

INMOBILIARIA GECE S.A. (GECESA)

NOTAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS COMPARATIVOS

DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016

BREVE DESCRIPCION DE ACTIVIDADES

INMOBILIRIA GECE S.A., es una empresa dedicada a la compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles, su constitución se la realizo por medio de escritura pública que fue otorgada el 3 de Diciembre de 1974, ante el Notario Séptimo del Cantón Guayaquil Sr. Dr. Jorge Maldonado Rennella, la misma que fue inscrita en el Registro Mercantil de Guayaquil, el 24 de Enero de 1975.

RESUMEN DE POLITICAS IMPORTANTES DE CONTABILIDAD

En la contabilidad de la INMOBILIARIA GECE S.A. (GECESA), se manejan políticas contables como parámetros dentro del marco de los principios de contabilidad generalmente aceptados, para que la información brindada se adapte a las estructuras fiscales aplicables y sea además comprensible, precisa, confiable y sobre todo comparable.

Los estados financieros adjuntos hasta el 31 de Diciembre del 2016, fueron presentados de acuerdo con las normas y prácticas contables establecidas o autorizadas por la Superintendencia de compañías

La cuenta propiedad y equipos se hayan registrados de acuerdo a las NEC 17.

Las adquisiciones importantes se capitalizan, mientras que los reemplazos menores y mantenimientos que no alargan la vida útil del activo se cargan a gastos.

Las Depreciaciones se realizan de la siguiente manera: Edificios 5%, Instalaciones y muebles 10%, y Equipos de Computación 33.33%,.

EFFECTIVO EN CAJA Y BANCOS

Al 31 de Diciembre del 2016, el saldo de la cuenta Caja es el siguiente:

	2015	2016
Caja-Bancos	\$ 800.00	\$ 600.83

INVERSIONES TEMPORALES

Al 31 de Diciembre del 2016, el saldo de Inversiones Temporales es el siguiente:

	2015	2016
Inversiones Temporales	\$ 0,00	0.00

CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR

Al 31 de Diciembre del 2016, el saldo de Cuentas y Documentos por Cobrar es el siguiente:

	2015	2016
Cuentas y Documentos por Cobrar	\$ 0,00	0.00

CREDITO TRIBUTARIO

Al 31 de Diciembre del 2016, el saldo de Crédito Tributario es el siguiente:

	2015	2016
Crédito Tributario	\$ 0,00	199,17

ANTICIPOS VARIOS

Al 31 de Diciembre del 2016, el saldo de Anticipos Varios es el siguiente:

	2015	2016
Anticipos Varios	\$ 0,00	0.00

PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPOS

Al 31 de Diciembre del 2016, el saldo de Propiedad Planta Y Equipos es el siguiente:

	2015	2016
Terrenos	\$ 24.180,00	24.180,00
Edificios	\$ 24.412,50	24.412,00

DEPRECIACION ACUMULADA

Al 31 de Diciembre del 2016, el saldo de Propiedad Planta Y Equipos es el siguiente:

	2015	2016
Depreciación Edificio	\$ 0,00	1.220.63

CUENTAS POR PAGAR

Al 31 de Diciembre del 2016, el saldo de Cuentas por pagar es el siguiente:

	2015	2016
Cuentas por pagar	\$ 48.592,50	48.592,50

PERDIDA DEL EJERCICIO

Al 31 de Diciembre del 2016, el saldo de Utilidad o pérdida del ejercicio es el siguiente:

	2015	2016
Utilidad o perdida del ejercicio	\$ 0,00	- 1.220.63
CAPITAL SOCIAL		
ACCIONISTAS		
Genaro Cubillo Esparza	1%	1, 00
Guillermo Cubillo Santana	99%	799, 00
Total de acciones	100%	800, 00