

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

FORM. 0001

AÑO: 1985

Denominación de la compañía según su estatuto:

INMOBILIARIA CECE S. A.

SIGLAS:

CECESA

R.U.C.

0990256667001

No. EXPEDIENTE

5717-75

PRINCIPAL

CIUDAD:

Guayaquil

CALLE Y No.:

Villavicencio 1707

TELEFONO:

343861

CASILLA:

4053

CABLE:

SUCURSALES

Período del Balance:

Del: **1.º** de **Enero** de 19 **85**; Al: **31** de **Diciembre** de 19 **85**

Fecha de Vencimiento

Plazo: **25** años

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES

(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1. ADMINISTRADORES

NOMBRES

C.I. o PASAPORTE

NACIONALIDAD

Presidente

Ing. Genaro Cubillo E.

09-0393833

Ecuatoriana

Vicepresidente

Gerente (s)

Arq. Guillermo Cubillo E.

09-00000043

"

Directores o vocales principales

Directores o vocales suplentes

2. COMISARIOS

NOMBRES

DIRECCION Y TELEFONO

Principal

Suplente

Ing. Enrique Gervasio A.

Esmeraldas 3400

3. COMITE DE VIGILANCIA

DATOS DEL O DE LOS REPRESENTANTE (S) LEGAL(ES)

Nombre(s) **Arq. Guillermo Cubillo E.**

Nacionalidad: **Ecuatoriana**

Cargo(s) **Gerente**

Fecha de nombramiento: **1982**

Período:

ACTIVIDAD QUE DESARROLLA ACTUALMENTE LA COMPAÑIA:

5 años

Inmobiliaria

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR

Nombre (s)

Nacionalidad:

Cargo(s) o designación (es)

Carnet de domiciliación No.

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

Denominación de la persona jurídica:

Lda. Mina Mateo de Redroban

Nombres y apellidos (persona natural)

Ecuatoriana

Nacionalidad

DIRECCION: **Azuay 1821**

Tiene Auditoría Externa

SI ☐

NO ☐

Nombre o denominación

Nacionalidad

Revalorización Activos - Índice de Ajuste considerado: Devaluación ☐

Composición ☐

OTRAS INFORMACIONES (a la fecha del balance)

La Compañía está amparada por:

LEY DE FOMENTO: Industrial ☐

Agropecuaria ☐

Turístico ☐

Otra ☐

Clasificación:

ACUERDO INTERMINISTERIAL No.

Fecha:

Plazo:

AFILIACION A LA CAMARA DE:

No.

TIENE CREDITOS DE LA CORPORACION FINANCIERA NACIONAL:

SI ☐

NO ☐

COTIZA ACCIONES EN LA BOLSA DE VALORES:

SI ☐

NO ☐

Recibido hoy día _____ de _____ de 19 _____ a las _____

EL SECRETARIO

de la _____ con _____ anexos constantes en:

fojas útiles. CERTIFICO.

BALANCE GENERAL (ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA AL 31... DEDiciembre DE 198..5..)

1. ACTIVO

11. CORRIENTE

1101-1 Caja Bancos moneda nacional

61.803.00

1101-2 Caja Bancos moneda extranjera

1102-1 Inversiones temporales moneda nacional

1102-2 Inversiones temporales moneda extranjera

1103 Cuentas por cobrar clientes

1104 Documentos por cobrar clientes

1105 Documentos descontados

1106 Menos: Provisión cuentas dudosa cobranza

1107 Inventario materia prima

1108 Inventario productos en proceso

1109 Inventario productos terminados

1110 Inventario suministros y materiales

1111 Inventarios mercaderías en almacén

1112 Semovientes para la venta

1113 Sementeras de ciclo corto

1114 Lotes de terreno y otros inmuebles

1115 Obras en ejecución

1116 Mercaderías en tránsito

1117 Menos: Provisión baja de inventarios

1118 Ingresos acumulados por cobrar

1119 Depósitos previos

1120 Préstamos a ejecutivos y trabajadores

1121 Préstamos a accionistas o socios y compañías relacionadas

1122-1 Anticipos a proveedores moneda nacional

1122-2 Anticipos a proveedores moneda extranjera

1123 Pagos anticipados de impuestos y seguros

1124 Repuestos y accesorios y pequeñas herramientas

1125 Accesorios de oficina en existencia

TOTAL ACTIVO CORRIENTE

61.803.00

12. ACTIVO FIJO

1201 Terrenos y Mejoras

1202 Maquinaria y equipo en montaje y en tránsito

1203 Construcciones en curso

1204 Edificios e Instalaciones

550.500.00

46.057.50

504.442.50

1206 Maquinaria y equipo

1208 Muebles y enseres

1210 Vehículos

1212 Mejoras en locales arrendados

1214 Semovientes

1216 Plantaciones

1218 Otros activos fijos (adj. detalle)

REVALORIZACIONES

Valor de reavalúo

Deprec. acumulada

1220 Revalorización de terrenos

1222 Revalorización de edificios

392.000.00

35.856.78

356.143.22

1224 Revalorización de maquinaria y equipo

1226 Revalorización, otros activos fijos (adj. det.)

13. DEUDORES E INVERSIONES A LARGO PLAZO

1301 Cuentas y documentos por cobrar clientes

1302 Préstamos a ejecutivos y trabajadores

1303 Préstamos a accionistas o socios y compañías relacionadas

1304-1 Bonos, obligaciones, cédulas, moneda nacional

1304-2 Bonos, obligaciones, cédulas, moneda extranjera

1305 Acciones o participaciones en compañías relacionadas

14. ACTIVOS INTANGIBLES

1401 Patentes y marcas

1403 Otros (adjuntar detalle)

Valor de adquisición

Amort. acumulada

15. ACTIVOS DIFERIDOS

1501 Gastos de organización y reorganización

1503 Gastos de investigación y desarrollo

1505-1 Pagos anticipados a largo plazo M. Nacional

1505-2 Pagos anticipados a largo plazo M. Extranj.

1507 Pérdidas por diferencia de cambio

1508 Comisión de riesgo cambiario

Valor inicial

Amort. acumulada

16. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES

1601 Propiedades y otros activos fijos no utilizados

1602-1 Otros moneda nacional (adjuntar detalle)

1602-2 Otros moneda extranjera (adjuntar detalle)

TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE

860.585.72

TOTAL DEL ACTIVO

922.388.72

ANEXO

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN ESTATUTO

C.I.I.U.

No. EXPEDIENTE

INMOBILIARIA GECE S. A.

5717-75

TRANSACCIONES DE BIENES Y SERVICIOS
(EN SUCRES)

PERIODO: De Enero a Diciembre de 1985

| CONCEPTO | PROCEDENCIA | | TOTAL |
|----------------------------|-------------|------------|-------|
| | NACIONAL | EXTRANJERA | |
| 10 COMPRAS | | | |
| 10.0 Materia Prima | | | |
| 10.1 Mercadería | | | |
| 10.2 Maquinaria y Equipo | | | |
| 10.3 Donaciones realizadas | | | |
| 20 PAGOS POR TECNOLOGIA | | | |
| 20.0 Patentes y Marcas | | | |
| 20.1 Asistencia Técnica | | | |
| 20.2 Otros | | | |
| 30 VENTAS | | | |
| 30.0 Materias Primas | | | |
| 30.1 Productos Terminados | | | |
| 30.2 Donaciones Recibidas | | | |
| 40 COBROS POR TECNOLOGIA | | | |
| 40.1 Patentes y Marcas | | | |
| 40.2 Asistencia Técnica | | | |
| 40.3 Otros | | | |
| | ----- | ----- | ----- |

PERSONAL OCUPADO Y REMUNERACIONES

| PROCEDENCIA | EMPLEADOS | | | OBREROS | SALIDAS Voluntarias y/o despidos |
|-------------------------|------------|----------------|---------|---------|--|
| | Directivos | Administrativo | Técnico | | |
| Nacional No.- | | 1 | | | |
| Remuneración S/. | | ----- | | | |
| Extranjera No.- | | | | | |
| Remuneración S/. | | | | | |
| 15o/o Participación S/. | | ----- | | | |

PROGRAMA ANUAL DE INVERSION

¿ Tiene Proyectos de Inversión para el Próximo Año?

SI ☐NO ☒

Monto de la Inversión Programada:

S/. _____

Construcciones:

S/. _____

Maquinaria y equipo:

S/. _____

Financiamiento: Recursos Propios _____ o/o

Prestados : _____ o/o

La Inversión programada servirá para

Expansión ☐Racionalización ☐Reposición ☐

| | | |
|---|--|------------|
| 2. PASIVO | | |
| 21. PASIVOS CORRIENTES | | |
| 2101 Proveedores en el país | | |
| 2102 Proveedores en el exterior | | |
| 2103 Anticipos de clientes | | |
| 2104 Bancos privados moneda nacional | | |
| 2105 Bancos privados moneda extranjera | | |
| 2106 Otras instituciones financieras privadas moneda nacional | | |
| 2107 Otras instituciones financieras privadas moneda extranjera | | |
| 2108 Instituciones de crédito público moneda nacional | | |
| 2109 Instituciones de crédito público moneda extranjera | | |
| 2110 Dividendos por pagar a accionistas o socios | | |
| 2111 15 o/o para trabajadores | | |
| 2112 Impuesto a la renta por pagar | | |
| 2113 Sueldos acumulados por pagar | | |
| 2114 Intereses acumulados por pagar | | |
| 2115 Impuestos retenidos por pagar | | |
| 2116 Seguro Social por pagar | | |
| 2117 Acreedores diversos | | |
| 2118 Parte corriente del pasivo a largo plazo | | |
| TOTAL PASIVO CORRIENTE | | ----- |
| 22. PASIVOS NO CORRIENTES | | |
| 2201 Obligaciones emitidas en circulación (art. 243 de la Ley de Cías.) | | |
| 2202 Documentos por pagar moneda nacional | | |
| 2203 Documentos por pagar moneda extranjera | | |
| 2204 Impuestos diferidos por pagar | | |
| 2205 Previsión para indemnizaciones y jubilaciones patronales | | |
| 2206 Préstamos de accionistas o socios | | |
| 2207 Aportes de accionistas o socios para capitalización futura | | |
| 2208 Préstamos de la casa matriz | | |
| 2209 Préstamos de compañías relacionadas | | |
| 2210 Arrendamiento financiero por pagar | | |
| 2211 Otros (adjuntar detalle) | | |
| 23. PASIVOS DIFERIDOS | | |
| 2301 Utilidades por realizar en ventas a plazos | | |
| 2302 Prima en venta de obligaciones emitidas | | |
| 2303 Cobros anticipados a más de un año | | |
| 2304 Otros (adjuntar detalle) | | |
| TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES | | ----- |
| TOTAL PASIVO | | |
| 3. PATRIMONIO NETO | | |
| 31. CAPITAL SOCIAL | | |
| 3101 Acciones o aportaciones de compañías nacionales | | 500.000.00 |
| 3102 Capital asignado a sucursales extranjeras | | |
| 3103 Menos: Acciones propias adquiridas | | |
| 3104 Menos: Capital suscrito no pagado | | |
| SUPERAVITS | | |
| 3201 Revalorización de terrenos | | |
| 3202 Revalorización de otros activos fijos | | 367.903.22 |
| 3203 Donaciones y subsidios recibidos | | |
| 3204 Otros superávits | | |
| 33. RESERVAS | | |
| 3301 Reserva legal (art. 111 y 339 Ley de Cías.) | | 6.520.76 |
| 3302 Reserva estatutaria | | |
| 3303 Reserva facultativa | | |
| 34. RESULTADOS | | |
| 3401 Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores | | 48.032.05 |
| 3402 Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores | | |
| 3403 Utilidad (pérdida) neta del ejercicio | | 67.31 |
| TOTAL PATRIMONIO NETO | | 922.388.72 |
| TOTAL DEL ACTIVO Y PATRIMONIO NETO | | 922.388.72 |

| | |
|----------------------------------|--|
| 4. CUENTAS DE ORDEN | |
| 40. DEUDORAS | 41. ACREEDORAS |
| 4001 Aavales otorgados | 4101 Responsabilidades por aavales otorgados |
| 4002 Mercaderías en consignación | 4102 Consignaciones recibidas |
| 4003 Documentos al cobro | 4103 Cobro de documentos |
| 4004 Otras garantías | 4104 Responsabilidades por otras garantías |

Correspondiente al período del 10 de Enero al 31 de Diciembre de 1985

| | | | |
|---|--|-----------|-----------|
| 50. VENTAS BRUTAS | | | 78.000.00 |
| 5001 En el país | | | |
| 5002 En el exterior | | | |
| 5003 Menos: Devoluciones y rebajas en ventas | | | |
| 5004 Utilidades realizadas por ventas a plazos | | | |
| VENTAS NETAS | | | |
| 51. COSTO DE VENTAS (Mercaderías no fabricadas por la Cía.) | | | |
| 5101 Inventario Inicial | | | |
| 5102 Compras | | | |
| 5103 Menos: Inventario final | | | |
| 52. COSTO DE PRODUCCION (Mercaderías fabricadas por la Cía.) | | | |
| 5201 Materias primas: | | | |
| 5202 Inventario inicial | | | |
| 5203 Más: Compras | | | |
| 5204 Menos: Inventario final | | | |
| 5205 Mano de obra directa | | | |
| 5206 Gastos de fabricación: | | | |
| 5207 Depreciación maquinaria, equipos y edif. fábrica | | | |
| 5208 Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica | | | |
| 5209 Mano de obra indirecta | | | |
| 5210 Suministros y Materiales | | | |
| 5211 Seguros sobre inventarios y edificios fábrica | | | |
| 5212 Aportes IESS y beneficios sociales | | | |
| 5213 Mantenimiento y reparaciones | | | |
| 5214 Impuestos a la producción y otros | | | |
| 5215 Fuerza motriz, agua, teléfono | | | |
| 5216 Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle) | | | |
| 5217 Inventario inicial de productos en proceso | | | |
| 5218 Menos: Inventario final de productos en proceso | | | |
| 5219 Inventario inicial de productos terminados | | | |
| 5220 Menos: Inventario final de productos terminados | | | |
| 5221 Otros costos de ventas | | | |
| UTILIDAD BRUTA | | | 78.000.00 |
| 53. GASTOS DE VENTAS | | | |
| 5301 Sueldos y salarios (No incluídos en costos) | | | |
| 5302 Comisiones a empleados y particulares | | | |
| 5303 Publicidad y propaganda | | | |
| 5304 Depreciación bienes Dpto. de Ventas | | | |
| 5305 Beneficios sociales, indemnizaciones (excepto 15 o/o trabajadores) | | | |
| 5306 Otros | | | |
| 54. GASTOS ADMINISTRATIVOS | | | 78.067.31 |
| 5401 Sueldos y salarios (no incluídos en costos) | | | |
| 5402 Beneficios sociales, indemnizaciones (excepto 15 o/o trabajadores) | | | |
| 5403 Agua, luz, teléfono, télex. (no incluídos en costos) | | 3.600.00 | |
| 5404 Amortización de intangibles y diferidos | | | |
| 5405 Impuestos prediales, contribuciones y otros (no incluídos en costos) | | 13.314.81 | |
| 5406 Depreciación bienes Dpto. Administrativo | | | |
| 5407 Cuentas de dudoso cobro y baja de inventarios | | | |
| 5408 Otros | | 51.200.00 | |
| UTILIDAD (PERDIDA) DE OPERACION | | | 67.31 |
| 55. GASTOS FINANCIEROS | | | |
| 5501 Intereses, comisiones | | | |
| 5502 Otros gastos financieros | | | |
| UTILIDAD (PERDIDA) DESPUES DE FINANCIAMIENTO | | | 67.31 |
| 56. INGRESOS NO OPERACIONALES | | | |
| 5601 Intereses por inversiones (bonos, cédulas) | | | |
| 5602 Subsidios recibidos | | | |
| 5603 Venta de activos fijos | | | |
| 5604 Dividendos de acciones o participaciones, en efectivo | | | |
| 5605 Ganancias en cambios | | | |
| 5606 Otros | | | |
| 57. GASTOS NO OPERACIONALES | | | |
| 5701 Pérdida en venta de activos | | | |
| 5702 Pérdidas por diferencia de cambios | | | |
| 5703 Otros gastos (adjuntar detalle) | | | |
| UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes de: | | | 67.31 |
| 15 o/o para trabajadores | | | |
| Impuesto a la Renta | | | |
| 5801 UTILIDAD NETA | | | |

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, certificamos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

EL CONTADOR, Reg. No. 155

Los revisados los estados financieros y de Resultados y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Comisario

Guayaquil, Novbre., 1986
Lugar y fecha

Comisario