

Guayaquil 20-03-95

Señores
ACCIONISTAS Y MIEMBROS DEL DIRECTORIO DE LA COMPAÑIA INMOCORP S.A.
Ciudad.

Informe de Comisario:

1.-De la revision efectuadas mediante presentación de evidencias que respaldan las cifras y revelaciones en los Estados Financieros mediante el uso de las atribuciones y cumplimiento de las obligaciones dispuestas en el articulo 321 de la Ley de Compañias a lo establecido por resolución 15.3.005 de la Superintendencia de Compañias expedida el 4 de Mayo de 1990 expresa a continuación mi opinión sobre los aspectos requeridos en la mencionada resolución.

a.-Los administradores han dado cumplimiento a las normas legales tributarias y reglamentarias vigentes, asi como aquellas resoluciones directa y dictadas por la Junta General de Accionistas por el Directorio y el máximo organismo de la Compañia.

b.-Los administradores de la Compañia me han dado toda su colaboración para el normal desempeño de mis funciones de comisario.

c.-El libro de actas de la Junta General de Accionistas y del directorio, el libro de acciones y accionistas, los comprobantes y el libro de Contabilidad se llevan de acuerdo con las disposiciones legales vigentes.

d.-Los procedimientos de Control Interno implantados por la administración, son las adecuadas y han ayudado a que todas las transacciones realizadas sirvan para la preparación de los Estados Financieros de acuerdo a los principios de Contabilidad generalmente aceptada.

2.-Comentarios sobre la operación del año 1994 y analisis comparativos de los principales indicadores financieros durante el ejercicio económico 1994 los ingresos crecieron con relación al año 1993 en un $.0.68\%$ los gastos administrativos se incrementaron en un $.0.70\%$ por lo tanto en este año se incremento una utilidad en $.0.38\%$

Es todo cuanto puedo informar con relación a mis funciones.

ATENTAMENTE

Gerardo Leal

COMISARIO

