

Guayaquil, 16 de Noviembre de 1.999

Señores
ACCIONISTAS DE VASTRICAM S. A. " EN LIQUIDACION "
 Ciudad.-

De mis consideraciones:

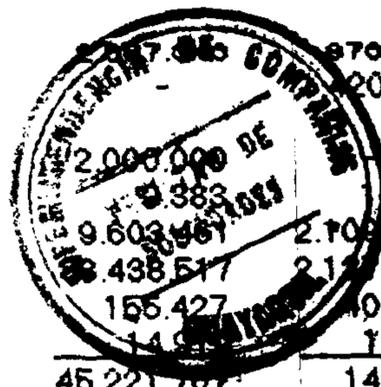
En cumplimiento a la disposición constante en el Art. 289 de la Ley de Compañías y la Resolución No. 92-1-4-3-00-13 expedida por la Superintendencia de Compañías el 18 de Septiembre de 1.992, publicada en el Registro Oficial No. 44 del mismo mes y año, presento a Uds. el Informe correspondiente al Ejercicio Económico del año 1.995:

1. En la Empresa VASTRICAM S.A. al entrar en inactividad, sus administradores no presentaron el Balance y el Estados de Pérdidas y Ganancias de este período dentro del tiempo reglamentario, razón por la cual La Superintendencia de Compañías la declaró en Disolución, en vista de que se ha tomado la decisión de reactivarla, estoy presentando estos Estados Financieros con los movimientos que corresponden a los únicos ingresos provenientes del arrendamiento del bien inmueble ubicado en esta Ciudad.
2. Por este rubro se percibieron durante este Ejercicio la cantidad de S/. 2'700.000 (DOS MILLONES SETECIENTOS MIL SUCRES), canon que servía para compensar los gastos de mantenimiento de la mencionada propiedad inmobiliaria que sumaron S/. 2'880.108 (DOS MILLONES SEISCIENTOS OCHENTA MIL CIENTO OCHO SUCRES).
3. La Utilidad del Ejercicio luego de deducida la Provisión del Impuesto a la renta de S/. 4.973 ascendió a S/. 14.919 (CATORCE MIL NOVECIENTOS DIECINUEVE SUCRES).
4. No se han producido cambios en la administración, con la salvedad de lo manifestado en el numeral 1 de este Informe, ni ha habido hechos trascendentales de carácter legal o laboral que rellevar.

Las cifras presentada en los Estados Financieros correspondientes a los años 1.994 y 1.995 reflejan los cambios significativos que se han producido y reflejan la real situación financiera de la Empresa.

BALANCE GENERAL

<u>ACTIVOS</u>	<u>31-12-1994</u>	<u>31-12-1995</u>	<u>VARIACION</u>	<u>%</u>
Caja - Bancos	789.869	596.650	193.619	24.51
Cuentas por Cobrar	-	1.280.000	1.280.000	100.00
Total Corriente	<u>789.869</u>	<u>1.876.650</u>	<u>1.473.619</u>	186.67
Terrenos	20.880.000	20.880.000	-	-
Edificios	<u>26.611.200</u>	<u>25.132.800</u>	<u>1.478.400</u>	5.56
Total Fijo	<u>47.491.200</u>	<u>46.012.800</u>	<u>1.478.400</u>	3.11
Gastos de Constitución	400.000	400.000	-	-
(-) Amort. Acumulada	<u>160.000</u>	<u>200.000</u>	<u>40.000</u>	25.00
Total Diferido	<u>240.000</u>	<u>200.000</u>	<u>40.000</u>	16.67
Total Activos	<u>48.521.069</u>	<u>48.089.050</u>	<u>432.019</u>	0.89
<u>PASIVOS</u>				
Cuentas por Pagar	1.694.261	1.694.261	-	00.00
Prestamo de Accionistas	1.420.000	-	20.000	100.00
Capital Social	2.000.000	2.000.000	-	-
Reserva Legal	8.057	8.057	326	16.46
Reserva por Revalorización de Patrimonio	7.493.763	9.603.961	2.109.698	28.15
Reexpresión Monetaria	35.576.451	33.438.517	2.137.934	6.01
Utilidad Acum. Ejercicios Anteriores	115.257	155.427	40.170	34.85
Utilidad del Presente Ejercicio	<u>13.260</u>	<u>14.919</u>	<u>1.659</u>	12.51
Total Patrimonio	<u>45.206.788</u>	<u>45.221.707</u>	<u>14.919</u>	0.08
Total Pasivo y Patrimonio	<u>48.521.069</u>	<u>48.089.050</u>	<u>432.019</u>	0.89



ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

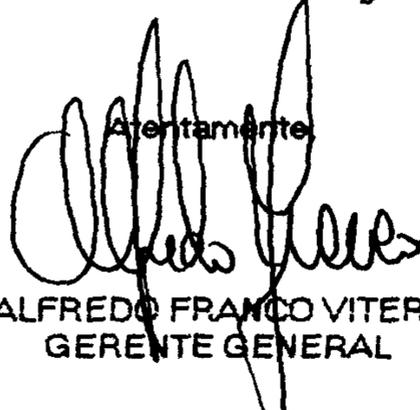
	<u>1-12-1984</u>	<u>31-12-1985</u>	<u>VARIACION</u>	<u>%</u>
Ingresos Totales	2.700.000	2.700.000	-	
Gastos de Operación	2.682.320	2.680.108	2.212	0.08
Utilidad antes de Impuestos	17.680	19.892	1.212	6.86
Utilidad después de Impuestos	13.260	14.919	1.659	12.51

Ha continuación presento los principales índices financieros que reflejan la situación económica de la Empresa:

	<u>1994</u>	<u>1995</u>
	<u>%</u>	<u>%</u>
<u>ACTIVO CORRIENTE/PASIVO CORRIENTE</u>		
La capacidad de pago a corto plazo	0.42	(-) 0.21
<u>CAPITAL DE TRABAJO A ACTIVOS</u>		
La Empresa en relación a sus Activos ha aportado como Capital de Trabajo	(-) 0.02	(-) 0.05
<u>DEUDA SOBRE PATRIMONIO</u>		
Las deudas de la Compañía y/o pago están garantizadas por el Patrimonio	0.04	0.06

5. Recomiendo que las Utilidades Acumuladas como las del Ejercicio Actual aunque no son significativas No Distribuirse, con ello se incrementa el Patrimonio de la Empresa.

Agradezco de antemano la gestión ha mi encomendada.

Atentamente

 ALFREDO FRANCO VITERI
 GERENTE GENERAL

