

SRI SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS		DECLARACION DEL IMPUESTO A LA RENTA Y PRESENTACION DE BALANCES FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES		No. 0 0035878	
FORMULARIO 101 RESOLUCION N° 031		100 IDENTIFICACION DE LA DECLARACION			
200 IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE		102 AÑO 1997		104 No. FORMULARIO QUE SE RECTIFICA	
201 RUC 090056675001		202 RAZON SOCIAL MODULARIA GECERA S.A "GECERESA"		203 EXPEDIENTE 5716-75	
ESTADO DE SITUACION		ESTADO DE RESULTADOS			
300 ACTIVO CORRIENTE		600 INGRESOS			
CAJA, BANCOS	301	75.835	VENTAS GRAVADAS CON TARIFA 10%	601	—
INVERSIONES FINANCIERAS TEMPORALES	302	—	VENTAS GRAVADAS CON TARIFA CERO	602	—
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR (CLIENTES)	303	—	EXPORTACIONES	603	—
(-) PROVISION CUENTAS INCOBRABLES	304	—	(-) DEVOLUCIONES Y DESCUENTOS EN VENTAS	604	—
OTRAS CUENTAS POR COBRAR	305	—	INGRESOS NO OPERACIONALES	605	—
INVENTARIO DE MATERIA PRIMA	306	—	DIVIDENDOS PERCIBIDOS EN EFECTIVO	606	—
INVENTARIO DE PRODUCTOS EN PROCESO	307	—	EXENTOS NO GRAVADOS	607	—
INVENTARIO DE SUMINISTROS Y MATERIALES	308	—	RENDIMIENTOS FINANCIEROS	608	—
INVENTARIO DE PROD. TERMINADOS Y MERCAD. EN ALMACEN	309	—	OTRAS RENTAS	609	—
MERCADERIAS EN TRANSITO	310	—	TOTAL INGRESOS	699	—
REPUESTOS, HERRAMIENTAS Y ACCESORIOS	311	—	700 COSTO DE VENTAS		
IMPUESTOS ANTICIPADOS	312	—	INVENTARIO INICIAL (BIENES NO PRODUCIDOS POR LA CIA.)	701	—
OTROS ACTIVOS CORRIENTES	313	—	COMPRA DE PRODUCTOS TERMINADOS	702	—
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	319	—	IMPORTACIONES DE PRODUCTOS TERMINADOS	703	—
350 ACTIVO FIJO		(+) INVENTARIO FINAL DE PRODUCTOS TERMINADOS			
TERRENOS, EDIFICIOS E INSTALACIONES	351	3'067.900	INVENTARIO INICIAL DE MATERIA PRIMA	704	—
MAQUINARIAS, MUEBLES, ENSERES Y EQUIPOS	352	—	COMPRAS DE MATERIA PRIMA	705	—
VEHICULOS	353	—	IMPORTACIONES DE MATERIA PRIMA	706	—
OTROS ACTIVOS FIJOS	354	—	(-) INVENTARIO FINAL DE MATERIA PRIMA	707	—
(-) DEPRECIACION ACUMULADA	355	274.456	MANO DE OBRA DIRECTA	708	—
TOTAL ACTIVO FIJO	359	2'793.444	DEPRECIACION DE MAQUINARIA, EQUIPO Y EDIFICIO DE FCA.	709	—
360 ACTIVO NO CORRIENTE		MANO DE OBRA INDIRECTA			
CUENTAS, DOCUMENTOS POR COBRAR, E INVERSIONES A LARGO PLAZO	361	—	SUMINISTROS Y MATERIALES	710	—
GASTOS DE ORGANIZACION Y CONSTITUCION	362	—	SEGUROS DE INVENTARIOS, MAQUINARIA, EQUIPOS Y EDIF.	711	—
GASTOS DE INVESTIGACION, EXPLORACION Y OTROS	363	—	APORTES IESS Y BENEFICIOS SOCIALES	712	—
APORTACIONES EN ASOCIACIONES	364	—	MANTENIMIENTO Y REPARACIONES	713	—
OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES	365	917.608	ENERGIA, AGUA Y TELEFONO	714	—
(-) AMORTIZACION ACUMULADA	366	137.641	OTROS GASTOS DE FABRICACION	715	—
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	369	779.967	INVENTARIO INICIAL DE PRODUCTOS EN PROCESO	716	—
TOTAL DEL ACTIVO	370	3'649.246	(-) INVENTARIO FINAL DE PRODUCTOS EN PROCESO	717	—
400 PASIVO CORRIENTE		INVENTARIO INICIAL DE PRODUCTOS TERMINADOS			
CUENTAS POR PAGAR	401	—	(-) INVENTARIO FINAL DE PRODUCTOS TERMINADOS	718	—
DOCUMENTOS POR PAGAR	402	—	TOTAL COSTO DE VENTAS	719	—
PROVISIONES SOCIALES POR PAGAR	403	—	750 GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS		
OBLIGACIONES IESS E IMPUESTOS	404	—	SUELDOS, SALARIOS, BENEFICIOS SOCIALES E INDEMNIZACIONES	751	—
APORTACIONES RECIBIDAS DE SUCURSALES, EMPRESAS O ASOCIACIONES	405	—	COMISIONES EN VENTAS Y PUBLICIDAD	752	—
OTROS PASIVOS CORRIENTES	406	—	GASTOS DE GESTION	753	—
TOTAL PASIVO CORRIENTE	409	—	GASTOS DE VIAJE	754	—
410 PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)		AGUA, LUZ, TELEFONO, TELEFAX Y FAX			
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR (LARGO PLAZO)	411	—	IMPUESTOS, CONTRIBUCIONES Y OTROS	755	—
ESTADOS DE ACCIONISTAS O CASA MATRIZ	412	—	DEPRECIACION DE BIENES Y AMORTIZACIONES	756	—
LOCALES	413	—	CUENTAS INCOBRABLES Y BAJA DE INVENTARIOS	757	—
EXTERNOS	414	—	AMORTIZACIONES DE PERDIDAS POR DIFERENCIAS DE CAMBIO	758	—
OBLIGACIONES EMITIDAS	415	—	INTERESES Y COMISIONES	759	—
OTROS PASIVOS A LARGO PLAZO	416	—	LOCALES	760	—
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	419	—	AL EXTERIOR	761	—
TOTAL DEL PASIVO	420	—	PROVISIONES DEDUCIBLES	762	—
500 PATRIMONIO NETO		OTROS GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS			
CAPITAL SUSCRITO Y/O ASIGNADO	501	1'770.000	1% ICC (MAYO A DICIEMBRE)	763	—
(-) CAPITAL SUSCRITO NO PAGADO, ACCIONES EN TESORERIA	502	—	TOTAL GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS	764	—
APORTES DE SOCIOS O ACCIONISTAS PARA FUTURA CAPITALIZACION	503	—	770 GASTOS NO OPERACIONALES	765	—
RESERVAS	504	7.843	PERDIDA EN VENTA DE ACTIVOS	771	—
RESERVA POR REVALORIZACION DEL PATRIMONIO	505	743.210	PERDIDA POR DIFERENCIA DE CAMBIO	772	—
REEXPRESION MONETARIA	506	1'128.193	OTROS GASTOS NO OPERACIONALES	773	—
OTROS SUPERAVITS	507	—	TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES	774	—
UTILIDAD O (PERDIDA) ACUMULADAS EJERCICIOS ANTERIORES	508	—	UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO	775	—
UTILIDAD O (PERDIDA) DEL EJERCICIO DESPUES DEL IMPUESTO A LA RENTA	509	—	800 CONCILIACION PARA EL CALCULO DEL 15% TRABAJADORES		
TOTAL PATRIMONIO NETO	518	3'649.246	INGRESOS (ENERO A DICIEMBRE)	801	—
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	520	3'649.246	(-) COSTOS Y GASTOS (ENERO A DICIEMBRE)	802	—
CALCULO DEL IMPUESTO A LA RENTA		(+) UTILIDAD 801 - 802			
ANTICIPO PROXIMO AÑO	521	—	(+) 1% ICC (ENERO A DICIEMBRE)	804	—
DECLARO QUE LOS DATOS PROPORCIONADOS EN ESTA DECLARACION SON EXACTOS Y VERDADEROS, POR LO QUE ASUMO LA RESPONSABILIDAD POR SU PRESENTACION (Art. 98, Ley 56)		(+) AMORTIZACION PERDIDAS AÑOS ANTERIORES			
FIRMA REPRESENTANTE LEGAL		= UTILIDAD NETA (BASE PARA EL 15%) 803 + 804 - 805			
FIRMA CONTADOR		15% PARTICIPACION TRABAJADORES			
Metri No. 020 023774		CONCILIACION PARA EL CALCULO DEL IMPUESTO A LA RENTA			
900 VALORES A PAGAR FORMA DE PAGO Y FIRMAS		UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (Transferir el campo 780)			
PAGO PREVIO	901	—	(+) GASTOS NO DEDUCIBLES PROPORCION (MAYO A DICIEMBRE)	809	—
TOTAL IMPUESTO A PAGAR	902 - 901	—	EN EL PAIS	810	—
INTERESES POR MORA	903	—	EN EL EXTERIOR	811	—
MULTAS	904	—	(-) AMORTIZACION DE PERDIDAS AÑOS ANTERIORES PROPORCION (MAYO A DICIEMBRE)	812	—
TOTAL PAGADO	902 + 903 + 904	—	(-) PARTICIPACION A TRABAJADORES PROPORCION (MAYO A DICIEMBRE)	813	—
EFFECTIVO SUORES		CHEQUE SUORES		DEBITO BANCARIO SUORES	
910	911	912	913	NOTA DE CREDITO SUORES	
S/	S/	S/	S/	915 No.	
EFFECTIVO DOLARES		CHEQUE DOLARES		COMPENSACION SUORES	
916	917	918	919	917 No.	
U.S.\$	U.S.\$	U.S.\$	U.S.\$	918 S/	
DEBITO BANCARIO DOLARES		NOTA DE CREDITO DOLARES		COMPENSACION DOLARES	
920	921	922	923	927 No.	
U.S.\$	U.S.\$	U.S.\$	U.S.\$	928 U.S.\$	

100 IDENTIFICACION DE LA DECLARACION
AÑO 1997
No. FORMULARIO QUE SE RECTIFICA
200 IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE
RUC 02056675001 RAZON SOCIAL Inmobiliaria B.C.C.R. S.A. (B.C.C.R. S.A.) EXPEDIENTE 5716-75

ESTADO DE SITUACION			ESTADO DE RESULTADOS				
300 ACTIVO CORRIENTE			600 INGRESOS				
CAJA, BANCOS	301	3,03	VENTAS GRAVADAS CON TARIFA 10%	601	—		
INVERSIONES FINANCIERAS TEMPORALES	302	—	VENTAS GRAVADAS CON TARIFA CERO	602	—		
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR (CLIENTES)	303	—	EXPORTACIONES	603	—		
(-) PROVISION CUENTAS INCOBRABLES	304	—	(-) DEVOLUCIONES Y DESCUENTOS EN VENTAS	604	—		
OTRAS CUENTAS POR COBRAR	305	—	INGRESOS NO OPERACIONALES	DIVIDENDOS PERCIBIDOS EN EFECTIVO	605	—	
INVENTARIO DE MATERIA PRIMA	306	—		EXENTOS NO GRAVADOS	606	—	
INVENTARIO DE PRODUCTOS EN PROCESO	307	—		RENDIMIENTOS FINANCIEROS	607	—	
INVENTARIO DE SUMINISTROS Y MATERIALES	308	—		OTRAS RENTAS	608	—	
INVENTARIO DE PROD. TERMINADOS Y MERCAD. EN ALMACEN	309	—	TOTAL INGRESOS			609	—
MERCADERIAS EN TRANSITO	310	—	700 COSTO DE VENTAS			701	—
REPUESTOS, HERRAMIENTAS Y ACCESORIOS	311	—	INVENTARIO INICIAL (BIENES NO PRODUCIDOS POR LA CIA.)	702	—	703	—
IMPUESTOS ANTICIPADOS	312	—	COMPRA DE PRODUCTOS TERMINADOS	704	—	705	—
OTROS ACTIVOS CORRIENTES	313	—	IMPORTACIONES DE PRODUCTOS TERMINADOS	706	—	707	—
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	314	—	(-) INVENTARIO FINAL DE PRODUCTOS TERMINADOS	708	—	709	—
350 ACTIVO FIJO			INVENTARIO INICIAL DE MATERIA PRIMA	710	—	711	—
TERRENOS, EDIFICIOS E INSTALACIONES	351	122,71	COMPRAS DE MATERIA PRIMA	712	—	713	—
MAQUINARIAS, MUEBLES, ENSERES Y EQUIPOS	352	—	IMPORTACIONES DE MATERIA PRIMA	714	—	715	—
VEHICULOS	353	—	(-) INVENTARIO FINAL DE MATERIA PRIMA	716	—	717	—
OTROS ACTIVOS FIJOS	354	—	MANO DE OBRA DIRECTA	718	—	719	—
(-) DEPRECIACION ACUMULADA	355	13,97	DEPRECIACION DE MAQUINARIA, EQUIPO Y EDIFICIO DE FCA.	720	—	721	—
TOTAL ACTIVO FIJO	356	114,73	MANO DE OBRA INDIRECTA	722	—	723	—
380 ACTIVO NO CORRIENTE			SUMINISTROS Y MATERIALES	724	—	725	—
CUENTAS, DOCUMENTOS POR COBRAR, E INVERSIONES A LARGO PLAZO	381	—	SEGUROS DE INVENTARIOS, MAQUINARIA, EQUIPOS Y EDIF.	726	—	727	—
GASTOS DE ORGANIZACION Y CONSTITUCION	382	—	APORTES IEES Y BENEFICIOS SOCIALES	728	—	729	—
GASTOS DE INVESTIGACION, EXPLORACION Y OTROS	383	—	MANTENIMIENTO Y REPARACIONES	730	—	731	—
APORTACIONES EN ASOCIACIONES	384	—	ENERGIA, AGUA Y TELEFONO	732	—	733	—
OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES	385	36,70	OTROS GASTOS DE FABRICACION	734	—	735	—
(-) AMORTIZACION ACUMULADA	386	5,50	INVENTARIO INICIAL DE PRODUCTOS EN PROCESO	736	—	737	—
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	387	31,19	(-) INVENTARIO FINAL DE PRODUCTOS EN PROCESO	738	—	739	—
TOTAL DEL ACTIVO	388	145,96	INVENTARIO INICIAL DE PRODUCTOS TERMINADOS	740	—	741	—
400 PASIVO CORRIENTE			(-) INVENTARIO FINAL DE PRODUCTOS TERMINADOS	742	—	743	—
CUENTAS POR PAGAR	401	—	TOTAL COSTO DE VENTAS			744	—
DOCUMENTOS POR PAGAR	402	—	750 GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS			751	—
PROVISIONES SOCIALES POR PAGAR	403	—	SUELDOS, SALARIOS, BENEFICIOS SOCIALES E INDEMNIZACIONES	752	—	753	—
OBLIGACIONES: IEES E IMPUESTOS	404	—	COMISIONES EN VENTAS Y PUBLICIDAD	754	—	755	—
APORTACIONES RECIBIDAS DE SUCURSALES, EMPRESAS O ASOCIACIONES	405	—	GASTOS DE GESTION	756	—	757	—
OTROS PASIVOS CORRIENTES	406	—	GASTOS DE VIAJE	758	—	759	—
TOTAL PASIVO CORRIENTE	407	—	AGUA, LUZ, TELEFONO, TELEFAX Y FAX	760	—	761	—
410 PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)			IMPUESTOS, CONTRIBUCIONES Y OTROS	762	—	763	—
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR (LARGO PLAZO)	411	—	DEPRECIACION DE BIENES Y AMORTIZACIONES	764	—	765	—
LOCALES	412	—	CUENTAS INCOBRABLES Y BAJA DE INVENTARIOS	766	—	767	—
EXTERNOS	413	—	AMORTIZACIONES DE PERDIDAS POR DIFERENCIAS DE CAMBIO	768	—	769	—
ACCIONES EMITIDAS	414	—	LOCALES	770	—	771	—
OTROS PASIVOS A LARGO PLAZO	415	—	AL EXTERIOR	772	—	773	—
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	416	—	PROVISIONES DEDUCIBLES	774	—	775	—
TOTAL DEL PASIVO	417	—	OTROS GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS	776	—	777	—
500 PATRIMONIO NETO			1% ICC (MAYO A DICIEMBRE)	778	—	779	—
CAPITAL SUSCRITO Y/O ASIGNADO	501	70,8	TOTAL GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS			780	—
(-) CAPITAL SUSCRITO NO PAGADO, ACCIONES EN TESORERIA	502	—	770 GASTOS NO OPERACIONALES			771	—
APORTES DE SOCIOS O ACCIONISTAS PARA FUTURA CAPITALIZACION	503	—	PERDIDA EN VENTA DE ACTIVOS	772	—	773	—
RESERVAS	504	0,31	PERDIDA POR DIFERENCIA DE CAMBIO	774	—	775	—
RESERVA POR REVALORIZACION DEL PATRIMONIO	505	29,72	OTROS GASTOS NO OPERACIONALES	776	—	777	—
REEXPRESION MONETARIA	506	45,12	TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES	778	—	779	—
OTROS SUPERAVITS	507	—	UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO	780	—	781	—
UTILIDAD O (PERDIDA) ACUMULADAS EJERCICIOS ANTERIORES	508	—	800 CONCILIACION PARA EL CALCULO DEL 15% TRABAJADORES			801	—
UTILIDAD O (PERDIDA) DEL EJERCICIO DESPUES DEL IMPUESTO A LA RENTA	509	—	INGRESOS (ENERO A DICIEMBRE)	802	—	803	—
TOTAL PATRIMONIO NETO	510	145,96	(-) COSTOS Y GASTOS (ENERO A DICIEMBRE)	804	—	805	—
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	511	145,96	(-) UTILIDAD	806	—	807	—
CALCULO DEL IMPUESTO A LA RENTA			(+) 1% ICC (ENERO A DICIEMBRE)	808	—	809	—
ANTICIPO PROXIMO AÑO	901	—	(-) AMORTIZACION PERDIDAS AÑOS ANTERIORES	810	—	811	—
DECLARO QUE LOS DATOS PROPORCIONADOS EN ESTA DECLARACION SON EXACTOS Y VERDADEROS, POR LO QUE ASUMO LA RESPONSABILIDAD POR SU PRESENTACION (Art. 98, Ley 56)			= UTILIDAD NETA (BASE PARA EL 15%)	812	—	813	—
FIRMA REPRESENTANTE LEGAL			15% PARTICIPACION TRABAJADORES	814	—	815	—
FIRMA CONTADOR			CONCILIACION PARA EL CALCULO DEL IMPUESTO A LA RENTA			816	—
Matr. No. 0,22774			UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (Trasladar el campo 780)	817	—	818	—
900 VALORES A PAGAR FORMA DE PAGO Y FIRMAS			EN EL PAIS	819	—	820	—
PAGO PREVIO	901	—	EN EL EXTERIOR	821	—	822	—
TOTAL IMPUESTO A PAGAR	902	—	(-) AMORTIZACION DE PERDIDAS AÑOS ANTERIORES PROPORCION (MAYO A DICIEMBRE)	823	—	824	—
INTERESES POR MORA	903	—	(-) PARTICIPACION A TRABAJADORES PROPORCION (MAYO A DICIEMBRE)	825	—	826	—
MULTAS	904	—	(-) DIVIDENDOS PERCIBIDOS EN EFECTIVO EXENTOS (MAYO A DICIEMBRE)	827	—	828	—
TOTAL PAGADO	905	—	(-) OTRAS RENTAS EXENTAS Y NO GRAVADAS (MAYO A DICIEMBRE)	829	—	830	—
EFFECTIVO SUYES			= UTILIDAD GRAVABLE	831	—	832	—
CHEQUE SUYES	906	—	IMPUESTO A LA RENTA	833	—	834	—
DEBITO BANCARIO SUYES	907	—	UTILIDAD O (PERDIDA) DESPUES DEL IMP. A LA RENTA	835	—	836	—
NOTA DE CREDITO SUYES	908	—	(-) ANTICIPOS	837	—	838	—
COMPENSACION SUYES	909	—	(-) RETENCIONES EN LA FUENTE	839	—	840	—
EFFECTIVO DOLARES			TOTAL RENTA	841	—	842	—
CHEQUE DOLARES	910	—	TOTAL SALDO A FAVOR	843	—	844	—
DEBITO BANCARIO DOLARES	911	—	SELO Y FECHA DE RECEPCION			845	—
NOTA DE CREDITO DOLARES	912	—	COMPENSACION DOLARES			846	—
COMPENSACION DOLARES	913	—	IMPRESO POR OFFSETEC S.A. R.U.C. 1790149749001 RESOLUCION 03306-96-07-28			847	—

COPIA 2: SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
IMPRESO POR OFFSETEC S.A. R.U.C. 1790149749001 RESOLUCION 03306-96-07-28
30 - 001 - 342908 - 5
04/OCT/2000