

Bol/2002

INFORME DEL ADMINISTRADOR

A los Accionistas de: Constructora Pinoargote (Conspisa) S.A.

De conformidad con lo que dispone el Art. 126 de la Ley de Compañías y la Resolución 92.1.4.3.0013 expedida por el Señor Superintendente de Compañías el 18 de Septiembre de 1992, publicada en el R.O. No. 44 del 13 de Octubre del mismo año, presento ante Ustedes mi informe anual de labores por el ejercicio económico año **2002**

Siguiendo los lineamientos del Art. 1º de la mencionada Resolución, condiciono éste Informe a la numeración de la resolución instructiva:

- 1.1. La compañía, debido a la situación crítica por la que ha venido atravesando, no realizó ninguna actividad operacional durante el ejercicio económico año 2002, al igual que el año anterior 2001; excepto por la compra de una maquinaria para la construcción que se espera utilizar en los trabajos que se han proyectado para el año 2003. Por otra parte, la pérdida acumulada que mantiene la compañía fue transferida del Patrimonio al Activo Diferido, con el propósito de mejorar su posición patrimonial. Esta pérdida, será amortizada con los resultados positivos que se proyectan alcanzar en el 2003.
- 1.2. La compañía mantiene sus registros contables actualizados; así como se encuentra al día en el pago de los impuestos fiscales, municipales y demás contribuciones a los Organismos estatales de control.
- 1.3. La situación financiera de la compañía al término del ejercicio económico – año 2002, en comparación con el año 2001 es como sigue (expresados en dólares):

Cuentas	Año 2002	Año 2001	Variación
Activo Corriente	0	0	0
Pasivo Corriente	44.296,67	19.296,67	25.000,00
Total del Activo	45.157,18	17.996,28	27.160,90
Patrimonio Neto	860,51	-1.300,39	2.160,90
Utilidad del año	0	-2.305,97	2.305,97

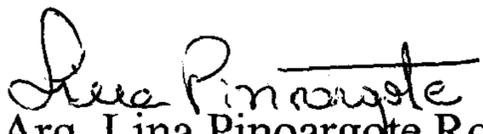
16 SET 2003

Informe del Administrador

Pág. # 2

- 1.4. Para el año 2.003, la Administración espera que la situación a nivel país mejore, de manera que le permita cumplir determinados proyectos de construcción. Situación que ha sido puesta a conocimiento de los señores Accionistas.
- 1.5. Sobre la base de las estrategias previstas para el año 2.003, que supone una reactivación del aparato productivo en el Ecuador, auguramos poder cumplir nuestras metas y objetivos.
- 1.6. Finalmente, no me queda más que agradecer a los Señores Accionistas por la confianza dispensada.

Muy atentamente


Arq. Lina Pinoargote Romero

Marzo 31 de 2003



16 SET. 2003