



AUDEXT Auditores Externos S.A.

SC-RNAE N. 775 RUC 0992686820001

Teléfonos 04 4610526 / 4610305 / 4610467

Email: audext@audext.com.ec Celular 0994982531

Certificados en la SCVS Superintendencia Compañías, Valores y Seguros
Certificados en la SEYS Superintendencia de Economía Popular y Solidaria

DICTAMEN DE AUDITORIA DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

DESARROLLO TURISTICO PLAYAS
DEL PACIFICO PLACIFIC S.A.
RUC.0991014012001 Exp.SCVS.57172

ESTADOS FINANCIEROS BÁSICOS Y NOTAS
CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO TERMINADO

DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019

(Expresados en Dólares Estadounidenses)

CONTENIDO

- a. Dictamen de Auditoría
- b. Estado de Situación Financiera
- c. Estado de Resultado Integral
- d. Estado de Cambios en el Patrimonio
- e. Estado de Flujos de Efectivo – Método Directo
- f. Notas

US\$ = dólar estadounidense



AUDEXT Auditores Externos S.A.

SC-RNAE N. 775 RUC 0992686820001

Teléfonos 04 4610626 / 4610305 / 4610407

Email audext@audext.com.ec Celular: 0994982531

Certificados a la SCVS Superintendencia Compañías, Valores y Seguros
Cualificados a la SFPS Superintendencia de Economía Popular y Solidaria

INFORME DE AUDITORIA EMITIDO POR UN AUDITOR INDEPENDIENTE

A los Señores Accionistas y Administración de
DESARROLLO TURISTICO PLAYAS DEL PACIFICO PLACIFIC S.A.
Guayaquil - Ecuador

DICTAMEN SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS

OPINIÓN FAVORABLE

Hemos auditado los estados financieros adjuntos de **DESARROLLO TURISTICO PLAYAS DEL PACIFICO PLACIFIC S.A.** RUC:0991014012001 Exp.SCVS.57172 que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2019 y los correspondientes estados de resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo, por el año terminado en esa fecha, así como las notas explicativas de los estados financieros que incluyen un resumen de las políticas contables significativas.

En nuestra opinión, los estados financieros expresan la imagen fiel o presentan fielmente, en todos los aspectos materiales la situación financiera de **DESARROLLO TURISTICO PLAYAS DEL PACIFICO PLACIFIC S.A.**, al 31 de diciembre de 2019, así como de sus resultados y flujos de efectivo correspondiente al ejercicio terminado en esa fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) para las pequeñas y medianas entidades (PYMES) y disposiciones y resoluciones establecidas por la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros.

FUNDAMENTOS DE LA OPINIÓN

Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA). Nuestras responsabilidades de acuerdo con estas normas se describen con más detalle en la sección de "Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros".

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y apropiada para expresar nuestra opinión de auditoría.

INDEPENDENCIA

Somos independientes de **DESARROLLO TURISTICO PLAYAS DEL PACIFICO PLACIFIC S.A.** de conformidad con el Código de Ética para Profesionales de la Contabilidad del Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores y hemos cumplido con nuestras responsabilidades éticas de acuerdo con estos requisitos.

RESPONSABILIDADES DE LA ADMINISTRACIÓN Y LOS ENCARGADOS DE GOBIERNO EN RELACIÓN CON LOS ESTADOS FINANCIEROS.

La administración de **DESARROLLO TURISTICO PLAYAS DEL PACIFICO PLACIFIC S.A.**, es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros adjuntos de



AUDEXT Auditores Externos S.A.

SC-RNAEN N.º 775 RUC 0992686820001

Teléfono: 04 4610526 / 4610305 / 4610467

Email: audext@audext.com.ec Celular: 0994982531

Certificados a la SCVS Superintendencia Compañías, Valores y Seguros

Certificados a la SEPS Superintendencia de Economía Popular y Solidaria

conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), así como del control interno que la administración de la Entidad considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de errores importantes debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la administración es responsable de evaluar la capacidad de DESARROLLO TURISTICO PLAYAS DEL PACIFICO PLACIFIC S.A., para continuar como un negocio en marcha, revelando, según corresponda, los asuntos relacionados con la compañía aplicando la hipótesis de negocio en marcha, salvo que la administración se proponga liquidar la Entidad o cesar sus operaciones, o no tenga otra alternativa más realista que hacerlo.

Los encargados de la Administración son responsables de supervisar el proceso de presentación de los informes financieros de la compañía.

RESPONSABILIDADES DEL AUDITOR EN RELACIÓN CON LA AUDITORÍA DE LOS ESTADOS FINANCIEROS.

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros en su conjunto están libres de incorrección material, debida a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las NIA siempre detecte una incorrección material cuando exista. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales, si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influirán en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

Como parte de una auditoría de conformidad con las NIA, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También como parte de nuestra auditoría:

- Identificamos y valoramos los riesgos de incorrección material en los estados financieros, debida a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección material debida a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas, o elusión del control interno.
- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la entidad.
- Evaluamos la adecuación de las políticas contables aplicadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la dirección.
- Concluimos sobre lo adecuado de utilizar, por parte de los Administradores, la base contable de empresa en funcionamiento y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre la existencia, o no, de una incertidumbre material relacionada con hechos



AUDEXT Auditores Externos S.A.

SC-RNAE N.º 775 RUC 0992686820001

Teléfonos: 04 4810528 / 4810305 / 4810487

Email: audext@audext.com.ec Celular: 0994962531

Calificados a la SCVS Superintendencia Compañías Valores y Seguros
Calificados a la SEPS Superintendencia de Economía Popular y Solidaria

o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la entidad para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se nos requiere llamar la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que la entidad deje de ser una empresa en funcionamiento.

Nos comunicamos con los responsables de la Administración de la entidad en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría, planificados y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

AUDEXT AUDITORES EXTERNOS S.A.

No. de Registro en la Superintendencia
de Compañías, Valores y Seguros: SC-RNAE.2.775

MSc/ Víctor Hugo Morales Aramayo, CPA

Gerente de Auditoría - Socio

RUC: 0913847372001

AUDEXT AUDITORES EXTERNOS S.A.

Guayaquil, lunes 25 de mayo de 2020



AUDEXT Auditores Externos S.A.

SC-RNAEN. 775 RUC 0992686820001

Teléfonos: 04 4610526 / 4610305 / 4610467

Email: audext@audext.com.ec Celular: 0994982531

Calificados a la SCVS Superintendencia Compañías Valores y Seguros

Calificados a la SEPS Superintendencia de Económica Popular y Solidaria

ACTA DE ENTREGA DEL DICTAMEN DE AUDITORIA EXTERNA POR EL EJERCICIO ECONOMICO TERMINADO AÑO 2019.

CON FECHA LUNES 25 MAYO DE 2020 A LAS 11:36 FIRMAN PARA CONSTANCIA DE LA LECTURA, REVISIÓN, APROBACIÓN Y RECEPCION DEL DICTAMEN DE AUDITORIA EXTERNA A LOS ESTADOS FINANCIEROS Y NOTAS DEL EJERCICIO CORRIENTE TERMINADO AÑO 2019.

El Ing. Gustavo Leonardo Salame Santos – Gerente de “Desarrollo Turístico Playas del Pacifico PLACIFIC S.A.” confirma a “La Auditora” la aprobación de la Junta General de Accionistas de los estados financieros y notas del ejercicio económico de 2019 así como la aprobación y discusión del Dictamen de auditoría externa del mismo ejercicio, para lo que certifican con su firma la revisión y aprobación de los mismos para su carga a la Superintendencia de Compañías Valores y Seguros

AUDEXT Auditores Externos S.A.

CPA Victor Hugo Barrales Aragonés MSc.
Gerente de Auditoría – Representante Legal
C.C. 0913847372
AUDEXT Auditores Externos S.A.
RUC.0992686820001 Exp.SCVS. 63248

Desarrollo Turístico Playas del Pacifico
PLACIFIC S.A.

Ing. Gustavo Leonardo Salame Santos
Gerente – Representante Legal
C.C. 090333989-3
Desarrollo Turístico Playas del Pacifico PLACIFIC S.A.
RUC. 0991014012001 Exp.SCVS.53172

Desarrollo Turístico Playas del Pacifico
PLACIFIC S.A.

CPA Washington Rafael Idrovo Rugel.
Contador
C.C.0908341761
REG. G.11.028



AUDEXT Auditores Externos S.A.

SC-RNAE N.º 775 RUC 0992686820001

Teléfonos 04 2610526 / 4810305 / 4810467

Email audext@audext.com.ec Celular 0994982531

Calificados a la SCVS Superintendencia Compañías, Valores y Seguros

Calificados a la SEPS Superintendencia de Economía Popular y Solidaria

Desarrollo Turístico Playas del Pacífico PLACIFIC S.A.

Contenido

Informe 2019	Página
Estados financieros	
Estado de situación financiera	07
Estado de resultado integral	08
Estado de flujos de efectivo - método directo	09
Estado de cambios en el patrimonio	10
Resumen de Políticas Contable y Notas a los Estados Financieros	
1. Información general de la empresa	11 – 23
<input type="checkbox"/> Bases de preparación de los estados financieros	
<input type="checkbox"/> Políticas Contables	
<input type="checkbox"/> Notas a los Estados Financieros	



AUDEXT Auditores Externos S.A.

SC-RNAE N. 775 RUC 0992686820001

Teléfonos 04 4010526 - 4010305 / 4610467

Email: audext@audext.com.ec - Celular: 0994982537

Calificados a la SCVS Superintendencia Compañías Valores y Seguros

Calificados a la SEPS Superintendencia de Economía Popular y Solidaria

DESARROLLO TRIBUTIVO PLAYAS DEL PACÍFICO PLACIFEC S.A

Estado de Situación Financiera

Al 31 de Diciembre de 2019

(Expresado en Miles de Dólares USA)

	Nota	2019	2018
ACTIVO			
Activo Corriente			
Efectivo y equivalente al efectivo	A	\$ 54,946,51	\$ 2,237,00
Inversiones en instituciones financieras	B	400,000,00	-
Cuentas por cobrar clientes	C	2,080,00	-
Documentos por cobrar	C	250,000,00	-
Crédito tributario de impuesto a la renta	E	4,135,50	2,835,50
Crédito tributario IR ISD	E	76,754,05	-
Crédito tributario IVA	E	2,018,16	73,19
Total Activo Corriente		\$ 799,934,22	\$ 4,155,69
Activo No Corriente			
Propiedades, planta y equipo			
Terreno	D	\$ 350,000,00	\$ 3,680,853,90
Inmuebles	D	-	80,756,27
Total Propiedades, planta y equipo		\$ 350,000,00	\$ 3,767,610,17
Activos Intangibles			
Marca, patentes, derechos de licencias, etc.	F	\$ 42,274,04	\$ 42,274,04
Total Activo Intangible		\$ 42,274,04	\$ 42,274,04
Documentos por cobrar LP	C	\$ 250,000,00	-
Total Activo No Corriente		\$ 642,274,04	\$ 3,809,884,21
Total Activo		\$ 1,442,208,26	\$ 7,815,039,90
PASIVO			
Pasivo Corriente			
Otras cuentas por pagar	G	-	\$ 4,918,48
Total Pasivo Corriente		\$ 0,00	\$ 4,918,48
Pasivo No Corriente			
Cuentas por pagar relacionadas	H	\$ 403,417,52	\$ 3,816,244,49
Total Pasivo No Corriente		\$ 403,417,52	\$ 3,816,244,49
Total Pasivo		\$ 403,417,52	\$ 3,825,162,97
PATRIMONIO			
Capital suscrito y/o asignado	I	\$ 2,000,00	\$ 2,000,00
Aporte de Accionistas	J	33,764,10	33,764,10
Pérdida acumulada de ejercicios anteriores	K	(46,654,77)	(31,236,38)
Utilidad acumulada del ejercicio	L	767,60	767,60
Utilidad / Pérdidas del Ejercicio	M	1,048,913,81	(15,418,39)
Total Patrimonio		\$ 1,038,790,74	(\$10,123,07)
Total Pasivo más Patrimonio		\$ 1,442,208,26	\$ 7,815,039,90

Ing. Gustavo Leonardo Salazar Santos
Gerente
C.C.096333983-3

CMA Washington Rafael Arroyo Poggi
Contador
C.C.0908341761

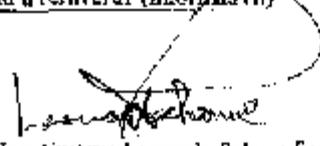
DESARROLLO TURISTICO PLAYAS DEL PACÍFICO PLACIFIC S.A.

Estado de Resultado Integral

Al 31 de diciembre de 2019

(Expresado en dólares ECU)

Diciembre 31.	Nota	2019	2018
Ventas 12%	N	\$ 16.000,00	\$ 19.200,00
Utilidad en venta de propiedades, planta y equipo	N	1.082.389,83	-
Rendimientos financieros	N	980,00	-
Total Ingresos		\$ 1.099.369,83	\$ 19.200,00
GASTOS OPERACIONALES			
Sueldos, salarios y demás remuneraciones	O	-	9.600,00
Alimentación	O	300,00	-
Honorarios Profesionales	O	20.455,51	7.466,28
Mantenimiento y reparaciones	O	-	2.952,47
Suoráhistos y Materiales	O	16,20	38,78
Transporte	O	9,00	-
Agua, energía, luz y telecomunicaciones	O	607,41	-
Impuestos contribuciones y otros	O	17.153,29	14.094,68
Otros gastos	O	11.906,90	466,18
Gastos bancarios	O	5,71	-
Total Gastos		\$ 50.456,02	\$ 34.618,39
G/P antes de 15% a trab. e LR. de op. continuadas		\$ 1.048.913,81	(\$ 15.418,39)
15% Participación trabajadores		-	-
Ganancia (Pérdida) antes de impuestos		\$ 1.048.913,81	(\$ 15.418,39)
Impuesto a la renta causado		-	-
Ganancia (Pérdida) de Operaciones continuadas		\$ 1.048.913,81	(\$ 15.418,39)
Ganancia (Pérdida) neta del periodo		\$ 1.048.913,81	(\$ 15.418,39)
OTRO RESULTADO INTEGRAL			
Otros (Detallar en notas)		-	-
Resultado integral total del año		\$ 1.048.913,81	(\$ 15.418,39)
GANANCIA POR ACCION			
Utilidad a reinvertir (Informativo)		-	-


 Ing. Gustavo Leonardo Salazar Santos
 Gerente
 C.C.090333989-3


 CPA Washington Rafael Idrovo Rangel
 Contador
 C.C.0908341761

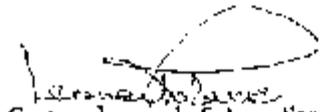
DESARROLLO TURISTICO PLAYAS DEL PACIFICO PLACIFIC S.A

Estado de Flujos de Efectivo

Al 31 de diciembre de 2019

(Expresado en dólares ECU)

Diciembre 31,	2019	2018
INCREMENTO NETO (DISMINUCIÓN) EN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO, ANTES DEL EFECTO DE LOS CAMBIOS EN LA TASA DE CAMBIO	62.719,51	(6.037,10)
F.F. PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACT. DE OPERACIÓN	(115.535,04)	(9.013,10)
Clases de cobros por actividades de operación	13.926,00	19.200,00
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	13.926,00	\$ 19.200,00
Clases de pagos por actividades de operación	(\$ 129.455,04)	(\$ 13.652,24)
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(8.918,48)	(10.457,53)
Pagos a y por cuenta de los empleados	-	(2.281,52)
Otros pagos por actividades de operación	(120.536,56)	(913,19)
Impuestos a las ganancias pagados	-	(14.560,86)
F.E. PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACT. DE INVERSIÓN	3.600.000,00	0,00
Ingresos procedentes por la venta de propiedades, planta y equipo	3.600.000,00	-
Otras entradas (salidas) de efectivo	(400.000,00)	-
F.E. PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACT. FINANCIAMIENTO	(\$ 3.421.745,45)	\$ 2.976,00
Pagos de préstamos	(3.421.745,45)	2.976,00
INCREMENTO (DISMINUCIÓN) NETO DE E.EQUIV. AL EFECTIVO	\$ 62.719,51	(\$ 6.037,10)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	2.227,00	8.264,10
EFFECTIVO Y EQUIV. AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO	5.64.946,51	\$ 2.227,00
CONCILIACION ENTRE LA GANANCIA (PERDIDA) NETA Y LOS FLUJOS DE OPERACION		
GANANCIA (PERDIDA) ANTES DE 15% A TRABAJADORES E.T.R	\$ 1.048.913,81	(\$ 15.418,39)
AJUSTE POR PARTIDAS DISTINTAS AL EFECTIVO:	-	-
Ajustes por gasto de depreciación y amortización	-	-
CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS:	(\$ 1.164.448,85)	\$ 6.403,29
(Incremento) disminución en cuentas por cobrar clientes	(2.080,00)	-
(Incremento) disminución en otros activos	(1.153.450,37)	(841,19)
Incremento (disminución) en cuentas por pagar comerciales	(8.918,48)	-
Incremento (disminución) en otras cuentas por pagar	-	7.318,48
Incremento (disminución) en otros pasivos	-	(72,00)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) A.O.	(\$ 115.535,04)	(\$ 9.013,10)


Ing. Gustavo Leonardo Salame Sarcos
Gerente
C.C.090333989-3


CPA Washington Rafael Torero Buel
Contador
C.C.0908341761



AUDEXT Auditores Externos S.A.

SC-RNAEN 775 RUC 0992686820001

Teléfonos: 04 4610526 - 4610306 - 4610487

Email: Audext@audext.com.ec - Celular: 0994982531

Calificados a la SCVS Superintendencia Compañías Valores y Seguros

Calificados a la SFPS Superintendencia de Económica Popular y Solidaria

DESARROLLO TURÍSTICO PLAYAS DEL PACIFICO PLACIFICO S.A.

POLÍTICAS CONTABLES Y NOYAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS PARA EL AÑO QUE TERMINA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2019

1. INFORMACIÓN GENERAL

DESARROLLO TURISTICO PLAYAS DEL PACIFICO PLACIFICO S.A., RUC 0991014012001 Exp.SC. 57172, fue constituido en la ciudad de Guayaquil – Ecuador, mediante escritura pública del 09 de junio del 1980, inscrita en el registro mercantil el 29 de agosto 1989.

Su objeto social se dedicará al fomento y desarrollo del turismo nacional; realizar obras de infraestructura y adecuaciones en los centros turísticos, etc

La oficina principal de la compañía se encuentra ubicada en la Provincia de Galápagos – Cantón Santa Cruz, parroquia puerto Ayora, email: keosalame@hotmail.com con teléfonos: (42) 854254

ANTECEDENTES

Tal como lo indica la Resolución emitida por la Superintendencia de Compañías N°. No. SC.ICT.CPAIFRS.G.11.30 del 11 de octubre de 2011. Artículo primero. - Para efectos del registro y preparación de estados financieros, la Superintendencia de Compañías califica como PYMES a las personas jurídicas que cumplan las siguientes condiciones:

1. Activos totales inferiores a cuatro millones de dólares;
2. Registren un valor bruto de ventas anuales inferior a cinco millones de dólares; y,
3. Tengan menos de 200 trabajadores (personal ocupado). Para este cálculo se tomara el promedio anual ponderado.

2. BASES DE PREPARACIÓN

DECLARACIÓN DE CUMPLIMIENTO

Los estados financieros han sido preparados de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) para Pequeñas y Medianas Entidades (PYMES) emitidas por la International Accounting Standards Board (IASB) las que han sido adoptadas en Ecuador por la Superintendencia de Compañías, según Disposiciones emitida en el Registro Oficial 498 del 31 de diciembre 2008, Resolución M. 08.G.DSC.010 de la Superintendencia de Compañías y Registro Oficial N. 566 – Viernes 28 de Octubre de 2011, resolución SC.ICT.CPAIFRS.G.11.007, estableció que "Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) para Pequeñas y Medianas Entidades (PYMES)", sean de aplicación obligatoria por parte de las entidades sujetas a control y vigilancia de la Superintendencia de Compañías, para el registro, preparación y presentación de los estados financieros.

3. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de los estados financieros de acuerdo Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) para Pequeñas y Medianas Entidades (PYMES) al 31 de diciembre de 2019.

Los estados financieros se han elaborado de acuerdo con el proyecto de Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) para Pequeñas y Medianas Entidades (PYMES) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB). Están presentados en dólares de los Estados Unidos de América.

3.1 MONEDA FUNCIONAL Y DE PRESENTACIÓN.

Las partidas incluidas en los estados financieros se valorizan utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (moneda funcional) representada en Dólares (US\$). El dólar es la unidad monetaria de la República del Ecuador. La República del Ecuador no emite papel moneda propio, y en su lugar, el dólar de los Estados Unidos de América se utiliza como moneda en curso legal, de acuerdo a la sección 30 Moneda funcional de la entidad (Moneda Funcional párrafo 30.2).

3.2 RESPONSABILIDAD DE LA INFORMACIÓN Y ESTIMACIONES REALIZADAS.

La preparación de los estados financieros requiere que la administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas de contabilidad y los montos de activos, pasivos, patrimonio, ingresos y gastos presentados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisadas de manera periódica. Los resultados de las revisiones de estimaciones contables son reconocidos en el periodo en que ésta es revisada y en cualquier periodo futuro afectado.

La información contenida en estos Estados Financieros, es responsabilidad de la Administración de compañía DESARROLLO TURISTICO PLAYAS DEL PACIFICO PLACIFIC S.A, sección 2 Conceptos y Principios Generales (Objetivos de los estados financieros de las pequeñas y medianas entidades párrafo 2.3) quienes manifiestan expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las NIIF para las PYMES.

En particular las principales estimaciones de incertidumbres y juicios críticos en la aplicación de políticas contables que tienen efecto significativo en los montos reconocidos y a reconocer en el futuro en los estados financieros, son las siguientes:

- ✓ Estimación de la vida útil y valor de mercado de los siguientes activos.
- ✓ Propiedad planta y equipo
- ✓ Las pérdidas por deterioro de determinados activos
- ✓ Las provisiones por compromisos adquiridos con terceros y los pasivos contingentes.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de formulación de estos estados financieros sobre los hechos analizados, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos ejercicios, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimaciones en los correspondientes Estados Financieros.

3.3 CLASIFICACIÓN DE SALDOS EN CORRIENTES Y NO CORRIENTES

En el estado de situación financiera, los activos son clasificados como corrientes cuando:

- ✓ Se espera realizar el activo, o tiene la intención de venderlos a consumirlo en su ciclo normal de operación.

- ✓ Mantiene el activo principalmente con fines de negociación;
- ✓ Espera realizar el activo dentro de los 12 meses siguientes después del período sobre el cual se informa; o,
- ✓ El activo es efectivo u equivalente de efectivo sin ningún tipo de restricción.
La compañía clasifica un pasivo como corriente cuando:
- ✓ Espera liquidar un pasivo en su ciclo normal de operación
- ✓ Mantiene un pasivo principalmente con el propósito de negociar
- ✓ El pasivo se debe liquidar dentro de los 12 meses siguientes a la fecha del período sobre el cual se informa; o,
- ✓ La compañía no tiene un derecho incondicional para aplazar la cancelación del pasivo durante al menos los 12 meses siguientes a la fecha del período sobre el que se informa.

EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO

La compañía considera como efectivo a la caja, así como a los depósitos bancarios a la vista, y se considera como equivalentes de efectivo las inversiones a corto plazo de gran liquidez y que están sujetas a un riesgo poco significativo de cambios en su valor, por tanto, una inversión será equivalente al efectivo cuando tenga vencimiento próximo pactadas a un máximo de noventa días, incluyendo depósitos a plazo, sección 7 párrafo 7.2

ACTIVOS FINANCIEROS

La entidad ha optado aplicar como política de contabilidad lo previsto en la sección 11 y sección 12 en su totalidad.

a Cuentas y documentos por cobrar

Corresponden principalmente aquellos deudores pendientes de pago, por los bienes vendidos. Se contabiliza inicialmente al precio de la transacción (incluyendo los costos de transacción excepto en la medición inicial de los activos y pasivos financieros que se miden al valor razonable con cambios en resultados) excepto si el acuerdo constituye, en efecto, una transacción de financiación, sección 11 párrafo 13

h. Inversiones

Las inversiones son valorizadas al costo amortizado, sección 11 párrafo 15.

Un activo financiero es evaluado en cada fecha de presentación (Deterioro de un instrumento financiero párrafo 11.21) para determinar si existe evidencia objetiva de deterioro. Un activo financiero está deteriorado si existe evidencia objetiva que uno o más eventos han tenido un efecto negativo en los flujos de efectivo futuros del activo.

Una pérdida por deterioro en relación con activos financieros registrados al costo amortizado se calcula como la diferencia entre el importe en libros del activo y el valor actual de los flujos de efectivo futuros estimados, descontados al tipo de interés efectivo.

Los activos financieros significativos son examinados individualmente para determinar su deterioro. Los activos financieros restantes son evaluados colectivamente en grupos que comparten características de riesgo o crédito similar.

Todas las pérdidas por deterioro son reconocidas en resultados. Si, en periodos posteriores, el importe de una pérdida por deterioro del valor disminuyese y la disminución pueda relacionarse objetivamente con un hecho ocurrido con posterioridad al reconocimiento del deterioro (tal como una mejora en la calificación crediticia del deudor), la entidad revertirá la pérdida por deterioro reconocida con anterioridad, ya sea directamente o mediante el ajuste de una cuenta correctora. La reversión no dará lugar a un importe en libros del activo financiero (neto de cualquier cuenta correctora) que exceda al importe en libros que había tenido si anteriormente no se hubiese reconocido la pérdida por deterioro del valor. La entidad reconocerá el importe de la reversión en los resultados inmediatamente (Reversión párrafo 11.26)

Activos no Financieros

Al cierre de cada estado financiero anual, o cuando se estime necesario, se analiza el valor de los activos para determinar si existe algún indicio, tanto interno como externo, de que los activos han sufrido pérdida de valor.

En caso de que exista algún indicio de pérdida de valor (deterioro), se realiza una estimación del importe recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el monto del castigo necesario. Si se trata de activos no identificables que no generan flujos de caja en forma independiente, se estima la recuperabilidad de la Unidad Generadora de Efectivo a la cual el activo pertenece.

El importe recuperable será el valor mayor entre el valor razonable menos el costo de venta y el valor de uso del activo. Al evaluar el valor de uso, los flujos futuros de efectivo estimados se descuentan a su valor actual utilizando la tasa WACC de DESARROLLO TURISTICO PLAYAS DEL PACIFICO PLACIFIC S.A., empleada para evaluaciones financieras de activos similares.

En el caso de que el importe recuperable sea inferior al valor neto en libros del activo, se registrará la correspondiente provisión por deterioro por la diferencia, con cargo a resultados del ejercicio.

Las pérdidas por deterioro reconocidas en ejercicios anteriores son evaluadas en cada cierre anual, con el objeto de determinar cualquier indicio de que la pérdida haya disminuido o haya desaparecido en cuyo caso la pérdida será revertida.

c. Propiedad planta y equipo

Costo

Los ítems de propiedad, planta y equipos son medidos al costo (Medición al momento de su reconocimiento y componentes del costo sección 17 párrafos 9 al 12) menos su depreciación acumulada y eventuales pérdidas por deterioro (Medición posterior al reconocimiento inicial sección 17 párrafos 15 al 26).

El costo de activos auto-construidos, incluye el costo de los materiales y la mano de obra directa, cualquier otro costo directamente atribuible al proceso de hacer que el activo sea apto para trabajar para su uso intencionado, y los costos de desmantelar y remover los ítems y de restaurar el lugar donde estén ubicados (S. 17 párrafo 10 literal c).

Los gastos financieros se registrarán de acuerdo a la sección 25 costos por préstamos.



AUDEXT Auditores Externos S.A.

SC-RNAEN 775 RUC 0992686820001

Teléfonos 04 4610526 / 4610305 / 4610467

Email audext@audext.com.ec Celular 0994902531

Calficados a la SCVS Superintendencia Compañías, Valores y Seguros
Calficados a la SFPS Superintendencia de Economía Popular y Solidaria

Cuando partes significativas de un ítem de propiedad, planta y equipos posean vidas útiles distintas entre sí, ellas son registradas como elementos separados dentro del libro auxiliar de propiedad, planta y equipos.

Las ganancias y pérdidas de la venta de un ítem de propiedad, planta y equipos son determinados comparando los procedimientos de las ventas con los valores en libros de propiedad, planta y equipos y son reconocidas netas dentro de "otras ganancias (pérdidas)" en el resultado.

Costos Posteriores

El costo de reemplazar parte de un ítem de propiedad, planta y equipos es reconocido a su valor en libros, si es posible que los beneficios económicos futuros incorporados dentro de la parte fluyan a la entidad, y su costo pueda ser medido de forma confiable. Los costos del mantenimiento habitual de propiedad, planta y equipos son reconocidos en el resultado cuando ocurren (S.17 p. 15).

En forma posterior a la adquisición sólo se capitalizarán aquellos desembolsos incurridos que aumenten la vida útil del bien o su capacidad económica.

Una entidad reconocerá todos los costos por préstamos como un gasto en resultados en el periodo en el que se incurre en ellos.

Depreciación y Vidas Útiles

La depreciación será reconocida en resultados en base lineal sobre las vidas útiles de cada componente de un ítem de propiedad, planta y equipos. Este método es el que refleja de mejor forma el uso y consumo del bien.

La depreciación, vidas útiles y valores residuales serán revisados anualmente, y se ajustarán de ser necesario.

Las vidas útiles estimadas para los ejercicios actuales y comparativos son las siguientes:

Años estimados de vida útil en años

Grupo de Activos

Edificios e Infraestructuras	20 a 60
Instalaciones	10 a 20
Maquinarias y Equipos	10 a 35
Equipos tecnológicos	03 a 10
Vehículos	10 a 25
Otros activos fijos	10 a 30
Deterioro	

En cada fecha sobre la que se informa, una entidad aplicará la Sección 27 Deterioro del Valor de los Activos para determinar si un elemento o grupo de elementos de propiedades, planta y equipo ha visto deteriorado su valor y, en tal caso, cómo reconocer y medir la pérdida por deterioro de valor.

d Provisiones

Una entidad solo reconocerá una provisión cuando

- a. La entidad tenga una obligación en la fecha sobre la que se informa como resultado de un suceso pasado,
- b. Sea probable (es decir, exista mayor posibilidad de que ocurra que de lo contrario) que la entidad tenga que desprenderse de recursos que comporten beneficios económicos, para liquidar la obligación; y
- c. el importe de la obligación pueda ser estimado de forma fiable.

Las provisiones se revertirán contra resultados cuando sea menor la posibilidad de ocurrencia que exista una salida de recursos para cancelar tal obligación.

e. Provisión para jubilación y desahucio

El código de trabajo establece la obligatoriedad de los empleadores de conceder Jubilación Patronal (Código de trabajo artículo 216) a todos aquellos empleados que hayan cumplido entre 20 y 25 años de servicios continuos o interrumpidos en una misma institución, y en casos de terminación de la relación laboral por desahucio solicitado por el empleador o por el trabajador, el empleador bonificará al trabajador con el veinticinco por ciento del equivalente a la última remuneración mensual por cada uno de los años de servicio prestados a la misma empresa o empleador (C.T. art. 185 y 188). La compañía registra anualmente esta provisión tanto para la jubilación patronal y el desahucio en base a estudios actuariales realizados por un perito independiente debidamente calificado por la Superintendencia de Compañías o Bancos. (Sección 28 párrafo 18 al 20).

El párrafo 20 de la sección 28 indica lo siguiente "Esta NIIF no requiere que una entidad contrate a un actuario independiente para que realice la valoración actuarial integral necesaria para calcular la obligación por beneficios definidos" pero para fines deducibilidad tributaria la Ley de Régimen Tributario Interno - Reglamento en su artículo 28 literal E, indica la importancia de la contratación de empresas actuariales calificadas.

f. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Corresponden principalmente a cuentas por pagar propias al giro del negocio, así como de obligaciones patronales y tributarias, las mismas que son registradas a sus correspondientes valores nominales excepto las cuentas por pagar a proveedores que se registran a su valor razonable utilizando el método de interés implícito para las cuentas a largo plazo. (sección 11).

g. Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

El impuesto a las ganancias se determina usando las tasas de impuestos (y leyes) aprobadas en la Ley de Régimen Tributario Interno o a punto de aprobarse en la fecha de cierre del estado de situación financiera

El impuesto diferido se determina usando las tasas de impuesto (y leyes) aprobadas en la Ley de Régimen Tributario Interno o a punto de aprobarse en la fecha de cierre del estado de situación financiera, clasificado y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

Los impuestos diferidos se calculan, de acuerdo con el método del balance, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivo y sus importes en libros.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que es probable que vaya a disponerse de beneficios futuros con los cuales compensar las diferencias temporarias.

Si la cantidad pagada de impuestos excede del valor a pagar, el exceso se reconoce como activo, y si el valor de impuestos no se ha liquidado en su totalidad se reconoce como un pasivo.

Si la cantidad pagada por concepto de anticipo de impuesto a la renta excede del valor a pagar, este se convierte en pago mínimo a pagar por impuesto a la renta corriente del periodo (sección 29 párrafos 3 al 14).

h. Ingresos y Gastos

No se registran ingresos ni gastos en el Estado de Resultado Integral.

i. Estado de Flujos de Efectivo

En el estado de flujos de efectivo, se utilizan las siguientes expresiones en los siguientes sentidos:

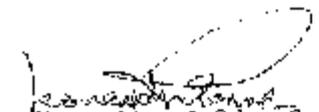
- ✓ **Flujos de efectivo:** Entradas y salidas de dinero en efectivo y de activos financieros equivalentes, entendiendo por éstos las inversiones a corto plazo de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.
- ✓ **Actividades de explotación:** Actividades típicas de la operativa de los negocios de la compañía, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o financiación.
- ✓ **Actividades de inversión:** Las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- ✓ **Actividades de financiación:** Actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos que no forman parte de las actividades de explotación.

j. Dividendos

La distribución de dividendos a los accionistas se reconoce como un pasivo al momento en que la Junta Extraordinaria de Accionistas lo aprueba en función de la política de dividendos acordada (Ley de Compañías art. 2018).

k. Periodo Contable

El periodo contable en el Ecuador es del 1 de enero al 31 de diciembre de 2019.


Ing. Gustavo Lizardo Salame Santos
Gerente
C.C.090333989-8


C.A. Washington Rafael Muñoz Rugel
Contador
C.C.0908341761



AUDEXT Auditores Externos S.A.
 SC-RNAE N: 775 RUC 0992686820001
 Teléfonos 04 4810526 / 4810305 / 4610487
 Email audext@audext.com.ec Celular 0994862531
 Calificados a la SCVS Superintendencia Compañías, Valores y Seguros
 Calificados a la SFPB Superintendencia de Economía Popular y Solidaria

POLÍTICAS CONTABLES

NOTA	A		
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO			
Diciembre 31.		2019	2018
Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:			
Bancos	(1)	\$ 64.946,51	\$ 2.227,00
Sumar		\$ 64.946,51	\$ 2.227,00
(1) Al 31 de Diciembre de 2019, corresponde a valores de libre disponibilidad registrados en instituciones financieras.			
	Detalle	Saldo	Detalle
	Banco del Pichincha	\$ 64.946,51	Saldo al 31/12/19
	Total	\$ 64.946,51	

NOTA	B		
Inversiones en instituciones financieras			
Diciembre 31.		2019	2018
Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:			
Inversiones en instituciones financieras	(1)	\$ 400.000,00	-
Sumar		\$ 400.000,00	\$ 0,00
(1) Al 31 de Diciembre de 2019, corresponde a un certificado de deposito en dólares, 12112019 - 181 días, CP, C105679.00.00			
	Detalle	Saldo	Detalle
	Inversión local	\$ 400.000,00	Saldo al 31/12/19
	Total	\$ 400.000,00	

NOTA	C		
Cuentas y documentos por cobrar			
Diciembre 31.		2019	2018
Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:			
Cuentas por cobrar clientes	(1)	\$ 2.080,00	-
Documentos por cobrar		250.000,00	-
Sumar		\$ 252.080,00	-
(1) Al 31 de Diciembre de 2019, corresponde al crédito tributario correspondiente a retenciones en la fuente de impuesto a la renta por parte de los clientes.			
	Detalle	Saldo	Detalle
	Cuenta por cobrar inquilina Patricia Guerrero	\$ 2.080,00	arriendo
	saldo pendiente de cobro en el ejercicio 2020	250.000,00	venta terreno corto plazo
	saldo pendiente de cobro en el ejercicio 2021	250.000,00	venta terreno largo plazo
	Total	\$ 502.080,00	



AUDEXT Auditores Externos S.A.

SC-RNAE N- 775 RUC 0992688820001

Teléfonos 04 4810528 - 4810005 / 4810407

Email: audext@audext.com.ec Celular: 0994987531

Calicados a la SCVS Superintendencia Compañías Valores y Seguros

Calicados a la SFPS Superintendencia de Económica Popular y Solidaria

NOTA	F		
Crédito Tributario			
Diciembre 31,		2019	2018
Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:			
Crédito tributario de impuesto a la renta	(1)	\$ 4.135,50	2.855,50
Crédito tributario IR TSD		76.754,05	-
Crédito tributario IVA		2.018,16	73,19
Suman		\$ 82.907,71	\$ 2.928,69
(1) Al 31 de Diciembre de 2019, corresponde al crédito tributario correspondiente a retenciones en la fuente de impuesto a la renta por parte de los clientes.			

NOTA	D		
PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO			
Diciembre 31,		2019	2018
Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:			
Terreno	(1)	\$ 350.000,00	\$ 3.680.853,90
Edificaciones	(1)	-	86.756,27
Suman		\$ 350.000,00	\$ 3.767.610,17
(1) Al 31 de Diciembre de 2019, corresponde a un terreno de conformidad al siguiente detalle:			
Detalle	Terreno	Edificaciones	Total
Terreno 1	\$ 3.330.853,90	86.756,27	3.417.610,17
Terreno 2	350.000,00	-	350.000,00
Importe en libro depreciable al 31/12/18	\$ 3.680.853,90	\$ 86.756,27	\$ 3.767.610,17
Venta terreno 1	(3.330.853,90)	(86.756,27)	(3.417.610,17)
Importe en libro depreciable al 31/12/19	\$ 350.000,00	-	\$ 350.000,00

NOTA	F		
Activos Intangibles			
Diciembre 31,		2019	2018
Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:			
Marca, patentes, derechos de llave, cuotas		\$ 42.274,04	\$ 42.274,04
Suman		\$ 42.274,04	\$ 42.274,04
(1) Al 31 de diciembre de 2019, corresponde a los activos intangibles			
Detalle	Intangible	Total	
Vida Útil			
Tipo de depreciación			
Costo Histórico	\$ 42.274,04	\$ 42.274,04	
(-) Amortización acumulada	-	-	
Importe en libro depreciable al 31/12/19	\$ 42.274,04	\$ 42.274,04	



AUDEXT Auditores Externos S.A.

SC-RNAE N. 775 RUC 0992686820001

Teléfonos 04 4670520 / 4610305 / 4610487

Email audext@audext.com.ec Celular 0994982521

Calificados a la SCVS Superintendencia Compañías Valores y Seguros

Calificados a la SEPS Superintendencia de Economía Popular y Solidaria

NOTA	G		
Otras cuentas por pagar			
Diciembre 31		2019	2018
Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:			
Otras cuentas por pagar	(1)	-	\$ 8.918,48
Suman		\$ 0,00	\$ 8.918,48
(1) Al 31 de Diciembre de 2019, corresponde a nómina por pagar del ejercicio anterior.			

NOTA	H		
CUENTAS POR PAGAR RELACIONADAS			
Diciembre 31		2019	2018
Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:			
Cuentas por pagar relacionadas	(1)	\$ 403.417,52	\$ 3.816.244,49
Suman		\$ 403.417,52	\$ 3.816.244,49
(1) Al 31 de diciembre de 2019, corresponde a un préstamo realizado por los accionistas para la compra de los terrenos en las islas Galápagos.			

Detalle			
Terreno 1 Galapagos (Terreno y edificaciones)			\$ 3.457.884,21
Terreno 2 Galapagos			350.000,00
Préstamos accionistas en el año 2018			0,00
Leonardo Salame			2.500,00
Fabian Salame			4.717,63
Otros préstamos 2019			10.835,88
(-) Pago de impuestos varios			(1.833,35)
(-) Pago a los accionistas			(3.420.686,85)
Saldo al 31/12/19			\$ 403.417,52

NOTA	I				
CAPITAL					
Diciembre 31,		2019	2018		
Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:					
Capital suscrito y/o asignado	(1)	\$ 2.000,00	\$ 2.000,00		
Suman		\$ 2.000,00	\$ 2.000,00		
(1) Al 31 de diciembre de 2019, está constituido por un capital de \$2.000,00 valor acción \$1 dólar					
La composición del paquete accionario fue como sigue:					
Diciembre 31,		2019	%	2018	%
Salame Santos Fabian Jaime		500,00	25%	500,00	25%
Salame Santos Gustavo Leonardo		500,00	25%	500,00	25%
Salame Santos Pablo		260,00	13%	260,00	13%
Salame Viteri Pablo		740,00	37%	740,00	37%
Total Capital		2.000,00	100,00%	2.000,00	100,00%



AUDEXT Auditores Externos S.A.

SC-RNAE N.º 775 RUC 0992686820001

Teléfonos 04 4610626 / 4610305 / 4610487

Email audext@audext.com.ec Celular 0994982531

Calificados a la SCVS Superintendencia Compañías, Valores y Seguros

Calificados a la SEPS Superintendencia de Económica Popular y Solidaria

NOTA		J	
Aportes de Accionistas			
Diciembre 31,		2019	2018
Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:			
Aportes de Accionistas	(1)	\$ 33.764,10	\$ 33.764,10
Suman		\$ 33.764,10	\$ 33.764,10
(1) Al 31 de Diciembre de 2019, corresponde a los aportes realizados para la operación del negocio.			
Detalle de aportes	Saldo	Detalle	
Leonardo Salame Santos	\$ 6.752,82	Aporte de socios	
Salame Santos Fabian Jaime	6.752,82	Aporte de socios	
Salame Santos Gustavo Leonardo	6.752,82	Aporte de socios	
Salame Santos Pablo	6.752,82	Aporte de socios	
Salame Yiteri Pablo	6.752,82	Aporte de socios	
Total	\$ 33.764,10		

NOTA		K	
Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores anteriores			
Diciembre 31,		2019	2018
Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:			
Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores anterior	(1)	(\$ 46.654,77)	(\$ 31.236,38)
Suman		(\$46.654,77)	(\$31.236,38)
(1) Al 31 de Diciembre de 2019, corresponde a las pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores			
Detalle		Total	
Saldo inicial		-	
Pérdida del ejercicio 2014		(13.00)	
Pago único - anticipo de I.R. renta año 2013 pagado en julio y septiembre 2014		(13.985,30)	
Importe en libros al 31/12/14		(\$ 14.028,30)	
Pérdida acumulada al 31/12/14		(\$ 14.028,30)	
Pérdida del ejercicio 2015		(7.646,94)	
Pérdida acumulada al 31/12/15		(\$ 21.675,24)	
Pérdida del ejercicio 2016		(9.561,14)	
Pérdida acumulada al 31/12/17		(\$ 31.236,38)	
Pérdida del ejercicio 2018		(15.418,39)	
Pérdida acumulada al 31/12/18		(\$ 46.654,77)	



AUDEXT Auditores Externos S.A.

SC-RNAE N.º 775 RUC 0992686820001

Teléfonos: 04 4610526 / 4610305 / 4610467

Email: audext@audext.com.ec Celular: 0994982531

Calificados a la SCVS Superintendencia Compañías Valores y Seguros

Calificados a la SEPS Superintendencia de Economía Popular y Solidaria

NOTA	L		
Utilidad acumulada del ejercicio			
Diciembre 31,	2019	2018	
Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:			
Utilidad acumulada del ejercicio	(1)	\$ 767,60	767,60
Sumas		\$ 767,60	767,60
(1) Al 31 de Diciembre de 2019, corresponde a las pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores			
G/P antes de 15% a trabajadores e I.R. de operaciones continuadas		(\$ 15.418,39)	\$ 984,10
15% Participación trabajadores		0,00	-
Ganancia (Pérdida) antes de impuestos		(15.418,39)	984,10
Impuesto a la renta causado		0,00	(216,50)
Ganancia (Pérdida) de Operaciones continuadas		(15.418,39)	767,60

NOTA	M		
Utilidad o Pérdida del ejercicio			
Diciembre 31,	2019	2018	
Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:			
Utilidad o pérdida del ejercicio	(1)	\$ 1.048.913,81	(\$ 15.418,39)
Sumas		\$ 1.048.913,81	(\$ 15.418,39)
(1) Al 31 de Diciembre de 2019, corresponde al siguiente detalle:			
Detalle			Total
G/P antes de 15% a trabajadores e I.R. de operaciones continuadas		\$ 1.048.913,81	(\$ 15.418,39)
15% Participación trabajadores		-	-
Ganancia (Pérdida) antes de impuestos		\$ 1.048.913,81	(\$ 15.418,39)
Impuesto a la renta causado		-	-
Ganancia (Pérdida) de Operaciones continuadas		\$ 1.048.913,81	(\$ 15.418,39)

NOTA	N		
VENTAS			
Diciembre 31,	2019	2018	
Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:			
Ventas	(1)	\$ 16.000,00	\$ 19.200,00
Utilidad en venta de propiedades, planta y equipo	(2)	1.082.389,83	
Rendimientos financieros		980,00	
Total ingresos		\$ 1.099.369,83	\$ 19.200,00
(1) Al 31 de Diciembre de 2019, corresponde al arriendo de locales comerciales de turismo			
(2) Al 31 de Diciembre de 2019, corresponde a la utilidad en la venta de un terreno de propiedades, planta y equipo			

NOTA		O	
GASTOS			
Diciembre 31,		2019	2018
Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:			
GASTOS OPERACIONALES			
GASTOS DE ADMINISTRACIÓN		\$ 50.456,02	\$ 34.618,39
Sueldos, salarios y demás remuneraciones	O	-	\$ 9.600,00
Alimentación	O	300,00	-
Honorarios Profesionales	O	20.455,51	7.466,28
Mantenimiento y reparaciones	O	-	2.952,47
Suministros y Materiales	O	16,20	38,78
Transporte	O	9,00	-
Agua, energía, luz y telecomunicaciones	O	607,41	-
Impuestos contribuciones y otros	O	17.155,29	14.094,68
Otros gastos	O	11.906,90	465,18
Gastos bancarios	O	5,71	-



Ing. Gustavo Leizaola Salas Santos
Gerente
C.C.090333929-3



CPA. Washington Rafael Idrovo Ruget
Contador
C.C.0908341761