

INMOBILIARIA GECE S.A. (GECESA)

NOTAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS COMPARATIVOS

DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015

BREVE DESCRIPCION DE ACTIVIDADES

INMOBILIARIA GECE S.A., es una empresa dedicada a la compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles, su constitución se la realizó por medio de escritura pública que fue otorgada el 3 de Diciembre de 1974, ante el Notario Séptimo del Cantón Guayaquil Sr. Dr. Jorge Maldonado Rennella, la misma que fue inscrita en el Registro Mercantil de Guayaquil, el 24 de Enero de 1975.

RESUMEN DE POLITICAS IMPORTANTES DE CONTABILIDAD

En la contabilidad de la INMOBILIARIA GECE S.A. (GECESA), se manejan políticas contables como parámetros dentro del marco de los principios de contabilidad generalmente aceptados, para que la información brindada se adapte a las estructuras fiscales aplicables y sea además comprensible, precisa, confiable y sobre todo comparable. estas políticas son:

1.- La valuación de los activos debe hacerse sobre la base de "costo real comparable a un valor razonable de mercado" (PRINCIPIO DE VALUACION).

Significa que al momento en que se registren los activos, estos deben ser considerados con los precios que fueron comprados y, en caso de haberlos recibidos en donación, se investigara en el comercio el precio de venta que estos artículos tienen y ese valor es el que se deberá registrar.

2.- Se debe guardar consistencia con normas Ecuatorianas de Contabilidad.

LA INMOBILIARIA GECE S.A., debe adoptar la clasificación de cuentas bajo la estructura contable de la Republica del Ecuador, particularmente en la configuración del Estado de Situación Financiera y Estado de Ingreso desembolso y cambios en los de fondos o cuentas corrientes del periodo fiscal, que son instrumentos fundamentales para la interpretación de la situación financiera de la misma.

3. Brindar siempre información financiera actualizada y confiable.

La toma de decisiones para mejorar la gestión administrativa y financiera de la institución requiere de información oportuna, estados financieros generado por movimientos y operaciones diarias que reflejen la situación real que permite conocer y determinar con exactitud la eficiencia y transparencia con que están siendo manejados los recursos disponibles.

4.- Uso de estimaciones.

La preparación de los estados financieros de acuerdo con las normas Ecuatorianas de Contabilidad, requiere que la administración realice estimaciones y supuestos que afectan los saldos reportados de activos y pasivos, y revelación de contingentes a la fecha de presentación de los estados financieros. Se establecen reservas en base a estudios actuariales efectuados por empresas especializadas.

EFFECTIVO EN CAJA Y BANCOS

Al 31 de Diciembre del 2015, el saldo de la cuenta Caja es el siguiente:

	2014	2015
Caja-Bancos	\$ 800.00	\$ 800,00

INVERSIONES TEMPORALES

Al 31 de Diciembre del 2015, el saldo de Inversiones Temporales es el siguiente:

	2014	2015
Inversiones Temporales	\$ 0,00	0,00

CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR

Al 31 de Diciembre del 2015, el saldo de Cuentas y Documentos por Cobrar es el siguiente:

	2014	2015
Cuentas y Documentos por Cobrar	\$ 0,00	0,00

CREDITO TRIBUTARIO

Al 31 de Diciembre del 2015, el saldo de Crédito Tributario es el siguiente:

	2014	2015
Crédito Tributario	\$ 0,00	0,00

ANTICIPOS VARIOS

Al 31 de Diciembre del 2015, el saldo de Anticipos Varios es el siguiente:

	2014	2015
Anticipos Varios	\$ 0,00	0,00

PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPOS

Al 31 de Diciembre del 2015, el saldo de Propiedad Planta Y Equipos es el siguiente:

	2014	2015
Propiedad Planta y Equipos	\$ 0,00	0,00

Son registrados al costo de adquisición y se deprecian por el método de línea recta durante su vida útil con los siguientes porcentajes:

Edificio	5%
Instalaciones	10%
Muebles y Maquinarias	10%
Vehículos	20%
Equipos de Computación	33.33%.

INVENTARIOS

Al 31 de Diciembre del 2015, el saldo de Inventarios es el siguiente:

	2014	2015
Inventarios	\$ 0,00	0,00

MUEBLES Y ENSERES

Al 31 de Diciembre del 2015, el saldo de Muebles y enseres es el siguiente:

	2014	2015
Muebles y Enseres	\$ 0,00	0,00

CAPITAL SOCIAL

ACCIONISTAS

Genaro Cubillo Esparza	1%	1, 00
Guillermo Cubillo Santana	99%	799, 00
Total de acciones	100%	800, 00