

Guayaquil, 25 de Abril de 1995

Senores
**MIEMBROS DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS
DE INMOBILIARIA GECSA**
Ciudad

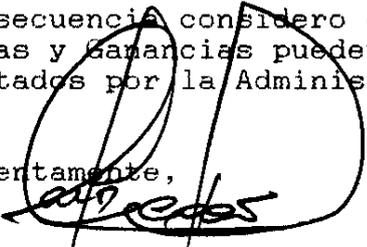
Estimado senores :

En mi calidad de Comisario de la Empresa y en cumplimiento de las disposiciones legales estatutarias pertinentes, he procedido a examinar el Balance General al 31 de Diciembre de 1994, Asi como el Estado de Perdidas y Ganancias del ejercicio que termino en esa fecha.

Habiendose examinado la contabilidad y demas documentos y obtenido informe y explicaciones necesarios, soy de la opinion que el Balance General y el Estado de Perdidas y Ganancias sometidos a la aprobacion de ustedes, demuestran el estado de los negocios y resultados de la empresa al 31 de Diciembre de 1994.

En consecuencia considero que dicho Balance General y Estado de Perdidas y Ganancias pueden aprobarse en la forma en que han sido presentados por la Administracion.

Muy Atentamente,


ING. CARLOS CEDENO ZAMBRANO
COMISARIO



27 ABR. 1995

P A S I V O

CORRIENTE

IMPUESTO RENTA POR PAGAR	366,710	
PARTICIPACION TRABAJADORES	258,854	625,564

NO CORRIENTE

CUENTAS POR PAGAR FILIAL		2,981,335
--------------------------	--	-----------

PATRIMONIO

CAPITAL SOCIAL	2,000,000	
REEXPRESION MONETARIA	5,354,590	
RESERVAS	130,319	
RESERVA REV. PATRIMONIO	33,754,299	
UTILIDAD DEL EJERCICIO	1,100,129	42,339,337
	-----	-----

TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		45,946,236
	-----	-----

W

GES
[Handwritten signature]

GES
[Handwritten signature]

DE COMIS
27 ABR 1995

GEG S.A.

ESTADO DE RESULTADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 1.994

INGRESOS DE OPERACION :

ARRIENDOS 7,915,000

GASTOS DE ADMINISTRACION

AGUA, LUZ Y TELEFONO 189,173
IMPUESTO Y CONTRIBUCIONES 3,446,322
DEPRECIACIONES 2,497,406
OTROS 2,000

6,134,901

INGRESOS FINANCIEROS /INGRESOS 1,780,099
54,406

PARTICIPACION TRABAJADORES 1,725,693
258,854

IMPUESTO RENTA 1,466,839
366,710

UTILIDAD DEL EJERCICIO 1,100,129

W

~~GEG SA~~
[Handwritten signature]

~~GEG SA~~
[Handwritten signature]



27 ABO 1994