

Guayaquil, Marzo 21 del 2005.

Señores

**JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS
INMOBILIARIA UNIVERSAL DE CONSTRUCCIONES
INMOBUCONSA S.A.**

Ciudad.-

De mis consideraciones

En mi calidad de COMISARIO de la compañía **INMOBILIARIA UNIVERSAL DE CONSTRUCCIONES INMOBUCONSA S.A.** y de conformidad con las funciones que me competen según la Ley de Compañías, informo a ustedes que he procedido a la revisión de los Libros de Contabilidad y de los Estados Financieros que corresponden al ejercicio económico terminado al 31 de Diciembre del 2004.

En mi opinión, que se desprende del análisis y examen de los documentos citados en el párrafo precedente, los mismos que me permito presentarles a la Junta General de Accionistas, manifiesto que lo registrado en los libros de contabilidad es correcto, que los sistemas empleados son los universalmente aceptados y que las cifras consignadas en el Balance presentado a mi consideración, indica al termino del ejercicio económico del 2004, la real situación de la empresa.

Atentamente,



**SRA. RUTH MORAN
COMISARIO**

