

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

230.000.-
26

FORMULARIO DE BALANCE
Form. 0001

311
- 6 MAR. 1980

AÑO: 1978

Denominación de la compañía según sus estatutos: INMOBILIARIA GECE S.A.		SIGLAS GECESA	Registro Unico de Contribuyentes No.	No. EXPEDIENTE 5717-75
PRINCIPAL	Ciudad Guayaquil	Calle y No. Panamá 704	Teléfono 305273	Casilla
SUCURSAL (ES)				
Período del balance: De: <u>8</u> de <u>1978</u> , Al: <u>31</u> de <u>Diciembre</u> de 197 <u>8</u>				
NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES (Que se hallan actualmente en ejercicio)				
1.- ADMINISTRADORES:	NOMBRES		C.I. O PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente:				
Vicepresidente:				
Gerente (s)	Arq. Guillermo Cubillo Renella		09-000043	Ecuatoriana
Directores o vocales principales:				
Directores o vocales suplentes:				
2.- COMISARIOS:				
Principal	Eng. Enrique Cevallos A.		09-04021557	Ecuatoriana
Suplente				
3.- COMITÉ DE VIGILANCIA				
DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE(S) LEGAL (ES)				
Nombre (s)	Arq. Guillermo Cubillo R.	Nacionalidad	Ecuatoriano	
Cargo (s)	Gerente	CLASE DE ANALISIS	CORR.	PROBL.
COMPANIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR				
REPRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR:				
Nombre(s)				
Cargos) o designación(es)				
LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:				
Loda. Mina Mateo de Redobán	Ecuatoriana	Denominación de la persona jurídica:		
Nombres y apellidos (persona natural)	Nacionalidad	Dirección: Alcedo 219		
OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del balance)				
La compañía está amparada por LEY DE FOMENTO: Industrial <input type="checkbox"/> ; Agropecuario <input type="checkbox"/> ; Turístico <input type="checkbox"/> ; Otra <input type="checkbox"/> ; Clasificación: _____				
ACUERDO INTERMINISTERIAL No. _____ Fecha _____				
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS Recibido hoy día <u>30</u> de <u>Mayo</u> de 197 <u>8</u> a las <u>5</u> de la <u>Tarde</u> con <u>-</u> anexos constantes en <u>-</u> folios útiles. CERTIFICO EL SECRETARIO.		PLANES DE INVERSION LA EMPRESA INVERTIRA EL PROXIMO AÑO: SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> EN CASO AFIRMATIVO: LA INVERSION COMPARADA CON EL PRESENTE AÑO SERA: MAYOR EN % <input type="checkbox"/> IGUAL <input type="checkbox"/> MENOR EN % <input type="checkbox"/> EL DESTINO DE LA INVERSION SERA: (Indicar el objetivo fundamental) EXPANSION <input type="checkbox"/> RACIONALIZACION <input type="checkbox"/> REPOSICION <input type="checkbox"/>		

EJEMPLAR PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

Superintendencia de Compañías
Eco. José Delgado Andrade
Especialista en Inspección
y Auditoría - José Acuña

CLASE DE ANALISIS
CORR. PROBL. SORC.
NACIONALIDAD
PRIMARIA
Nacionalidad
Carnet de identificación No.

I ACTIVO		CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
10.00 DISPONIBLE				29,291,59	10.00
10.01 Caja y bancos		29,291,59			
12.00 INVERSIONES					12.00
12.01 Acciones, bonos, obligaciones, cédulas Hipot., otras					
12.02 Cuentas en participación					
12.03 Acciones propias readquiridas					
14.00 DEUDORES					14.00
14.01 Cuentas y obligaciones por cobrar					
14.02 Préstamos y anticipos a trabajadores					
14.03 Préstamos y anticipos a accionistas o socios					
14.04 Accionistas o socios por acciones o aportaciones suscritas no pagadas					
14.05 MENOS: Provisión para incobrables					
16.00 INVENTARIOS					16.00
16.01 Productos terminados o mercaderías en almacén					
16.02 Productos en proceso					
16.03 Materias primas					
16.04 Suministros y materiales					
16.05 Repuestos y accesorios					
16.06 Importaciones en tránsito					
16.07 MENOS: provisiones					
18.00 GASTOS ANTICIPADOS					
18.01 Intereses, seguros, impuestos y otros					
19.00 OTROS ACTIVOS (adjuntar detalle)					19.00
A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE					
20.00 FIJO NO DEPRECIABLE					20.00
20.01 Terrenos					
20.02 Maquinarias y equipos en montaje					
20.03 Proyectos y construcciones en curso					
20.04					
22.00 FIJO DEPRECIABLE		Valor de adquisición	Deprec. Acumulada	208.450,00	22.00
22.01 Edificios		226.000,00	17.550,00		
22.02 Instalaciones					
22.03 Maquinarias y equipos					
22.04 Muebles y enseres					
22.05 Vehículos					
22.06 Otros (adjuntar detalle)					
24.00 INTANGIBLES		Valor de adquisición	Amortiz. Acumulada		24.00
24.01 Patentes, marcas y otros					
26.00 CARGOS DIFERIDOS		Valor Inicial	Amortiz. Acumulada	10.294,96	
26.01 Gastos de Constitución		17.158,28	6.863,32		
26.02 Gastos de investigación, exploración y otros (adjuntar detalle)					
28.00 REVALORIZACIONES		Valor de Reavaluo	Deprec. Acumulada		
28.01 Terrenos					
28.02 Edificios					
28.03 Maquinarias					
28.04 Otros (adjuntar detalle)					
B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE				218.744,96	
TOTAL DEL ACTIVO (A+B)				248'036,00	
II DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 273 Ley Cías)					
Resultado por la junta general de accionistas o socios de:					
A.- UTILIDADES					
10.10 De ejercicios anteriores (Cta 33.01 del balance)					
10.20 Del presente ejercicio (Cuenta 33.03 del balance)					
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)					
B.- DISTRIBUCION					
20.01 15 % para trabajadores (Art. 96 del Código de Trabajo)					
20.02 Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores					
20.03 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías)					
20.04 Reservas estatutarias					
20.05 Reservas facultativas					
20.06 Asignaciones especiales					
20.07 Reserva para readquisición de acciones propias					
20.08 Para dividendos a los accionistas en el país					
20.09 Para dividendos a los accionistas en el exterior					
20.10 Impuesto a la renta					
20.11 Utilidades no distribuidas					
TOTAL					

PASIVO		CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
11.00 ACREEDORES				1.313,03	11.00
11.01	Cuentas por pagar				
11.02	Obligaciones por pagar				
11.03	Gastos por pagar	1.313,03			
11.04	Obligaciones emitidas (art. 243 Ley de C/tes)				
11.05	Dividendos a accionistas o socios				
13.00 DEUDAS FISCALES, IESS; y otras entidades públicas					13.00
15.00 PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS					15.00
17.00 INGRESOS ANTICIPADOS					17.00
19.00 UTILIDADES DIFERIDAS					19.00
21.00 DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION					21.00
23.00 APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS					23.00
25.00 OTRAS ASIGNACIONES DE LA CASA MATRIZ					25.00
26.00 OTROS PASIVOS (adjuntar detalle)					26.00
TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE		1.313,03		1.313,03	
PATRIMONIO NETO					
27.00 CAPITAL SOCIAL				230.000,00	27.00
27.01	Acciones o aportaciones de compañías nacionales		230.000,00		
27.02	Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras				
29.00 RESERVAS					29.00
29.01	Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de C/tes.)		X		
29.02	Reserva estatutaria				
29.03	Reserva facultativa				
31.00 CAPITAL SUPERAVIT					31.00
31.01	Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos				
31.02	Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos				
31.03	Donaciones				
33.00 RESULTADOS					33.00
33.01	Utilidades acumuladas en ejercicios anteriores		9.282,99		
33.02	MENOS: Pérdidas en ejercicios anteriores				
33.03	Utilidades del ejercicio	8.753,56			
33.04	MENOS: Pérdidas del ejercicio		7.440,53		
TOTAL PATRIMONIO NETO				18.036,55 16.723,52	
TOTAL DEL PASIVO Y DEL PATRIMONIO NETO				248.036,55	

TOTAL DE CUENTAS DE ORDEN

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Correspondiente al período del 1° de Enero al 31 de Diciembre de 1978

CONCEPTOS				
1000 INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS				65.500,00
1010	EN EL PAIS		65.500,00	
1012	AL EXTRANJERO			
2000 MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas)				
2010	Inventario inicial			
2011	Compras			
2012	Inventario final (menos)			
3000 MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de producción vendida)				
3010	Materias primas utilizadas			
3020	Mano de obra directa			
3030	Gastos de fabricación			
3040	Inventario inicial de productos en proceso			
3041	Inventario final de productos en proceso (menos)			
3050	Inventario Inicial de artículos terminados			
3051	Inventario final de artículos terminados (menos)			
3060	Costo de ventas de otras actividades			
UTILIDAD BRUTA				65.500,00
4000 GASTOS DE VENTAS				
5000 GASTOS ADMINISTRATIVOS			56.746,44	
UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION				8.753,56
6000 OTROS INGRESOS				
7000 OTROS GASTOS				
UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)				8.753,56
8010	15 % para trabajadores		1313,03	
8020	Impuesto a la renta		2014,39	
UTILIDAD DESPUES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)				5.426,14

PERIODO: De de de de de 1.97

CONCEPTO	MERCADO NACIONAL	MERCADO EXTERNO	TOTAL
I EGRESOS DEL EJERCICIO:			
10. COMPRAS O IMPORTACIONES CIF:			
10.0 Materias Primas			
10.1 Productos semielaborados o mercaderías			
10.2 Terrenos			
10.3 Edificios			
10.4 Maquinarias y equipos			
10.5 Muebles y enseres			
10.6 Vehículos			
10.7 Otros activos			
20. PAGOS POR TECNOLOGIA			
20.0 Patentes y marcas			
20.1 Diseños industriales			
20.2 Derechos de autor			
20.3 Asistencia técnica			
II INGRESOS DEL EJERCICIO:			
30. VENTAS O EXPORTACIONES FOB:			
30.0 Materias primas			
30.1 Productos semielaborados o mercaderías			
30.2 Servicios			
40. COBROS POR TECNOLOGIA			
40.0 Patentes y marcas			
40.1 Diseños industriales			
40.2 Derechos de autor			
40.3 Asistencia técnica			

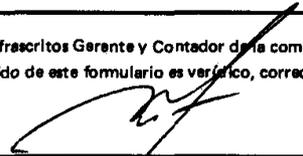
V PROCEDENCIA DEL PERSONAL

NACIONALIDAD	No. DE EMPLEADOS EN CARGOS:			No. DE OBREROS		
	DIRECTIVOS	TECNICOS	ADMINISTRATIV	CALIFICADOS	NO CALIFICADOS	TOTAL
10.00 ECUATORIANA						
20.00 PAISES DEL AREA ANDINA						
30.00 PAISES DE ALALC.						
40.00 OTROS PAISES						

VI INFORMACIONES LABORALES

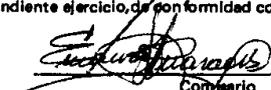
CONCEPTO	EMPLEADOS	OBREROS	
		Calificados	No calificados
10.01 Sueldos y salarios pagados (formen o no parte del costo de ventas)			
10.02 Aportes patronales al I.E.S.S.			
10.03 Aportes individuales al I.E.S.S. (descontados a trabajadores o pagados por la empresa)			
10.04 Fondo de reserva de trabajadores			
10.05 Indemnizaciones laborales pagadas			
10.06 15% de utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. del T.)			
10.07 Beneficios sociales (asistencia médica, entrenamiento profesional, etc.)			
TOTAL			

Los infrascritos Gerente y Contador de la compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.


EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)


EL CONTADOR
Reg. No. 4155

Hemos revisado el Balance General, el estado de la cuenta de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.


Comisario

Comisario

Lugar y Fecha