD Y DEMAS DOCUMENTO Y OBTENIDO EL INFORME Y EXPLICACIONES NECESARIAS, SOY DE LA OPINION QUE EL BALANCE GENERAL Y EL ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS SOMETIDOS A LA APROBACION DE UDS. DEMUESTRAN EL ESTADO DE LOS NEGOCIOS Y RESULTADOS DE LA EMPRESA AL 31 DE DICIEMBRE DE 1.995 .

EN CONSECUENCIA CONSIDERO QUE DICHO BALANCE GENERAL Y ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS PUEDEN APROBARSE EN LA FORMA EN QUE HAN SIDO PRESENTADO POR LA ADMINISTRACION.

ATENTAMENTE



ING. CARLOS CEDENO ZAMBRANO
COMISARIO



30 ABR 1996



SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
REGISTRO DE SOCIEDADES
GUAYAQUIL



IW

Guayaquil, 30 de Marzo de 1.996

SEÑORES
ACCIONISTAS DE INMOBILIARIA GECSA
CIUDAD

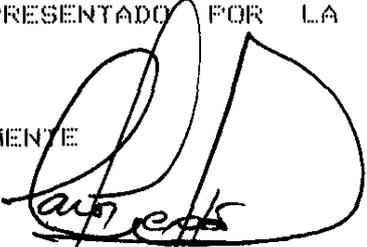
ESTIMADOS SEÑORES:

EN MI CALIDAD DE COMISARIO DE LA EMPRESA Y EN CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES LEGALES ESTATUTARIAS PERTINENTES, HE PROCEDIDO A EXAMINAR EL BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 1.995, ASI COMO EL ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS DEL EJERCICIO QUE TERMINO EN ESA FECHA.

HABIENDOSE EXAMINADO LA CONTABILIDAD Y DEMAS DOCUMENTO Y OBTENIDO EL INFORME Y EXPLICACIONES NECESARIAS, SOY DE LA OPINION QUE EL BALANCE GENERAL Y EL ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS SOMETIDOS A LA APROBACION DE UDS. DEMUESTRAN EL ESTADO DE LOS NEGOCIOS Y RESULTADOS DE LA EMPRESA AL 31 DE DICIEMBRE DE 1.995 .

EN CONSECUENCIA CONSIDERO QUE DICHO BALANCE GENERAL Y ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS PUEDEN APROBARSE EN LA FORMA EN QUE HAN SIDO PRESENTADO POR LA ADMINISTRACION.

ATENTAMENTE



ING. CARLOS CEDENO ZAMBRANO
COMISARIO



30 ABR 1996



Bal/95

G E C S . A

ESTADO DE RESULTADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 1995

INGRESOS EN OPERACION

ARRIENDOS 7,915,000

GASTOS DE ADMINISTRACION

AGUA, LUZ Y TELEFONO 398,328
IMPUESTO Y CONTRIBUCIONES 3,486,209
DEPRECIACIONES 1,833,089
OTROS 295,000 6,012,626

EGRESOS FINANCIEROS /INGRESOS 1,902,374
130,133

PARTICIPACION TRABAJADORES 1,772,241
265,836

IMPUESTO A LA RENTA 1,506,405
376,601

UTILIDAD DEL EJERCICIO 1,129,804

30 ABR. 1996
SUPERINTENDENCIA DE ENTIDADES FINANCIERAS
REGISTRO DE SOCIEDADES

G E C S . A

=====

BALANCE GENERAL AL 31 DICIEMBRE DE 1995

ACTIVO
=====

CORRIENTE
=====

CAJA Y BANCOS		273,075
---------------	--	---------

FIJO
=====

TERRENOS	566,000	
EDIFICIOS	1,500,000	
DEPRECIACION ACUMULADA	(615,000)	1,451,000

REEXPRESION MONETARIA

TERRENOS	13,634,667	
EDIFICIOS	36,143,060	
DEP. ACUM POR REEXP.	(15,407,635)	34,370,092

REVALORIZACION

TERRENOS	2,982,382	
EDIFICIOS	7,901,918	
DEPRECIACION ACUMULADA	(3,634,872)	7,249,428

NO CORRIENTE
=====

INVERSIONES	2,000	
REEXP. MONETARIA INVERSIONES	8,063	
CUENTAS POR COBRAR ACCIONISTAS	15,276,357	15,286,420

TOTAL DE ACTIVO		58,630,015

=====



30 ABR 1996



P A S I V O

CORRIENTE

IMPUESTO RENTA POR PAGAR
CUENTAS POR PAGAR

3,902
265,836

265,836

NO CORRIENTE

CUENTAS POR PAGAR FILIAL

7,067,599

PATRIMONIO

CAPITAL SOCIAL
RESERVA
REEXPRESION MONETARIA
RESERVA REV. PATRIMONIO
UTILIDAD DEL EJERCICIO

2,000,000
1,230,448
4,971,212
41,961,214
1,129,804

51,292,678

TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO

58,626,113

9 0 ABR. 1996

