

INMOBILIARIA UNIVERSAL DE CONSTRUCCIONES INMOBUCONSA S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012**

1. INFORMACION GENERAL DE LA COMPAÑIA

INMOBILIARIA UNIVERSAL DE CONSTRUCCIONES INMOBUCONSA S.A. - Fue constituida bajo las leyes de la República del Ecuador en la ciudad de Guayaquil, Provincia del Guayas el 06 de septiembre de 1989. Su domicilio social y actividad principal es realizada en el cantón Guayaquil, Ave. 1era No 202 entre Calle Primera y Segunda en las instalaciones de la fábrica de hielo Brenner y se dedicará a la compra, venta, administración, arriendo, anticresis, permuta, corretaje, explotación, anegamiento de bienes inmuebles urbanos y rurales.

Entorno Económico. En el año 2012 la compañía no ha tenido actividad por diferentes factores.

2. PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

Base de presentación. - Los estados financieros adjuntos son presentados en Dólares de los Estados Unidos de América, moneda adoptada por la República del Ecuador en marzo del 2000, y sus registros contables son preparados a partir del 1 de enero del 2012 de acuerdo con las NIIF promulgadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad y hasta el 31 de diciembre del 2011, fueron elaborados con base a NEC emitidas por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador y aprobadas por la Superintendencia de Compañías.



Two handwritten signatures are present. The signature on the left is clearly legible and reads "Sandra Jiménez". The signature on the right is more stylized and less legible, appearing to be "M. Gallegos".