



ESTADOS FINANCIEROS AUDITADOS

DESARROLLO TURISTICO PLAYAS DEL PACIFICO PLACIFIC S.A.

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013.

CONTENIDO

- a. Dictamen de Auditoría
- b. Estados de Situación Financiera
- c. Estado de Resultados Integrales
- d. Estado de Cambio del Patrimonio Neto
- e. Estado de Flujos de Efectivo – Método Directo
- f. Notas

US\$ = dólar estadounidense



DICTAMEN DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los señores
Accionistas y Junta Directiva de
DESARROLLO TURISTICO PLAYAS DEL PACIFICO PLACIFIC S.A.
Guayaquil, Ecuador

Informe sobre los estados financieros

- 1 Hemos auditado los estados financieros que se adjunta de DESARROLLO TURISTICO PLAYAS DEL PACIFICO PLACIFIC S.A., compuestos por el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2013 y 2012, el estado de resultados integral, estado de cambios del patrimonio y estado de flujos de efectivo por los ejercicios terminados en esas fechas y el resumen de políticas contables significativas y otras notas explicatorias.

Responsabilidad de la Administración sobre los estados financieros

- 2 La administración es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) para Pequeñas y Medianas Entidades (PYMES). Esta responsabilidad incluye:
 - a. Diseñar, implementar y mantener el control interno relevante a la preparación y presentación razonable de los estados financieros que estén libres de presentaciones erróneas de importancia relativa, ya sea debido a fraudes o a error.
 - b. Seleccionar y aplicar las políticas contables apropiadas; y realizar estimaciones contables que sean razonables en las circunstancias.

Responsabilidad del auditor

- 3 Nuestra responsabilidad es expresar una opinión acerca de los estados financieros con base a nuestras auditorías. Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento NIAA. Esas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos, así como que planeemos y desarrollemos la auditoría para obtener una seguridad razonable respecto a si los estados financieros están libres de errores significativos; una seguridad razonable no significa un grado absoluto de seguridad.

Una auditoría implica desempeñar procedimientos para obtener evidencia de auditoría acerca de los importes y revelaciones de los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de presentación errónea de importancia relativa de los estados financieros, ya sea debido a fraude o a error. Al hacer

esas evaluaciones del riesgo, el auditor considera el control interno relevante a la preparación y presentación razonable de los estados financieros por DESARROLLO TURISTICO PLAYAS DEL PACIFICO PLACIFIC S.A., para diseñar los procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el fin de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de DESARROLLO TURISTICO PLAYAS DEL PACIFICO PLACIFIC S.A., una auditoría también incluye, evaluar la propiedad de las políticas contables usadas y lo razonable de las estimaciones contables hechas por la Administración, así como evaluar la presentación general de los estados financieros. Creemos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

- 4 En nuestra opinión, los estados financieros antes mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación financiera de DESARROLLO TURISTICO PLAYAS DEL PACIFICO PLACIFIC S.A., al 31 de diciembre de 2013 y los resultados integrales por función, el estado de cambio del patrimonio y el estado de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) para Pequeñas y Medianas Entidades (PYMES).

Las cifras que se presenta con fines comparativos, ajustados conforme a Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) para Pequeñas y Medianas Entidades (PYMES), surgen de los estados financieros correspondientes a los años terminados el 31 de diciembre del 2013 y 2012 preparado de acuerdo con las normas contables vigentes en aquel momento, sobre los que emitimos nuestros informes de auditoría con opinión sin salvedades.

Hemos verificado de acuerdo a disposiciones legales vigentes en el país, que la empresa ha cumplido con sus obligaciones como agente de retención y percepción de los impuestos, al respecto emitiremos un Informe de Cumplimiento de Obligaciones Tributarias al Servicio de Rentas Internas por el mencionado período económico.

AUDEXT AUDITORES EXTERNOS S.A.



Abril 30, 2014

SC - RNAE - 2 - 775



CPA. Víctor Hugo Parrales Aragon, Msc. - Socio

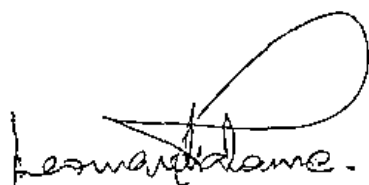
DESARROLLO TURISTICO PLAYAS DEL PACIFICO PLACIFIC S.A.

Contenido

Informe 2013	Página
Estados financieros	
Estado de situación financiera	5
Estado de resultado integral	6
Estado de flujos de efectivo	7
Estado de cambios en el patrimonio	8
Notas a los Estados Financieros	
1. Información general de la empresa	9
2. Bases de preparación de los estados financieros	9
3. Políticas Contables	10 - 17
2.1. Moneda funcional	
2.2. Responsabilidad de la información y estimaciones, criterios de valuación contables en la preparación de los estados financieros	
2.3. Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes	
4. Nota A.- Efectivo y equivalentes de efectivo	18
5. Nota B.- Propiedad planta y equipo	18
6. Nota C.- Activos diferidos	18
7. Nota D.- Accionistas	18
8. Nota E.- Capital social	19

DESARROLLO TURISTICO PLAYAS DEL PACIFICO PLACIFIC S.A.
Estado de Situación Financiera
AJ 31 de diciembre 2013
(Expresados en dólares)

Diciembre 31,	Nota	2012	2013
Activo			
Activo No Corriente			
Activos Inmovilizados			
Propiedad planta y equipo			
Inmuebles	A	86.756,27	86.756,27
Terrenos	A	3.330.853,90	3.330.853,90
Total Propiedad, planta y equipo		3.417.610,17	3.417.610,17
Activos diferidos	B	42.274,04	42.274,04
Total Activo Diferido		42.274,04	42.274,04
Total Activo No Corriente		3.459.884,21	3.459.884,21
Total Activo		3.459.884,21	3.459.884,21
Pasivo			
Pasivo a Largo Plazo			
Accionistas	C	3.457.884,21	3.457.884,21
Total Pasivo Largo Plazo		3.457.884,21	3.457.884,21
Total Pasivo		3.457.884,21	3.457.884,21
Patrimonio			
Capital	D	2.000,00	2.000,00
Total Patrimonio		2.000,00	2.000,00
Total Pasivo + Patrimonio		3.459.884,21	3.459.884,21



ING. GUSTAVO LEONARDO SALAME SANTOS
 REPRESENTANTE LEGAL
 C.C. 090333989-3



CPA. WASHINGTON IDROVO RUGEL
 CONTADOR GENERAL
 R.U.C. 0908341761001

DESARROLLO TURISTICO PLAYAS DEL PACIFICO PLACIFIC S.A.

Estado de Resultado Integral

Al 31 de diciembre 2013

(Expresados en dólares)

Diciembre 31,	2012	2013
Venta de bienes	0.00	0.00
Total Ingresos	0.00	0.00
GASTOS OPERACIONALES	0.00	0.00
Total Gastos	0.00	0.00
G/P antes de 15% a trabajadores e I.R. de operaciones continuadas	0.00	0.00
15% Participación trabajadores	0.00	0.00
Ganancia (Pérdida) antes de impuestos	0.00	0.00
Impuesto a la renta		
Ganancia (Pérdida) de Operaciones continuadas	0.00	0.00
Ingresos por operaciones discontinuadas	0.00	0.00
Gastos por operaciones discontinuadas	0.00	0.00
G/P antes de 15% a trabajadores e I.R. de operaciones discontinuadas	0.00	0.00
15% Participación trabajadores	0.00	0.00
G/P antes de impuestos de operaciones discontinuadas	0.00	0.00
Impuesto a la renta	0.00	0.00
Ganancia (Pérdida) de Operaciones discontinuadas	0.00	0.00
Ganancia (Pérdida) neta del período	0.00	0.00
OTRO RESULTADO INTEGRAL		
Resultado integral total del año		
GANANCIA POR ACCION:		
Ganancia por acción básica	0.00	0.00
Utilidad a reinvertir (Informativo)	0.00	0.00



ING. GUSTAVO LEONARDO SALAME SANTOS
REPRESENTANTE LEGAL
C.C. 090333989-3



CPA. WASHINGTON IDROVO RUGEL
CONTADOR GENERAL
R.U.C. 0908341761001

DESARROLLO TURISTICO PLAYAS DEL PACIFICO PLACIFIC S.A.
Estado de Flujos de Efectivo - Método Directo
Al 31 de diciembre 2013
(Expresados en dólares)

Diciembre 31.	2012	2013
INCREMENTO NETO (DISMINUCIÓN) EN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO, ANTES DEL EFECTO DE LOS CAMBIOS EN LA TASA DE CAMBIO	0,00	0,00
F.E. PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) A.O.	0,00	0,00
Clases de cobros por actividades de operación	0,00	0,00
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	0,00	0,00
Otros cobros por actividades de operación	0,00	0,00
Clases de pagos por actividades de operación	0,00	0,00
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	0,00	0,00
F.E. PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) A.I.	0,00	0,00
Adquisiciones de propiedades, planta y equipo	0,00	0,00
F.E. PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) A.F.	0,00	0,00
Financiación por préstamos a largo plazo	0,00	0,00
Otras entradas (salidas) de efectivo	0,00	0,00
INCREMENTO (DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	0,00	0,00
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	0,00	0,00
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO	0,00	0,00
CONCILIACION ENTRE LA GANANCIA (PERDIDA) NETA Y LOS FLUJOS DE OPERACIÓN		
GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE 15% A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA	0,00	0,00
AJUSTE POR PARTIDAS DISTINTAS AL EFECTIVO:	0,00	0,00
Ajustes por gasto de depreciación y amortización	0,00	0,00
Otros ajustes por partidas distintas al efectivo	0,00	0,00
CAMBIO EN ACTIVOS Y PASIVOS:	0,00	0,00
(Incremento) disminución en cuentas por cobrar clientes	0,00	0,00
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) A.O.	0,00	0,00



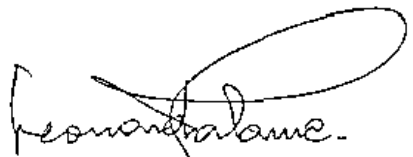
ING. GUSTAVO LEONARDO SALAME SANTOS
REPRESENTANTE LEGAL
C.C. 090333989-3

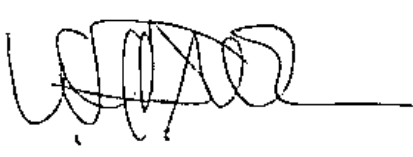


CPA. WASHINGTON IDROVO RUGEL
CONTADOR GENERAL
R.U.C. 0908341751001

DESARROLLO TURISTICO PLAYAS DEL PACIFICO S.A.
Estado de Cambio en el Patrimonio
Al 31 de diciembre 2013
(Expresados en dólares)

EN CIFRAS COMPLETAS US\$	CAPITAL SOCIAL	RESERVAS		RESULTADOS ACUMULADOS		RESULTADOS DEL EJERCICIO	TOTAL PATRIMONIO
		RESERVA LEGAL	RESERVAS FACULTATIVA Y ESTATUTARIA	GANANCIAS ACUMULADAS	RESULTADOS ACUMULADOS POR APLICACIÓN PRIMERA VEZ DE LAS MIF	GANANCIA NETA DEL PERIODO	
SALDO AL FINAL DEL PERÍODO 2013	2.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.000,00 ²
SALDO REEXP. DEL PERÍODO INMEDIATO ANTERIOR	2.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.000,00
SALDO DEL PERÍODO INMEDIATO ANTERIOR 2012	2.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.000,00 ¹
CAMBIOS DEL AÑO EN EL PATRIMONIO:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Transferencia de Resultados a otras cuentas patrimoniales							0,00
Otros cambios (detallar)							0,00
Resultado Integral Total del Año (Ganancia o pérdida del ejercicio)						0,00	0,00
SALDO AL FINAL DEL PERÍODO 2012	2.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.000,00 ¹
SALDO REEXPRESADO DEL PERÍODO INMEDIATO ANTERIOR	2.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.000,00
SALDO DEL PERÍODO INMEDIATO ANTERIOR 2011	2.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.000,00 ¹
CAMBIOS DEL AÑO EN EL PATRIMONIO:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Dividendos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Transferencia de Resultados a otras cuentas patrimoniales	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Resultado Integral Total del Año (Ganancia o pérdida del ejercicio)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00


ING. GUSTAVO LEONARDO SALAME SANTOS
REPRESENTANTE LEGAL
C.C. 090333989-3


CPA. WASHINGTON IDROVO RUGEL
CONTADOR GENERAL
R.U.C. 0908341761001



DESARROLLO TURISTICO PLAYAS DEL PACIFICO PLACIFIC S.A.
POLÍTICAS CONTABLES Y NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
PARA EL AÑO QUE TERMINA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2013

1. INFORMACIÓN GENERAL

DESARROLLO TURISTICO PLAYAS DEL PACIFICO PLACIFIC S.A., RUC 0991014012001 fue constituida en la ciudad de Guayaquil – Ecuador, mediante escritura pública del 09 de Junio del 1989, inscrita en el registro mercantil el 29 de Agosto 1989.

Su objeto social es la actividad de fomento y desarrollo del turismo.

La oficina principal de la compañía se encuentra ubicada en Mapasingue Este av. Segunda # 122, Guayaquil – Ecuador.

ANTECEDENTES

Tal como lo indica la Resolución emitida por la Superintendencia de Compañías N°. No. SC.ICI.CPAIFRS.G.11.10 del 11 de octubre de 2011. Artículo primero.- Para efectos del registro y preparación de estados financieros, la Superintendencia de Compañías califica como PYMES a las personas jurídicas que cumplan las siguientes condiciones:

1. Activos totales inferiores a cuatro millones de dólares;
2. Registren un valor bruto de ventas anuales inferior a cinco millones de dólares; y,
3. Tengan menos de 200 trabajadores (personal ocupado). Para este cálculo se tomará el promedio anual ponderado.

2. BASES DE PREPARACIÓN

DECLARACIÓN DE CUMPLIMIENTO

Los estados financieros han sido preparados de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) para Pequeñas y Medianas Entidades (PYMES) emitidas por la International Accounting Standards Board (IASB) las que han sido adoptadas en Ecuador por la Superintendencia de Compañías, según disposiciones emitida en el Registro Oficial 498 del 31 de diciembre 2008, Resolución N. 08.G.DSC.010 de la Superintendencia de Compañías y Registro Oficial N. 566 – Viernes 28 de Octubre de 2011, resolución SC.ICI.CPAIFRS.G.11.007, estableció que “Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) para Pequeñas y Medianas Entidades (PYMES)”, sean de aplicación obligatoria por parte de las entidades sujetas a control y vigilancia de la Superintendencia de Compañías, para el registro, preparación y presentación de los estados financieros.

3. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de los estados financieros de acuerdo Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) para Pequeñas y Medianas Entidades (PYMES) al 31 de diciembre 2013.

Los estados financieros se han elaborado de acuerdo con el proyecto de Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) para Pequeñas y Medianas Entidades (PYMES) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB). Están presentados en dólares de los Estados Unidos de América.

3.1 MONEDA FUNCIONAL Y DE PRESENTACIÓN.

Las partidas incluidas en los estados financieros se valorizan utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (moneda funcional) representada en Dólares (US\$). El dólar es la unidad monetaria de la República del Ecuador. La República del Ecuador no emite papel moneda propio, y en su lugar, el dólar de los Estados Unidos de América se utiliza como moneda en curso legal, de acuerdo a la sección 30 Moneda funcional de la entidad (Moneda Funcional párrafo 30.2).

3.2 RESPONSABILIDAD DE LA INFORMACIÓN Y ESTIMACIONES REALIZADAS.

La preparación de los estados financieros requiere que la administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas de contabilidad y los montos de activos, pasivos, patrimonio, ingresos y gastos presentados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisadas de manera periódica. Los resultados de las revisiones de estimaciones contables son reconocidos en el periodo en que ésta es revisada y en cualquier periodo futuro afectado.

La información contenida en estos Estados Financieros, es responsabilidad de la Administración de compañía DESARROLLO TURISTICO PLAYAS DEL PACIFICO PLACIFIC S.A., sección 2 Conceptos y Principios Generales (Objetivos de los estados financieros de las pequeñas y medianas entidades párrafo 2.3) quienes manifiestan expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las NIIF para las PYMES.

En particular las principales estimaciones de incertidumbres y juicios críticos en la aplicación de políticas contables que tienen efecto significativo en los montos reconocidos y a reconocer en el futuro en los estados financieros, son las siguientes:

- ☐ Estimación de la vida útil y valor de mercado de los siguientes activos:

- Propiedad planta y equipo
- ☐ Las pérdidas por deterioro de determinados activos
- ☐ Las provisiones por compromisos adquiridos con terceros y los pasivos contingentes.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de formulación de estos estados financieros sobre los hechos analizados, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos ejercicios, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimaciones en los correspondientes Estados Financieros.

3.3 CLASIFICACIÓN DE SALDOS EN CORRIENTES Y NO CORRIENTES

En el estado de situación financiera, los activos son clasificados como corrientes cuando;

- ☐ Se espera realizar el activo, o tiene la intención de venderlos a consumirlo en su ciclo normal de operación;
- ☐ Mantiene el activo principalmente con fines de negociación;
- ☐ Espera realizar el activo dentro de los 12 meses siguientes después del periodo sobre el cual se informa; o,
- ☐ El activo es efectivo o equivalente de efectivo sin ningún tipo de restricción.

La compañía clasifica un pasivo como corriente cuando:

- ☐ Espera liquidar un pasivo en su ciclo normal de operación
- ☐ Mantiene un pasivo principalmente con el propósito de negociar
- ☐ El pasivo se debe liquidar dentro de los 12 meses siguientes a la fecha del periodo sobre el cual se informa; o,
- ☐ La compañía no tiene un derecho incondicional para aplazar la cancelación del pasivo durante al menos los 12 meses siguientes a la fecha del periodo sobre el que se informa.

EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO

La compañía considera como efectivo a la caja así como a los depósitos bancarios a la vista, y se considera como equivalentes de efectivo las inversiones a corto plazo de gran liquidez y que están sujeta a un riesgo poco significativo de cambios en su valor, por tanto una inversión será equivalente al efectivo cuando tenga vencimiento próximo pactadas a un máximo de noventa días, incluyendo depósitos a plazo, sección 7 párrafo 7.2.

ACTIVOS FINANCIEROS

La entidad ha optado aplicar como política de contabilidad lo previsto en la sección 11 y sección 12 en su totalidad.

a. Cuentas y documentos por cobrar

Corresponden principalmente aquellos deudores pendientes de pago, por los bienes vendidos. Se contabiliza inicialmente al precio de la transacción (incluyendo los costos de transacción excepto en la medición inicial de los activos y pasivos financieros que se miden al valor razonable con cambios en resultados) excepto si el acuerdo constituye, en efecto, una transacción de financiación, sección 11 párrafo 13

b. Inversiones

Las inversiones son valorizadas al costo amortizado, sección 11 párrafo 15.

Un activo financiero es evaluado en cada fecha de presentación (Deterioro de un instrumento financiero párrafo 11.21) para determinar si existe evidencia objetiva de deterioro. Un activo financiero está deteriorado si existe evidencia objetiva que uno o más eventos han tenido un efecto negativo en los flujos de efectivo futuros del activo.

Una pérdida por deterioro en relación con activos financieros registrados al costo amortizado se calcula como la diferencia entre el importe en libros del activo y el valor actual de los flujos de efectivo futuros estimados, descontados al tipo de interés efectivo.

Los activos financieros significativos son examinados individualmente para determinar su deterioro. Los activos financieros restantes son evaluados colectivamente en grupos que comparten características de riesgo crediticio similar.

Todas las pérdidas por deterioro son reconocidas en resultados. Si, en periodos posteriores, el importe de una pérdida por deterioro del valor disminuyese y la disminución puede relacionarse objetivamente con un hecho ocurrido con posterioridad al reconocimiento del deterioro (tal como una mejora en la calificación crediticia del deudor), la entidad revertirá la pérdida por deterioro reconocida con anterioridad, ya sea directamente o mediante el ajuste de una cuenta correctora. La reversión no dará lugar a un importe en libros del activo financiero (neto de cualquier cuenta correctora) que exceda al importe en libros que habría tenido si anteriormente no se hubiese reconocido la pérdida por deterioro del valor. La entidad reconocerá el importe de la reversión en los resultados inmediatamente (Reversión párrafo 11.26)

Activos no Financieros

Al cierre de cada estado financiero anual, o cuando se estime necesario, se analiza el valor de los activos para determinar si existe algún indicio, tanto interno como externo, de que los activos han sufrido pérdida de valor.

En caso de que exista algún indicio de pérdida de valor (deterioro), se realiza una estimación del importe recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el monto del castigo necesario. Si se trata de activos no identificables que no generan flujos de caja en forma independiente, se estima la recuperabilidad de la Unidad Generadora de Efectivo a la cual el activo pertenece.

El importe recuperable será el valor mayor entre el valor razonable menos el costo de venta y el valor de uso del activo. Al evaluar el valor de uso, los flujos futuros de efectivo estimados se descuentan a su valor actual utilizando la tasa WACC de DESARROLLO TURISTICO PLAYAS DEL PACIFICO PLACIFIC S.A., empleada para evaluaciones financieras de activos similares.

En el caso de que el importe recuperable sea inferior al valor neto en libros del activo, se registrará la correspondiente provisión por deterioro por la diferencia, con cargo a resultados del ejercicio.

Las pérdidas por deterioro reconocidas en ejercicios anteriores son evaluadas en cada cierre anual, con el objeto de determinar cualquier indicio de que la pérdida haya disminuido o haya desaparecido en cuyo caso la pérdida será revertida.

c. Propiedad planta y equipo

Costo

Los ítems de propiedad, planta y equipos son medidos al costo (Medición al momento de su reconocimiento y componentes del costo sección 17 párrafos 9 al 12) menos su depreciación acumulada y eventuales pérdidas por deterioro (Medición posterior al reconocimiento inicial sección 17 párrafos 15 al 26).

El costo de activos auto-construidos, incluye el costo de los materiales y la mano de obra directa, cualquier otro costo directamente atribuible al proceso de hacer que el activo sea apto para trabajar para su uso intencionado, y los costos de dismantelar y remover los ítems y de restaurar el lugar donde estén ubicados (S. 17 párrafo 10 literal c).

Los gastos financieros se registrarán de acuerdo a la sección 25 costos por préstamos.

Cuando partes significativas de un ítem de propiedad, planta y equipos posean vidas útiles distintas entre sí, ellas son registradas como elementos separados dentro del libro auxiliar de propiedad, planta y equipos.

Las ganancias y pérdidas de la venta de un ítem de propiedad, planta y equipos son determinados comparando los procedimientos de las ventas con los valores en libros de propiedad, planta y equipos y son reconocidas netas dentro de "otras ganancias (pérdidas)" en el resultado.

Costos Posteriores

El costo de reemplazar parte de un ítem de propiedad, planta y equipos es reconocido a su valor en libros, si es posible que los beneficios económicos futuros incorporados dentro de la parte fluyan a la entidad, y su costo pueda ser medido de forma confiable. Los costos del mantenimiento habitual de propiedad, planta y equipos son reconocidos en el resultado cuando ocurren (S.17 p. 15).

En forma posterior a la adquisición sólo se capitalizarán aquellos desembolsos incurridos que aumenten la vida útil del bien o su capacidad económica.

Una entidad reconocerá todos los costos por préstamos como un gasto en resultados en el periodo en el que se incurre en ellos.

Depreciación y Vidas Útiles

La depreciación será reconocida en resultados en base lineal sobre las vidas útiles de cada componente de un ítem de propiedad, planta y equipos. Este método es el que refleja de mejor forma el uso y consumo del bien.

La depreciación, vidas útiles y valores residuales serán revisados anualmente, y se ajustarán de ser necesario.

Las vidas útiles estimadas para los ejercicios actuales y comparativos son las siguientes:

Años estimados de vida útil en años

Grupo de Activos

Edificios e Infraestructuras	20 a 60
Instalaciones	10 a 20
Maquinarias y Equipos	10 a 35
Equipos tecnológicos	3 a 10
Vehículos	10 a 25
Otros activos fijos	10 a 30
Deterioro	

En cada fecha sobre la que se informa, una entidad aplicará la Sección 27 Deterioro del Valor de los Activos para determinar si un elemento o grupo de elementos de propiedades, planta y equipo ha visto deteriorado su valor y, en tal caso, cómo reconocer y medir la pérdida por deterioro de valor.

d. Provisiones

Una entidad solo reconocerá una provisión cuando:

- a. La entidad tenga una obligación en la fecha sobre la que se informa como resultado de un suceso pasado;
- b. Sea probable (es decir, exista mayor posibilidad de que ocurra que de lo contrario) que la entidad tenga que desprenderse de recursos que comporten beneficios económicos, para liquidar la obligación; y
- c. el importe de la obligación pueda ser estimado de forma fiable.

Las provisiones se revertirán contra resultados cuando sea menor la posibilidad de ocurrencia que exista una salida de recursos para cancelar tal obligación.

e. Provisión para jubilación y desahucio

El código de trabajo establece la obligatoriedad de los empleadores de conceder Jubilación Patronal (Código de trabajo artículo 216) a todos aquellos empleados que hayan cumplido entre 20 y 25 años de servicios continuos o interrumpidos en una misma institución, y en casos de terminación de la relación laboral por desahucio solicitado por el empleador o por el trabajador, el empleador bonificará al trabajador con el veinticinco por ciento del equivalente a la última remuneración mensual por cada uno de los años de servicio prestados a la misma empresa o empleador (C.T. art. 185 y 188). La compañía registra anualmente esta provisión tanto para la jubilación patronal y el desahucio en base a estudios actuariales realizados por un perito independiente debidamente calificado por la Superintendencia de Compañías o Bancos. (Sección 28 párrafo 18 al 20).

El párrafo 20 de la sección 28 indica lo siguiente "Esta NIIF no requiere que una entidad contrate a un actuario independiente para que realice la valoración actuarial integral necesaria para calcular la obligación por beneficios definidos" pero para fines deducibilidad tributaria la Ley de Régimen Tributario Interno - Reglamento en su artículo 28 literal f, indica la importancia de la contratación de empresas actuariales calificadas.

f. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Corresponden principalmente a cuentas por pagar propias al giro del negocio, así como de obligaciones patronales y tributarias, las mismas que son registradas a sus correspondiente valores nominales excepto las cuentas por pagar a proveedores que se registran a su valor razonable utilizando el método de interés implícito para las cuentas a largo plazo, (sección 11).

g. Impuesto a la ganancias e impuestos diferidos

El impuesto a las ganancias se determina usando las tasas de impuestos (y leyes) aprobadas en la Ley de Régimen Tributaria Interna o a punto de aprobarse en la fecha de cierre del estado de situación financiera.

El impuesto diferido se determina usando las tasas de impuesto (y leyes) aprobadas en la Ley de Régimen Tributaria Interna o a punto de aprobarse en la fecha de cierre del estado de situación financiera, clasificado y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

Los impuestos diferidos se calculan, de acuerdo con el método del balance, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivo y sus importes en libros.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que es probable que vaya a disponerse de beneficios futuros con los cuales compensar las diferencias temporarias.

Si la cantidad pagada de impuestos excede del valor a pagar, el exceso se reconoce como activo, y si el valor de impuestos no se ha liquidado en su totalidad se reconoce como un pasivo.

Si la cantidad pagada por concepto de anticipo de impuesto a la renta excede del valor a pagar, este se convierte en pago mínimo a pagar por impuesto a la renta corriente del periodo (sección 29 párrafos 3 al 14).

h. Ingresos y Gastos

No se registran ingresos ni gastos en el Estado de Resultado Integral.

i. Estado de Flujos de Efectivo

En el estado de flujos de efectivo, se utilizan las siguientes expresiones en los siguientes sentidos:

- ☐ Flujos de efectivo: Entradas y salidas de dinero en efectivo y de activos financieros equivalente, entendiéndose por éstos las inversiones a corto plazo de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.
- ☐ Actividades de explotación: Actividades típicas de la operativa de los negocios de la compañía, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o financiación.
- ☐ Actividades de inversión: Las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

- ☐ Actividades de financiación: Actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos que no forman parte de las actividades de explotación.

j. Dividendos

La distribución de dividendos a los accionistas se reconoce como un pasivo al momento en que la Junta Extraordinaria de Accionistas lo aprueba en función de la política de dividendos acordada (Ley de Compañías art. 208).

k. Periodo Contable

El periodo contable en el Ecuador es del 1 de enero al 31 de diciembre XXXX.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

NOTA	A	
Efectivo y equivalente de efectivo	Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:	
Diciembre 31,	2012	2013
Efectivo en caja y bancos (1)	-	-
Suman	\$ 0,00	\$ 0,00

(1) Al 31 de diciembre de 2013 y 2012, corresponden a depósito inicial en cuenta corriente y son de libre disponibilidad, a la fecha no hay disponible.

NOTA	B	
Propiedad Planta y Equipo	Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:	
Diciembre 31,	2012	2013
Inmuebles (1)	86.756,27	86.756,27
Terrenos (1)	3.330.853,90	3.330.853,90
Suman	\$ 3.417.610,17	\$ 3.417.610,17

(1) Al 31 de diciembre 2013 y 2012 se mantiene registrado al costo histórico la Propiedad Planta y Equipo de la compañía se encuentra ubicado en Galapagos, corresponde a un terreno para fines turismo.

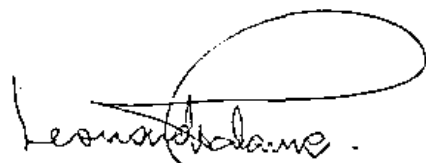
NOTA	C	
Activos Diferidos	Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:	
Diciembre 31,	2012	2013
Activos diferidos (1)	42.274,04	42.274,04
Suman	\$ 42.274,04	\$ 42.274,04

(1) Al 31 de diciembre 2013 y 2012, se mantiene registrado al costo histórico.

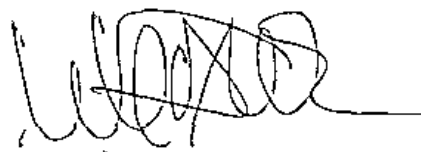
NOTA	D	
Accionistas	Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:	
Diciembre 31,	2012	2013
Prestamo Accionistas (1)	3.457.884,21	3.457.884,21
Suman	\$ 3.457.884,21	\$ 3.457.884,21

(1) Al 31 de diciembre de 2013 y 2012, mantiene cuentas por pagar accionistas, valores que serán liquidados en futuros ejercicios económicos.

NOTA	E			
Capital Social	Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:			
Diciembre 31,	2012	%	2013	%
Salame Santos Fabian Jaime	500,00	25%	500,00	25%
Salame Santos Gustavo Leonardo	500,00	25%	500,00	25%
Salame Santos Pablo	260,00	13%	260,00	13%
Salame Viteri Pablo	740,00	37%	740,00	37%
Suman	2.000,00	100%	2.000,00	100%



ING. GUSTAVO LEONARDO SALAME SANTOS
REPRESENTANTE LEGAL
C.C. 090333989-3



CPA. WASHINGTON IDROVO RUGEL
CONTADOR GENERAL
R.U.C. 0908341761001