

Guayaquil, 16 de Noviembre de 1.999

Señores
ACCIONISTAS DE VASTRICAM S. A. " EN LIQUIDACION "
 Ciudad.-

De mis consideraciones:

En cumplimiento a la disposición constante en el Art. 289 de la Ley de Compañías y la Resolución No. 92-1-4-3-00-13 expedida por la Superintendencia de Compañías el 18 de Septiembre de 1.992, publicada en el Registro Oficial No. 44 del mismo mes y año, presento a Uds. el Informe correspondiente al Ejercicio Económico del año 1.996:

1. En la Empresa VASTRICAM S.A. al entrar en inactividad, sus administradores no presentaron el Balance y el Estados de Pérdidas y Ganancias de este período dentro del tiempo reglamentario, razón por la cual La Superintendencia de Compañías la declaró en Disolución, en vista de que se ha tomado la decisión de reactivarla, estoy presentando estos Estados Financieros con los movimientos que corresponden a los únicos ingresos provenientes del arrendamiento del bien inmueble ubicado en esta Ciudad.
2. Por este rubro se percibieron durante este Ejercicio de S/. 2.700.000 (DOS MILLONES SETECIENTOS MIL SUCRES), canon que servía para compensar los gastos de mantenimiento de la mencionada propiedad inmobiliaria que sumaron S/. 2.678.463 (DOS MILLONES SEISCIENTOS SETENTA Y OCHO MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y TRES SUCRES).
3. La Utilidad del Ejercicio luego de deducida la Provisión del Impuesto a la renta de S/. 5.384 ascendió a S/. 16.153 (DIECISEIS MILCIENTO CINCUENTA Y TRES SUCRES).
4. No se han producido cambios en la administración, con la salvedad de lo manifestado en el numeral 1 de este Informe, ni ha habido hechos trascendentales de carácter legal o laboral que relieves.

Las cifras presentada en los Estados Financieros correspondientes a los años 1.995 y 1.996 reflejan los cambios significativos que se han producido y reflejan la real situación financiera de la Empresa.

BALANCE GENERAL

ACTIVOS	31-12-1995	31-12-1996	VARIACION	%
Caja - Bancos	696.250	403.844	192.406	32.32
Cuentas por Cobrar	<u>1.280.000</u>	<u>3.980.000</u>	(-) 2.700.000	210.94
Total Corriente	<u>1.876.250</u>	<u>4.383.844</u>	(-) 2.507.594	133.65
Terrenos	20.880.000	20.880.000	-	-
Edificios	<u>25.132.800</u>	<u>23.654.400</u>	1.478.400	5.88
Total Fijo	<u>46.012.800</u>	<u>44.534.400</u>	1.478.400	3.21
Gastos de Constitución	400.000	400.000	-	-
(-) Amort. Acumulada	<u>200.000</u>	<u>240.000</u>	40.000	20.00
Total Diferido	<u>200.000</u>	<u>160.000</u>	40.000	20.00
Total Activos	48.089.050	49.078.244	989.194	2.06
PASIVOS				
Cuentas por Pagar	2.867.343	3.840.384	973.041	33.94
Capital Social	2.000.000	2.000.000	-	-
Reserva Legal	9.383	10.875	1.492	15.90
Reserva por Revalorización de Patrimonio	9.603.461	12.571.771	2.968.310	31.84
Reexpresión Monetaria	33.498.617	30.958.028	(-) 2.538.489	9.22
Utilidad Acum. Ejercicios Anteriores	155.427	213.026	57.599	37.06
Utilidad del Presente Ejercicio	<u>14.919</u>	<u>16.153</u>	1.234	8.27
Total Patrimonio	<u>45.221.707</u>	<u>45.207.860</u>	(-) 13.847	0.08
Total Pasivo y Patrimonio	48.089.050	49.078.044	989.194	2.06



ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

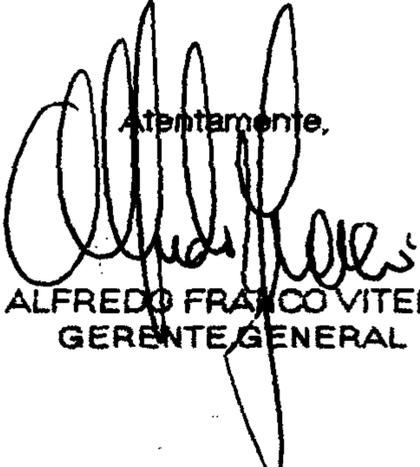
	<u>1-12-1995</u>	<u>31-12-1996</u>	<u>VARIACION</u>	<u>%</u>
Ingresos Totales	2.700.000	2.700.000	-	-
Gastos de Operación	2.680.108	2.678.463	1.645	0.06
Utilidad antes de Impuestos	19.892	21.537	1.645	8.27
Utilidad después de Impuestos	14.919	16.153	1.234	14.95

Ha continuación presento los principales índices financieros que reflejan la situación económica de la Empresa:

	<u>1995</u>	<u>1996</u>
	<u>%</u>	<u>%</u>
<u>ACTIVO CORRIENTE/PASIVO CORRIENTE</u>		
La capacidad de pago a corto plazo	0.21	(-) 0.11
<u>CAPITAL DE TRABAJO A ACTIVOS</u>		
La Empresa en relación a sus Activos ha aportado como Capital de Trabajo	(-) 0.05	(-) 0.07
<u>DEUDA SOBRE PATRIMONIO</u>		
Las deudas de la Compañía y/o pago están garantizadas por el Patrimonio	0.06	0.08

6. Recomiendo que las Utilidades Acumuladas como las del Ejercicio Actual aunque no son significativas No Distribuirse, con ello se incrementa el Patrimonio de la Empresa.

Agradezco de antemano la gestión ha mi encomendada.

Atentamente,

 ALFREDO FRANCO VITERI
 GERENTE GENERAL

