

INMOBILIARIA GECE S.A. GECESA

NOTAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS COMPARATIVOS

DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012

1. RESUMEN DE POLITICAS IMPORTANTES DE CONTABILIDAD

INMOBILIRIA GECE S.A., es una empresa dedicada a la compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles.

a) BASE DE PRESENTACION

Los Estados Financieros adjuntos hasta el 31 de Diciembre del 2012, fueron presentados de acuerdo con las normas y prácticas contables establecidas por la Superintendencia de Compañías.

b) PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO

La propiedad y equipos se hallan registrados de acuerdo a la NEC 17.

Las adquisiciones importantes se capitalizan, mientras que los reemplazos menores y mantenimientos que no alargan la vida útil del activo se cargan a gastos.

c) DEPRECIACIONES

Edificio	5%
Instalaciones	10%
Muebles y Maquinarias	10%
Vehículos	20%
Equipos de Computación	33.33%

2. CAJA-BANCOS

Al 31 de Diciembre del 2012, el saldo de la cuenta Caja-Bancos, tuvo un incremento con relación al ejercicio del año 2011, en un 49% y su saldo actual es el siguiente:

Caja-Banco	1215,96
TOTAL CAJA-BANCOS	1215,96

3. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR

Al 31 de Diciembre del 2012, el saldo de las cuentas y documentos por cobrar esta en cero.

4. ANTICIPOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

Al 31 de Diciembre del 2012, el saldo de la cuenta Impuestos Retenidos esta en cero.

5. INVENTARIOS

Al 31 de Diciembre del 2012, no cuenta con saldo de inventarios.

6. SEGUROS PAGADOS POR ANTICIPADOS

Al 31 de Diciembre del 2012, no cuenta con saldo de Seguros pagados por anticipados.

7. OTROS ACTIVOS CORRIENTES

Al 31 de Diciembre del 2012, no cuenta con saldo de Otros activos corrientes

8. MUEBLES Y ENSERES

Al 31 de Diciembre del 2012, el saldo de Muebles y enseres es de:

Muebles y Enseres	300, 00
(-)Depreciación Acumulada de Activo Fijo	240, 00
Saldo de Muebles y Enseres	60, 00

9. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR ACCIONISTAS

Al 31 de Diciembre del 2012, el saldo de las cuentas y documentos por pagar a accionistas es cero.

10. OBLIGACIONES FINANCIERAS

Al 31 de Diciembre del 2012, no cuenta con saldo de Obligaciones Financieras.

11. IMPUESTO A LA RENTA POR PAGAR

Al 31 Diciembre del 2012, cuenta por pagar en impuesto a la renta es 91,99

12. CAPITAL SOCIAL

ACCIONISTAS

Genaro Cubillo Esparza	99%	799, 00
Guillermo Cubillo Santana	1%	1, 00
Total de acciones	100%	800, 00

13. UTILIDAD DEL EJERCICIO.

Al 31 Diciembre del 2012, cuenta con una utilidad positiva de 307,97, comparado con el año anterior, hubo un incremento del 305%.

11. IMPUESTO A LA RENTA POR PAGAR

Al 31 Diciembre del 2012, cuenta por pagar en impuesto a la renta es 91,99.