

Guayaquil, 16 de Noviembre de 1.999

Señores
ACCIONISTAS DE VASTRICAM S. A. " EN LIQUIDACION "
Ciudad.-

De mis consideraciones:

En cumplimiento a la disposición constante en el Art. 289 de la Ley de Compañías y la Resolución No. 92-1-4-3-00-13 expedida por la Superintendencia de Compañías el 18 de Septiembre de 1.992, publicada en el Registro Oficial No. 44 del mismo mes y año, presento a Uds. el Informe correspondiente al Ejercicio Económico del año 1.994:

1. En la Empresa VASTRICAM S.A. al entrar en inactividad, sus administradores no presentaron el Balance y el Estados de Pérdidas y Ganancias de este período dentro del tiempo reglamentario, razón por la cual La Superintendencia de Compañías la declaró en Disolución, en vista de que se ha tomado la decisión de reactivarla, estoy presentando estos Estados Financieros con los movimientos que corresponden a los únicos ingresos provenientes del arrendamiento del bien inmueble ubicado en esta Ciudad.
2. Por este rubro se percibieron durante este Ejercicio la cantidad de S/. 2.700.000 (DOS MILLONES SETECIENTOS MIL SUCRES), canon que servía para compensar los gastos de mantenimiento de la mencionada propiedad inmobiliaria que sumaron S/. 2.682.320 (DOS MILLONES SEISCIENTOS OCHENTA Y DOS MIL TRESCIENTOS VEINTE SUCRES).
3. La utilidad del Ejercicio luego de deducida la Provisión del Impuesto a la renta de S/. 4.420 ascendió a S/. 13.260 (TRECE MIL DOSCIENTOS SESENTA SUCRES).
4. No se han producido cambios en la administración, con la salvedad de lo manifestado en el numeral 1 de este Informe, ni ha habido hechos trascendentales de carácter legal o laboral que relieves.

Las cifras presentada en los Estados Financieros correspondientes a los años 1.993 y 1.994 reflejan los cambios significativos que se han producido y reflejan la real situación financiera de la Empresa.

BALANCE GENERAL

	<u>31-12-1993</u>	<u>31-12-1994</u>	<u>VARIACION</u>	<u>%</u>
<u>ACTIVOS</u>				
Caja - Bancos	978.093	789.869	188.224	19.24
Terrenos	20.880.000	20.880.000	-	
Edificios	28.089.600	26.611.200	1.478.400	52.63
Total Fijo	48.969.600	47.491.200	1.478.400	52.63
Gastos de Constitución	400.000	400.000	-	-
(-) Amort. Acumulada	120.000	160.000	40.000	33.33
Total Diferido	320.000	280.000	40.000	12.50
Total Activos	50.227.693	48.521.069	1.706.624	3.40
	-----	-----	-----	
<u>PASIVOS</u>				
Cuentas por Pagar	914.165	1.894.281	980.116	107.21
Prestamo de Accionistas	4.120.000	1.420.000	2.700.000	65.53
Capital Social	2.000.000	2.000.000	-	-
Reserva Legal	6.903	8.057	1.154	16.72
Reserva por Revalorización de Patrimonio	5.623.927	7.493.763	1.869.836	33.25
Reexpresión Monetaria	37.468.968	36.576.451	1.892.205	5.05
Utilidad Acum. Ejercicios Anteriores	82.195	115.257	33.062	40.22
Utilidad del Presente Ejercicio	11.535	13.260	1.725	14.95
Total Patrimonio	45.193.528	45.206.788	13.260	0.03
Total Pasivos y Patrimonio	50.227.693	48.521.069	1.706.624	3.40
	-----	-----	-----	

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

	<u>1-12-1993</u>	<u>31-12-1994</u>	<u>VARIACION</u>	<u>%</u>
Ingresos Totales	2.700.000	2.700.000	-	
Gastos de Operación	2.684.620	2.682.320	2.300	0.09
Utilidad antes de Impuestos	15.380	17.680	2.300	14.95
Utilidad después de Impuestos	11.535	13.260	1.725	14.95

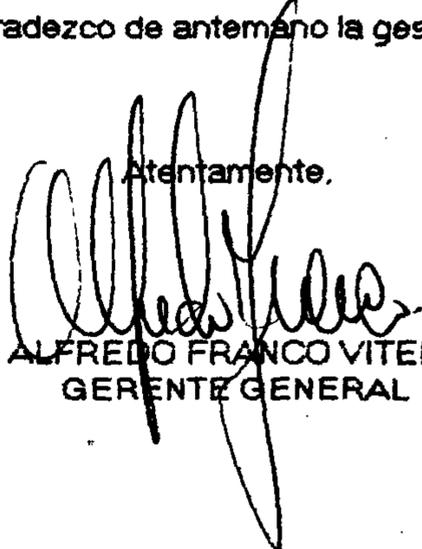
Ha continuación presento los principales índices financieros que reflejan la situación económica de la Empresa:

	<u>1993</u>	<u>1994</u>
	<u>%</u>	<u>%</u>
<u>ACTIVO CORRIENTE/PASIVO CORRIENTE</u>		
La capacidad de pago a corto plazo	1.07	0.42
<u>CAPITAL DE TRABAJO A ACTIVOS</u>		
La Empresa en relación a sus Activos ha aportado como Capital de Trabajo	0.01	(-) 0.02
<u>DEUDA SOBRE PATRIMONIO</u>		
Las deudas de la Compañía y/o pago están garantizadas por el Patrimonio	0.02	0.04

5. Recomiendo que las Utilidades Acumuladas como las del Ejercicio Actual aunque no son significativas No Distribuirse, con ello se incrementa el Patrimonio de la Empresa.

Agradezco de antemano la gestión ha mi encomendada.

Atentamente,


ALFREDO FRANCO VITERI
GERENTE GENERAL

